

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	8 - 50 oldal
II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	51 - 61 -"-
III. TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	62 - 78 - " -

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****(1996. május 2-i Közgyűlés)**

- 23/1996.(V.8.) sz. rendelete a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályokról szóló 3/1996.(II.1.) sz.rendelet végrehajtásáról
- 24/1996.(V.8.) sz. rendelete a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról
- 25/1996.(V.8.) sz. rendelete a Miskolc Keleti Kapu városrész helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről
- 26/1996.(V.8.) sz. rendelete Miskolc-Hejőcsaba helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről
- 27/1996.(V.8.) sz. rendelete az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszerről
- 28/1996.(V.8.) sz. rendelete az önkormányzat vagyona fölötti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 30/1993.(VII.9.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****(1996. május 2-i Közgyűlés)**

- V-57/4529-4/1996.sz. Polgármesteri beszámoló
- V-58/4683/1996.sz. Beszámoló átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- V-59/4700/1996.sz. Települési szilárd hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett helyi közszolgáltatással kapcsolatos teendőkre
- V-60/4703/1996.sz. Hejőcsaba Részletes Rendezési Terv felülvizsgálata
- V-61/4708/1996.sz. Sportfejlesztési koncepció
- V-62/4710/1996.sz. Avas-Délen létesítendő piac koncepciója
- V-63/4711/1996.sz. Belterületbe vonás
- V-64/4713/1996.sz. Perczel M. és Görgey A. utcák között létesítendő járdához és lépcsőhöz terület biztosítása
- V-65/4729/1996.sz. Nagyváthy János Általános Iskolában lévő gondnoki lakás szolgálati jellegének megszüntetése
- V-66/4725/1996.sz. Gesztenyés u.16.sz. alatti 22.sz.Bölcsőde hasznosítása
- V-67/4726/1996.sz. Idősek Otthona alapító okiratának módosítása

(1996.május 2-i zárt Közgyűlés)

- V-68/4715/1996.sz. Városi Televízió igazgató- főszerkesztő megbízása
- V-69/4728/1996.sz. Részvényportfólió kihelyezése
- V-70/4526-3/1996.sz. Kitüntető címek és díjak adományozása
- V-71/4727/1996.sz. Oktatási intézmények vezetőinek kor- engedményes nyugdíjazása
- V-72/4716/1996.sz. MIK. Rt.igazgatósági tagjának megvá- lasztása
- V-73/4546-4/1996.sz. Fellebbezések elbírálása egyedi szociá- lis hatósági ügyekben

III.

BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**Tulajdonosi Bizottság határozatai:****(1996. április 4-i ülés jegyzőkönyvéből)**

- 40/1996.sz. CINE-MIS Kft. 1995. évi mérlegbeszámolója és 1996. évi üzleti terve
- 41/1996.sz. 1995.évi prémiumfeladatok teljesítése, illetve az 1996. évi prémiumfeladatok kiírása
- 42/1996.sz. CINE-MIS Kft. ügyvezető igazgató, könyv-
vizsgáló, Felügyelő Bizottság elnöke és tagja-
inak díjazása
- 43/1996.sz. CINE-MIS Kft.-be történő apportálás
- 44/1996.sz. Javaslat a Miskolc-Perecesen található pin-
cék használatának rendezésére
- 45/1996.sz. Javaslat az Árok u.-Estike u. sarkán található
752/27hrs.-ú ingatlan telekkiegészítésére
- 46/1996.sz. Külterületi termőföldek cseréje
- 47/1996.sz. Önkormányzati tulajdonban lévő 70.324
hrs.-ú ingatlanrész elidegenítése
- 48/1996.sz. Önkormányzati tulajdonban lévő 41.197
hrs.-ú ingatlanrész elidegenítése

-
- 49/1996.sz. Javaslat a 45.280/6.,45.280/11., 45.282/8 hrsz.-ú útterületek megvételére

 - 50/1996.sz. Petró Gábor és felesége Miskolc, Kisfaludy u.46.sz.alatti lakosok telek- kiegészítési kérelme

 - 51/1996.sz. Miskolc, Timár Malom u.32.sz. 23.128/4,5 hrsz. ingatlanok elővásárlási joga

 - 52/1996.sz. Gesztenyés u.16.sz. alatti ingatlan értékesítése

 - 53/1996.sz. Miskolc, I.ker. Hadirokkantak u. térségében lévő intézményi terület elidegenítése

 - 54/1996.sz. MKKE kiképzési feladatainak elősegítése érdekében területhasználat engedélyezése

 - 55/1996.sz. Javaslat a 40.612/1., 40.612/11 és 40.612/12 hrsz.-ú útterületek megvételére

 - 56/1996.sz. Javaslat a Miskolc,Madarász V.u.19-21.sz. épületek bontására

 - 57/1996.sz. Szent Anna temető telekkiegészítése

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

Miskolc megyei jogú város Önkormányzatának
23/1996.(V.8.) sz.
rendelete

a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályokról szóló 3/1996. (II.1.) sz. rendelet végrehajtásáról

1.§.

- (1) A rendelet a 3.§.(1) bekezdése hatályát veszti, a "(2)" bekezdés jelölés megszűnik.
- (2) A rendelet 4.§. (3) bekezdésben a "3.§.(2) bekezdés" szövegrész "3.§."-ra módosul.
- (3) A rendelet 6.§.(1) és a 13.§.(1) bekezdéséből "a polgármester egyetértésével" megfogalmazás hatályát veszti.

2.§.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c, 1996. május 2.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**24/1996.(V.8.) sz.
rendelete****a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék
összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett
kötelező helyi közszolgáltatásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1995. évi XLII. törvény 4.§.(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1). bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel az e törvényekben és az 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra - a kötelező közszolgáltatásokra vonatkozó átfogó és egységes helyi szabály megalkotásáig az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet célja a szilárd háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett helyi közszolgáltatás rendjének megállapítása.

2.§.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Miskolc közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosára, tulajdonosi közösségére, kezelőjére, illetve használójára (továbbiakban: tulajdonos) .

(2) Nem terjed ki a rendelet tárgyi hatálya a veszélyes hulladékokra, a háztartási hulladéknak nem minősülő települési szilárd hulladékokra valamint a folyékony hulladékokra.

3.§.

(1) A köztisztasággal és a településtisztasággal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a háztartási hulladék rendszeres összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A rendelet hatálya alá eső tulajdonos köteles a közszolgáltatást igénybe venni, annak végrehajtásában jelen rendeletben meghatározott mértékben és módon közreműködni, és az Önkormányzat által jóváhagyott közszolgáltatási díjat a közszolgáltatónak megfizetni kivéve, ha jogszabály vagy hatósági határozat ettől eltérően rendelkezik illetve ezen rendelet által kedvezményezettnek körébe tartozik. A fizetendő díjat ezen rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

4.§.

(1) A kötelező helyi közszolgáltatás keretében összegyűjtött háztartási hulladék kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő Bogáncs utcai (0156/4 hrsz.) telepen ártalmatlanítható. A telep üzemeltetését - az Önkormányzattal kötött szerződésben foglaltak szerint - a Miskolci Közterületfenntartó Kft. végzi.

(2) A telepre beszállított hulladék ártalmatlanítási díját ezen rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza. Az ártalmatlanítási díjat - számla ellenében - az üzemeltető szedi be.

(3) Ha a beszállító igazolja, hogy az általa beszállított hulladék - mind a hulladék eredetét, mind mennyiségét tekintve - kizárólag az Önkormányzat által megrendelt munka teljesítéséből származik, mentesül az ártalmatlanítási díj fizetési kötelezettség alól.

5.§.

(1) A rendelet vonatkozásában közszolgáltatók mindazok, akik a szolgáltatást a rendelet hatályba lépésekor jogszerűen, a szolgáltatás ellátására feljogosító cégbírósági bejegyzés és érvényes szerződés alapján végezték. Szerződéssel nem rendelkező tulajdonosok esetében - a rendelet hatályba lépését követően - a Miskolci Közterületfenntartó Kft. tekintendő közszolgáltatónak.

(2) A közszolgáltatás ellátására az Önkormányzat és a közszolgáltató határozott idejű szerződést köt, melyet az Önkormányzat nevében a polgármester ír alá. A szerződés időtartama 5 év.

6.§.

(1) A szolgáltató és a tulajdonos között a közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony létrejön a szolgáltatás igénybevételével, illetve akkor is ha közszolgáltató a szolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségét bizonyítja.

(2) A háztartási hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás megkezdéséről és ezen tevékenység lényeges feltételeiről a közszolgáltató a tulajdonost írásban értesíti.

Az értesítés mintáját ezen rendelet 3.sz. melléklete tartalmazza.

(3) A közszolgáltatás lényeges feltételeiben bekövetkező változásról a szolgáltató köteles írásban előre értesíteni a tulajdonost.

(4) Ha a közszolgáltatás teljesítésében előre nem látható okból következik be változás, közszolgáltató értesítési kötelezettségének egyéb alkalmas módon is eleget tehet.

7.§.

(1) A tulajdonos által fizetendő díj a hulladék közszolgáltatási szerződésben meghatározott gyakoriságú összegyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának költségein túl tartalmazza az évi kétszeri lomtalanítás és a karácsonyfák összegyűjtésének és elszállításának költségeit, továbbá ha az edényzet szolgáltató tulajdonát képezi, akkor annak használati és karbantartási költségeit is.

(2) A közszolgáltatás díját a szolgáltató vagy megbízottja szedi be, amely a tulajdonosnak bemutatott számla alapján válik esedékessé. A tulajdonos a közszolgáltatás díját a szolgáltató értesítésében foglaltak szerint utólag köteles fizetni, a számla bemutatását követő 15 napon belül. Késedelmes befizetés esetén szolgáltató késedelmi kamatot számíthat fel.

(3) A szolgáltató a közszolgáltatás díját a tulajdonos kérelmére - eseti jelleggel vagy a megállapított feltétel fennállásáig - jelen rendelet 11.§.-ában meghatározott esetekben méltányosságból mérsékeli, illetve elengedi.

(4) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összegszerűségével kapcsolatban tulajdonos a szolgáltatónál kifogást emelhet, azonban ennek a számla kiegyenlítésével kapcsolatos kötelezettségre halasztó hatálya nincs. A tulajdonos írásbeli kifogására szolgáltató 8 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a tulajdonos túlszámlázást megállapító kifogása helytálló, a többletösszeget és időarányos kamatait tulajdonos részére vissza kell fizetni, vagy kérésére azt az esedékes díjfizetési kötelezettségbe kell betudni.

(5) Ha a szolgáltatónak felróható okból a közszolgáltatás díját tartalmazó számla bemutatására a díjfizetési időszaknál ritkábban kerül sor a szolgáltató az elmaradt díjat annyi egyenlő havi részletben számlázza, ahányszor a számla bemutatását elmulasztotta.

(6) A tulajdonosváltás esetén a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díját a régi tulajdonos viseli a szolgáltatónak történő bejelentés napjáig.

(7) Ha a szolgáltató a közszolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget, vagy ha elháríthatatlan akadály esetén nem pótolja a szolgáltatást az akadály elhárulását követő 1 napon belül, a tulajdonos erre az időszakra nem kötelezhető a díj megfizetésére.

8.§.

(1) A tulajdonos a háztartási hulladék átmeneti tárolását legalább 1 db szabványos, legkevesebb 110 l űrtartalmú tároló edényben köteles végezni kivéve, ha a közszolgáltatási szerződés ettől eltérően rendelkezik, vagy az edényzetet szolgáltató biztosítja.

(2) A rendeltetésszerűen használt gyűjtőtartály karbantartásáról, tisztántartásáról (fertőtlenítés, mosás), javításáról, cseréjéről a tartály tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) A szolgáltató által biztosított edényzet rendeltetéstől eltérő használata miatt keletkezett károkat az igénybevevő tulajdonos köteles megtéríteni. A kártérítési igényt szolgáltató 30 napon belül köteles tulajdonossal írásban közölni, s annak összegét az értesítést követő számlában érvényesítheti.

(4) Ha a közszolgáltató tevékenysége következtében a tulajdonos edényzetében kár keletkezik, azt tulajdonos írásos bejelentése alapján szolgáltató köteles megtéríteni, és az új tartály beszerzéséig - de a kártérítés kifizetését követő legfeljebb 15 napig - köteles tulajdonos részére megfelelő gyűjtőedényt térítésmentesen rendelkezésre bocsátani.

(5) A tulajdonos a gyűjtőtartályba a hulladékot úgy helyezheti el, hogy az az alkalmazott gépi technológiával kiüríthető legyen.

(6) A tulajdonos köteles ürítés céljából a gyűjtőtartályt a szolgáltató által megjelölt időben, a gyűjtőjárművel megközelíthető és az ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. Az ürítésre közterületre kihelyezett tartály nem akadályozhatja sem a gépjármű, sem a gyalogos forgalmat.

9.§.

(1) Tilos a hulladékgyűjtő tartályba veszélyes, mérgező, folyékony, égő, parázsló és egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a közszolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét, vagy a szállító berendezésben rongálódást idézhet elő.

(2) A hulladékgyűjtő edényzetet fedett állapotban kell tárolni.

(3) Az ürítés alkalmával elszennyezett területet a közszolgáltató köteles azonnal feltakarítani.

10.§.

(1) A szolgáltató a kötelező közszolgáltatás keretében megtagadhatja a háztartási hulladék elszállítását, ha megállapítható, hogy olyan anyagot tartalmaz, amely a háztartási hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható, ártalmatlanítható.

(2) A szolgáltatás megtagadásának okáról szolgáltató köteles a tulajdonost azonnal írásban (nyomtatványon stb.) tájékoztatni.

11.§.

(1) A beépítetlen ingatlan tulajdonosa írásban kérheti a szolgáltatótól a kötelező közszolgáltatás szüneteltetését mindaddig, míg az ingatlanon szilárd háztartási hulladék nem keletkezik.

(2) A megszakítás nélkül legalább 30 napig üres lakóingatlanok tulajdonosai a távollét megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban írásban, a vonatkozó dokumentumo(ka)t mellékelve kérhetik szolgáltatótól a közszolgáltatás szüneteltetését távollétük idejére.

(3) A szolgáltatónak a mentességi és kedvezménykérő kérelmekre 15 napon belül írásban kell válaszolnia.

(4) Amennyiben a kérelem alapjául szolgáló körülmények megváltoztak, azt kérelmezőnek 3 napon belül be kell jelentenie szolgáltatónak.

12.§.

Szabálysértést követ el és 10.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki

a./ a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást jogszabálysértő módon nem veszi igénybe,

b./ háztartási hulladékot felhalmoz, vagy közterületre, illetve más ingatlanára a jogszabályban meghatározott feltételektől eltérő módon kihegyez,

c./ háztartási hulladékkal kapcsolatos szolgáltatást jogosulatlanul vagy jogszabályellenesen végez.

13.§.

Jelen rendelet 1996. június 1-én lép hatályba, egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a köztisztaságról és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 78/1993.(XII.30.) számú rendelete 17.§.(1),(2),(3) bek., 18.§., 22.§., 23.§., 25.§., 29.§., 30.§.-i hatályukat veszti.

M i s k o l c, 1996. május 2.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

1.sz. melléklet

A háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás igénybevételének díja

1. A háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás keretében zárt, pormentes technológiájú gyűjtéssel ellátható területeken a szolgáltatás ellenértékét az építménnyel rendelkező ingatlanok esetében az ingatlan díjköteles helyiségei számának és az egy díjköteles helyiséghez tartozó havi alapidíjnak a szorzataként kell megállapítani.

Díjköteles helyiség :

- lakóépítményekkel rendelkező ingatlanok esetében méretre való tekintet nélkül a konyha, a lakószoba, az a helyiség amit lakószobaként használnak, és a garázs,

- egyéb építménnyel rendelkező ingatlanok esetében mindazon helyiség, amiben olyan tevékenységet végeznek melynek következtében szilárd háztartási hulladék keletkezik.

2. Miskolc teljes közigazgatási területén az építménnyel rendelkező ingatlanoknál az egy díjköteles helyiséghez tartozó közszolgáltatási alapidíj havonta:

- zárt, pormentes technológia és a tulajdonos edényzetének használata esetén 65,-Ft+ÁFA
- zárt, pormentes technológia és a szolgáltató edényzetének használata esetén 75,-Ft+ÁFA

3. Építménnyel nem rendelkező ingatlanok esetében egy díjköteles helyiségnek megfelelő közszolgáltatási alapidíjat kell havonta fizetni.

4. A beépítési ill. domborzati viszonyok miatt csak félpormentes technológiával ellátható építménnyel rendelkező ingatlanoknál, az edényzet heti egyszeri ürítéséért fizetendő havi díj:

180,-Ft+ÁFA

5. A közszolgáltatás díjáról, az ürítés gyakoriságáról és az ürítés időpontjairól szolgáltató a közszolgáltatás megkezdése előtt írásban köteles értesíteni tulajdonost.

2.sz.melléklet

**Miskolc Megyei Jogú Város
szilárd hulladék ártalmatlanítási díjszabása**

Ezen díjszabás alkalmazása kötelező az Önkormányzat tulajdonát képező Bogánccs utcai (0156/4 hrsz.) települési szilárd hulladéklerakó telepre, továbbá a Nádas-réti (0115/22, 0115/24, 0115/48 és 0115/108 hrsz.) föld- és törmeléklerakó telepre beszállított hulladékok ártalmatlanítása esetén:

- Háztartási és egyéb szilárd települési hulladék	600,-Ft/m ³ +ÁFA
- Föld és építési törmelék	232,-Ft/m ³ +ÁFA
- Aszfalt törmelék	1969,-Ft/m ³ +ÁFA
- Olajtartalmú hulladék FTV eljárásos ártalmatlanítása	8100,-Ft/m ³ +ÁFA

3.sz. melléklet

ÉRTESÍTÉS
a háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos
kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételének feltételeiről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 24/1996.(V.8.) számú rendelete alapján a háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevétele kötelező, azt a rendelet 2.§.(1) bekezdése szerinti tulajdonos számára a szolgáltató az alábbi feltételek szerint nyújtja:

1. A megjelölt közszolgáltatást 1996. június 1. napjától a rendeletben megfogalmazottak szerint folyamatosan nyújtja szolgáltató.
2. A tároló tartály típusa és darabszáma:.....
3. A tároló tartály ürítési gyakorisága:alkalom/hét,
ürítési nap(ok):
4. A szolgáltatásért fizetendő összeg: Ft/hó.
5. A számlázás gyakorisága:

Dátum

Cégszerű aláírás

**MISKOLC MEGYIE JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
25/1996.(V.8.) sz.
rendelete**

**a Miskolc Keleti Kapu városrész helyi építési előírásairól
és az egyes építési munkák engedélyezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 10.§. (a) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá az Építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§. /4/ bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. /2/ bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Sajó folyó Miskolc városi szakasza bal partjától keleti irányba húzódó, a 3. sz. főút két oldalán elterülő külterület hasznosításának szabályozására.

Az érintett területek határai:

Nyugati oldalon:	Sajó folyó
Déli oldalon:	Sajó folyó
Keleti oldalon:	0874. és 0949/10. hrsz., Sajó folyó
Északi oldalon:	Beépített terület, ill. a 0849/3. hrsz.

- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket és területet alakítani, épületet, továbbá - a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével - műtárgyat és más építményt tervezni és kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalkítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (az OÉSZ, szabványok, stb.) és e rendelet, valamint a rendezési terv szabályozási tervének együttes alkalmazásával szabad.
- (3) Telekhatárrendezést, telekalakítást az OÉSZ előírásai és a belterületre vonatkozó szabályok szerint az építési hatóság engedélyével lehet végezni.

Városrendezés, építészet**2.§.**

Tekintettel arra, hogy a terület Miskolc város külterületi igazgatási területe, az 1.§. (2) és (3) bekezdés alatt megfogalmazott tevékenységeket az érintett területrészek belterületbe vonása után lehet végezni.

3.§.

A kialakított telkeken engedélyhez kötött valamennyi építési tevékenység előtt a beépítés konkrét paramétereit beépítési terv szintű munkarész csatolásával elvi építési engedélyezés keretében szükséges tisztázni.

4.§.

Műemlékvédelmi környezetbe a területen sem településrészek, sem épületek nem tartoznak.

5.§.

A rendezési terv hatálya alá eső területen állattartás céljára új épület, melléképület létesítése tilos.

6.§.

A rendelet hatálya alá eső terület minden építési telkére a gépjárművel történő közvetlen behajtási lehetőséget meg kell teremteni.

7.§.

A rendelet hatálya alá eső területen az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló és többszörösen módosított 12/1986.(XII.30.) ÉVM. sz. rendelet 8.§. 21. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- a) A 3. sz. út mentén az ÁRT szabályozás szerint, egyéb közterületről látható homlokzaton, építményfelületen vagy önálló hordozófelületen 1 m²-t meghaladó reklám, hirdetés létesítése, felszerelése, festés.
- b) Meglévő melléképület átalakítása, korszerűsítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása.
- c) Mindenfajta utcafronti kerítés létesítése.
- d) Mindenfajta terepszint-változtatás (bevágás, töltés), amely meghaladja a 0,5 m-t.

8.§.

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) Kötelező elemek:
 - a) A területfelhasználási egységek és az egyes építési övezetek határvonalai.
 - b) A telkek elő-, oldal- és hátsókertjeinek minimális méretei.
 - c) Utak szabályozási szélessége.
 - d) Épületek és építmények maximális magasságai.
 - e) Beépítési százalék maximuma.
- (3) Irányadó szabályozási elemek:
 - a) Beépítési vonalak.
 - b) Telekhatárok.

9.§.

- (1) A rendezés alá vont terület az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:
 - a) Intézményterület (jelölése: **I**)
 - b) Vegyes intézményterület (jelölése: **IV**)
 - c) Intézményterület átmeneti lakófunkcióval (jelölése: **IL**)
- (2) A területfelhasználási egységek maximális beépítettségét a terven jelölt százalékok tartalmazzák.
- (3) Vegyes intézményterületen (**IV**) korlátozott ipari tevékenység megengedett. Környezet-védelmi hatásterv és ennek jóváhagyása e rendelet környezetvédelmi fejezete alapján előfeltétel.

- (4) A lakásfunkcióval vegyes intézményterületen (IL) lakóház építése és bővítése nem engedélyezhető. Karbantartási, felújítási tevékenység megengedett.

10.§.

- (1) Építmények és épületek megengedett magasságai:

Párkánymagasság: max. 10,00 m

Épületmagasság: max. 12,00 m

- (2) A magassági adatokat a telek megközelítését adó út koronaszintjéhez kell mérni.
- (3) Épületmagasság alatt a tető, valamint a 4,00 m²-nél nagyobb tetőfelépítmények legfelső szintjeit kell érteni.
- (4) A 12,00 m-nél nagyobb (3) bekezdésben nem jelölt építmények (kémények, szellőzők, árbócok, stb.) terveit a légügyi hatóságokkal engedélyeztetni kell.

11.§.

- (1) Az épületek alá pince nem építhető.
- (2) A meglévő árvédelmi töltés (és körtöltés) fejlesztési szelvényméretétől számított 10-10 m-es fenntartási, kezelési sávot, ill. a Sajó folyó partélétől számított 6,00 m-es kezelési sávot beépíteni nem lehet, azt szabadon kell hagyni.
- (3) Az árvízszint alá süllyesztett üreges műtárgyat (tároló tartályok, medencék, stb.) csak árvízi nyomásra és felúszás ellen méretezett, vízzáró határolókkal ellátott módon lehet építeni.

12.§.

Közlekedés

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságát a szabályozási terv és előírások, az út mintakeresztzelvények, valamint a szakági közlekedésfejlesztési javaslat tartalmazza.

(2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

(3) Szabályozási szélességek:

- Városi főforgalmi út 40,00 m
- Forgalmi utak 16,00 m

13.§.

Közművek

(1) Közművek építése a tervlapon lefektetett koncepció szerint engedélyezhető.

(2) Közműpótló berendezést valamennyi érintett szakhatóság hozzájárulásának beszerzése után lehet építeni.

14.§.

Levegőtisztaság-védelem

(1) Új fűtési mód kialakítása esetén fa, szén, olaj energia nem használható fel.

(2) A területen folytatott valamennyi tevékenység végzése során be kell tartani a levegő-tisztaság védelmére vonatkozó általános és helyi előírásokat.

15.§.

Zajvédelem

(1) A terület zajvédelmi besorolása "lakó- és intézményterület". A megengedett legnagyobb zajterhelési egyenértékű A - hangnyomásszint nappal 50 dB, éjjel 40 dB.

(2) A 3. sz. főút szélétől mért 50 m-es távolságon belül új védendő létesítmény csak passzív zajcsökkentési intézkedések végrehajtása után helyezhető el.

- (3) A területen folytatott valamennyi tevékenység végzése során be kell tartani a zajvédelemre vonatkozó általános és helyi előírásokat.

16.§.

Vízminőség és talajvédelem

- (1) A területen hulladékok végleges elhelyezése tilos.
- (2) A felszíni csapadékvíz elvezetésére egységes rendszert kell kialakítani.
A közlekedési, szolgáltató, illetve egyéb tevékenységet ellátó létesítmények területéről elfolyó csapadékvizek előülepítő és olajfogó műtárgy közbeiktatásával csatlakozhatnak az egységes rendszerre.
- (3) A szolgáltató és egyéb tevékenységet ellátó létesítmények mellett kialakított parkolókat szilárd burkolattal kell ellátni.

17.§.

Zöldfelületek

- (1) Az utak menti zöldfelületeket kertészeti tervek alapján kell megvalósítani.
- (2) A hasznosított ingatlanok területének 30%-án zöldfelületet kell építeni. Ezt az ingatlanra készítendő beépítési terven kell meghatározni.

18.§.

Árvízvédelem

- (1) Figyelemmel arra, hogy a terület a Sajó folyó árvízről nem mentesített vízgyűjtőjén helyezkedik el, az ingatlanokon csak fokozott felelősséggel, az ÉVIZIG szakhatósági előírásainak szigorú betartásával lehet építkezni.
- (2) A védőtöltések vízdali lábától számított 60 m, a mentett oldali lábtól számított 110 m-en belül agyaggödört nyitni nem lehet, e sávokon belül a vízzáró fedőréteg ideiglenes megbontását is be kell jelenteni.

19.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv a kihirdetés napjától hatályosak.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig első fokon határozattal még el nem bírált folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

M i s k o l c, 1996. május 2.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**26/1996.(V.8.) sz. rendelete
Miskolc-Hejőcsaba helyi építési előírásairól
és az egyes építési munkák engedélyezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 10.§. a.) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá az Építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint a 2/1986.(II.27.) ÉVM sz. rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat 6.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Miskolc-Hejőcsaba városrészének belterületi igazgatási területére a Részletes Rendezési Terv szabályozási tervlapján feltüntetett tervezési terület határain belül.
A tervezési terület határai a következők:
Északi oldalon: Miskolctapolcai út, Nádasrét területe (D-O-O csapadékcsatorna nyomvonala)
Keleti oldalon: Cementgyár telekhatára
Déli oldalon: Miskolc-Görömböly városrésztől elválasztó Hejő patak nyomvonala
Nyugati oldalon: Kalocsai utca, Benedekalja utca, Kis Szent Benedek dűlő területe.
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen területet felhasználni, telket és területet alakítani, épületet, továbbá - a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével - műtárgyat és más építményt tervezni és kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, bővíteni és lebontani, valamint hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (az OÉSZ, Szabványok, stb.) és e rendelet, valamint a rendezési terv szabályozási tervének együttes alkalmazásával szabad.
- (3) Ez a rendelet módosítja a 3/1988. sz. rendelettel módosított 6/1984. sz. Miskolc Város Általános Rendezési Terve szabályozási és építési előírásait az (1) bekezdésben meghatározott területre.
- (4) Ezzel a rendelettel együtt alkalmazandók:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 14/1994.(IV.8.) sz. rendelete a Miskolc-Hejőcsaba, Futó utca térségének helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 15/1994.(IV.8.) sz. rendelete a Miskolc-Hejőcsaba, Úttörőpark térségének helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló rendeletek.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

2.§.

- (1) A terület Miskolc város bel- és külterületi igazgatási területe.
- (2) A szabályozási terv alapján belterületbe vonandó a Tallér u. - Gátőr u., valamint a 0115/23. és a 0115/38. hrsz-ú csapadékcsatorna és víztározó közötti, iparterületi hasznosításnak jelzett ingatlansáv.
- (3) Műemlékvédelem alá az alábbi ingatlanok tartoznak:
 - a) Gyógyszertár és lakások - Csabavezér u. 58. sz., 41.063. hrsz.
 - b) volt Bárczay kastély és melléképületei - Sütő J. u. 40. sz., 41.008. hrsz.
 - c) Római katolikus templom - Templom u. 41.111. hrsz.
 - d) Református templom - Templom u. 41.037. hrsz.
- (4) Helyi védelem alá városképi, városépítészeti szempontból területek nem tartoznak.

3.§.

- (1) A rendezési terv hatálya alá eső területen az állattartás a Miskolc Megyei Jogú Város állattartási rendelete szerint engedélyezett.
- (2) A megengedett beépítési százalék mértékig állattartás céljára melléképület építhető.

4.§.

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a gépjárművel történő közvetlen behajtás lehetőségét biztosítani kell.
- (2) Abban az esetben, ha az építési telekre a gépjárművel történő közvetlen behajtás csak úgy biztosítható, hogy a gépjárműtároló kapuja az utcai telekhatáron alakítható ki (zártosorú beépítés, egyéb kialakult állapot), olyan garázkapukat kell alkalmazni, amelyek a mozgás során a közterületet nem zavarják. (Pl. harmonika, redőnyös, szekcionált, stb.)

- (3) A csoportos beépítésű telkeken, a zárt sorú beépítési módnál a gépjárműtároló az előkertbe benyúlhat, de megépítése csak a főépülettel egybeépítve, azzal egységes építészeti megjelenésben lehetséges.
- (4) A rendelet hatálya alá eső területen az épületek utcai homlokzatán gépjárműtároló kapuja megjelenhet.

5.§.

A rendelet hatálya alá eső területen az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló és többször módosított 12/1986.(XII.30.) ÉVM sz. rendelet 8.§-ának 20.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- a) közterületről láthatóan alkalmazott mindenfajta - 1 m²-nél nagyobb - reklám, hirdetés létesítése, festése, felszerelése;
- b) mindenfajta terepszintemelés, amely meghaladja a 0,5 m-t (töltést) vagy süllyesztés (bevágás).

6.§.

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) Kötelező elemek a következők:
 - a) területfelhasználási egységek és építési övezetek
 - b) szabályozási és beépítési vonalak
 - c) utak szabályozási szélessége
 - d) utcai homlokzatmagasság
- (3) Irányadó szabályozási elemek:
 - a) a tömbökön belül szaggatott vonallal ábrázolt javasolt telekosztások és a meglévő telekhatárok
 - b) a meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani.
- (4) A rendelet hatálya alá eső terület a következő szabályozási és területfelhasználási egységekre tagozódik a szabályozási és területfelhasználási terv szerint:
 - a) lakóterület
 - b) intézményterület
 - c) lakó- és intézményterület (vegyes)
 - d) iparterület
 - e) közlekedési terület
 - f) zöldterület
 - g) erdőterület
 - h) egyéb rendeltetésű terület.

7.§.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

- (1) A terület levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. kategóriába tartozik.
- (2) A területen folytatott valamennyi tevékenység végzése során be kell tartani a levegő-tisztaság védelmére vonatkozó általános és helyi előírásokat.

8.§.

ZAJVÉDELEM

- (1) Az általános érvényű zajterhelés határértékeket a 4/1984.(I.23.) EüM sz. rendelet mellékletei tartalmazzák.
E szerint a rendelet hatálya alá tartozó
 - lakó-, intézmény- és zöldfelületek területére a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklete
 - 2. sorának előírását kell alkalmazni
 - ipari területekre vonatkozó zajtechnikai határértékek 80 dB(A).
- (2) A területen folytatott valamennyi tevékenység végzése során be kell tartani a zajvédelemre vonatkozó általános és helyi előírásokat.

9.§.

LAKÓTERÜLETEK

- (1) A lakóterületek övezetei, beépítési mód szerint alövezetei tagolását a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen az alábbi lakóterületű alövezetek jelennek meg:
 - a) OÉSZ szerinti övezeti jelöléssel:
 - az I. építési övezet szerint tömbtelkes lakóterületek
 - a III. övezet szerinti egyedi telkes meglévő vagy tervezett lakóterületek
 - b) Helyi szabályozási jelöléssel:

<u>I</u>	<u>H-O,1</u>	(10-11-12 §.)	A fokozatosan intézményi funkcióval
<u>L</u>	7,5 6,0 4,5		átépülő, kialakult telekosztású területek

L	<u>H-01</u> 6,0	(13.§.)	Kialakult, alapvetően lakófunkciójú ingatlanok, szintszám emelési lehetőséggel
L	<u>H-02</u> 4,5	(14.§.)	Kialakult eltérő telekosztású, vegyes beépítésű tömbök egy-egy foghijbeépítési lehetőséggel
L	<u>H-03</u> 4,5	(15.§.)	Korábbi szabályozás alapján kialakult, homogén beépítésű lakóterületek
L	<u>H-04</u> 4,5	(16.§.)	Kialakult változó telekosztású tömb, több lakóépületek kialakításának lehetőségével

- (3) Azokon a területeken, amelyeket a szabályozási terv az OÉSZ 6.§. (2) bekezdés rendelkezése alapján helyi építési övezetbe sorol, az OÉSZ 20-23.§. előírásai helyett a helyi övezeti előírásokat kell alkalmazni.
- (4) A lakóterületeken nem lakás céljára szolgáló főépületek is csak a lakóépületek övezeti előírásai szerint létesíthetők.

10.§.

I **H-01**
L **7,5**

jelű helyi építési övezet

A meglévő telekméretek alapulvételével, max. 7,50 m-es homlokzatmagasságú intézmény és lakóépület elhelyezésére szolgáló terület.

A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

41.731/1. hrsz. - 41.752. hrsz.

(Görgös u. - Pesti u. - Bognár u. - Bizony Ákos u. által határolt tömb)
valamint

41.737/1. hrsz. - 41.763. hrsz.

(Bognár u. - Pesti u. - Bizony Ákos u. által határolt tömb)

Oldalhatáron álló beépítéssel a max. beépítettség 40%.

11.§.

$$\frac{I}{L} \frac{H-01}{6,0}$$
jelű helyi építési övezet

A kialakult telekméretek alapulvételével, max. 6,00 m homlokzatmagasságú intézmény- és lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület.

A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

**41.364., 41.365., 41.368-41.378., 41.380., 41.383.,
41.384., 41.386., 41.388-41.390. hrsz.**
(Csabavezér u. a Segesvári u. és Gárdonyi G. u. között)

Zártsorú beépítéssel a beépítettség max. 40%.

Új épület létesítése, meglévő épület tetőtérbeépítéssel járó bővítése csak 5,00 m-es előkert elhagyásával engedélyezhető. Utcavonali kerítés nem létesíthető. Az előkert a parkolási igény kielégítésére figyelembe vehető. Az előkertben pavilon nem helyezhető el.

41.066. - 41.068/1. - 41.069/1. hrsz.
(Templom u.)

Oldalhatáron álló beépítéssel max. beépítettség 40%.

40.851 - 40.861. hrsz.
(Május 1. telep)

Oldalhatáron álló beépítéssel max. beépítettség 30%.

12.§.

$$\frac{I}{L} \frac{H-01}{4,5}$$
jelű helyi építési övezet

A kialakult telekméretek alapulvételével oldalhatáron álló beépítéssel max. 4,50 m-es homlokzatmagasságú intézmény- és lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület.

A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

40.819/1. - 40.848/6. hrsz.

(Május 1. telep)

Beépítettség max. 30%.

Homlokzatmagasságot az út koronaszintjétől kell figyelembe venni. A 40.819/2. hrsz-ú ingatlanon lévő épület nem bővíthető, nem építhető új-já, azt a 40.819/1. hrsz-ú ingatlannal kell összevonni.

13.§.

L H-01

6,0

jelű helyi építési övezet

A kialakult telekméretetek alapulvételével max. 6,00 m-es homlokzatmagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület.

A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

41.567/1. - 41.578. hrsz.

(Csabavezér u.)

41.547. - 41.549. hrsz.

(Csabavezér u.)

41.503. - 41.509. hrsz.

(Csabavezér u.)

Oldalhatáron álló beépítéssel. Új épület létesítése, meglévő tetőtérbeépítéssel történő bővítése, átépítése a szabályozási terven jelölt 5,0 m-es előkert elhagyásával engedélyezhető. Az előkertekben árusító pavilonok nem létesíthetők. Beépítettség max. 40%, homlokzatmagasság max. 6,00 m.

14.§.

L H-02

4,5

jelű helyi építési övezet

A kialakult telekméretek alapulvételével max. 4,50 m-es homlokzatmagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület.

41.312. - 41.327. hrsz.

(Csabavezér u. - Segesvári u.)

Oldalhatáron álló beépítéssel max. beépítettség 30%.

A 41.318. - 41.322. és a 41.325. - 41.327. hrsz-ú ingatlanokon a beépítettség 45%-ig engedélyezhető.

A Csabavezér úton az új épületek létesítése, meglévő épület tetőtérbeépítéssel történő bővítése 5,00 m-es előkert elhagyásával engedélyezhető.

41.379., 41.381., 41.385., 41.387. hrsz.

(Rodostó utca)

Kialakult vegyes beépítésű terület.

A 41.379. hrsz-ú ingatlanon bármilyen bővítés csak a szabályozási terven javasolt telekkiegészítés után engedélyezhető. A többi ingatlanon az átépítések, bővítések meglévő beépítés szerint 45%-os beépítettségig engedélyezhetők.

41.337/1., 41.338/1., 41.339/1., 41.340/1., 41.342/1., 41.343. hrsz.

(Segesvári u. - Nádas u. - Rodostó u.)

Az oldalhatáron álló beépítésű telkek két utca között alakultak ki. Átépítések, illetve épületlétesítések a szabályozási terv szerint, max. 40%-os beépítettségig engedélyezhetők, 5,0 m-es előkertek elhagyásával.

41.344/54., 41.344/60., 41.344/66., 41.346. - 41.353. hrsz.

(Rodostó u. - Gárdonyi G. u. - Nádas u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Beépíthetőség max. 30%.

41.344/54., 41.351/1., 41.351/2. hrsz.

(Gárdonyi G. u.)

Vegyes beépítésű terület. Beépítettség max. 30%:

41.418. - 41.420., 41.424/1. - 41.426., 41.437. - 41.440. hrsz.
(Malom u.)

A Hejő patak kialakult vegyes beépítésű terület 3,00 m-es kezelési sávjában építmény, épületek, kerítés nem helyezhetők el. A 41.424/1. és 41.424/2. hrsz-ú ingatlanokon meglévő állapotában semmilyen bővítés nem engedélyezhető. A 41.418. hrsz-ú ingatlan önállóan nem építhető be. Beépítettség max. 45%., 41.440. hrsz-ú telken max. 30%.

41.460. - 41.474/2., 41.476., 41.480. - 41.499/2. hrsz.
(Szirma u. - Koboz u. - Fogarasi u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. A 41.469. - 41.471. hrsz-ú és a 41.460. - 41.461. hrsz-ú ingatlanokon a beépítettség max. 40%-ig engedélyezhető, máshol max. 30%.

41.442. - 41.450. hrsz.
(Szirma u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület, beépítettség max. 40%.

41.510. - 41.516. hrsz.
(Kázmér u. - Pusztaszeri u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület, beépítettség max. 40%.

41.519. - 41.530. hrsz.
(Koboz u. - Kázmér u. - Pusztaszeri u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület, beépítettség max. 40%.

41.532. - 41.546. hrsz.
(Kázmér u. - Koboz u. - Nagyszebeni u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület, beépítettség max. 40%.

41.551. - 41.558. hrsz.
(Nagyszebeni u. - Fogarasi u. - Hock J. u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület, beépítettség max. 40%.

41.009. - 41.018., 41.044. - 41.047/2.
(Sütő J. u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. A Hejő patak 3,0 m-es kezelési sávjában épület, építmény, kerítés nem engedélyezhető. Beépítettség max. 40%.

41.606. - 41.635. hrsz.
(Sütő J. u. - Szamóca köz - Balassi B. u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület.
A tömb belsejében 41.613/6. hrsz-ú ingatlanon települt lakóház telkéhez csatolható a 41.613/7., 41.613/8., 41.613/9. hrsz-ú ingatlan. A 41.617. hrsz-ú ingatlanokon álló épület a 41.610/1. hrsz-ú ingatlanból kialakítandó zöldterület felé homlokzatosítható. Beépítettség max. 40%, kivéve 41.613. hrsz-ú telket, ahol max. 30%.

41.637. - 41.649. hrsz.
(Balassi B. u. - Rozmaring u. - Garbai S. u. - Nagyváradi u.)

41.667/1. - 41.668. hrsz.
(Rozmaring u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület. Beépítettség max. 40%.

40.899. - 40.906. hrsz.
(Mécses u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. A 40.901., 40.903/1-4. hrsz-ú ingatlanon max. beépítettsége 45% lehet. A Hejő partján 3,0 m-es kezelési sávban épület, építmény, kerítés nem engedélyezhető.

40.967. - 40.971. hrsz.
(Hejő u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. A 40.971. hrsz-ú ingatlanon meglévő épület 5,0 m-es előkert elhagyásával építhető át, ehhez ikresen csatlakozik a 40.970. hrsz-ú ingatlanon lévő új épület. Tetőidomuk utcával párhuzamos, visszakontyolt legyen. A Hejő partján 3,0 m-es kezelési sávban épület, építmény nem engedélyezhető. Beépítettség max. 40%.

40.980/1. - 40.994. hrsz.

(Szózat u. - Sütő J. u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület. A 40.979/2. hrsz-ú 40.979/4. hrsz-ú ingatlanok a 40.980/1. hrsz-ú ingatlanhoz csatolhatók. Beépítettség max. 30%, a 40.992. - 40.994. hrsz-ú telkeken max. 40%.

40.996. - 41.007. hrsz.

(Szózat u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület. A 41.003. hrsz-ú ingatlanon átépítés esetén az új épület a nyugati oldalhatárra, 3,0 m előkert elhagyásával helyezendő el. A 41.004. és 41.005. hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek azok összevonása után bővíthetők vagy építhetők újjá 3,0 m előkert elhagyásával. Max. beépítettség 30%.

41.023/1. és 41.023/2. hrsz.

(Hejő u.)

Meglévő ikerház előkertjük felé ikresen bővíthető. 5,0 m előkert megtartandó. A Hejő patak 3,0 m-es kezelési sávjába épület, építmény, kerítés nem engedélyezhető. Beépítettség max. 40%.

40.933/1. - 40.964. hrsz.

(Hejő u. - Mécses u. - 48-as u. - Mésztelep u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Eltérő teleknagyságú és telekosztású tömb vegyes beépítéssel. Telkek beépítése a szabályozási terv alapján történhet. Beépítettség max. 30%, a 40.937/1. és 40.952. hrsz-ú ingatlanoknál max. 40%.

40.910. - 40.930/2. hrsz.

(Mécses u. - Mésztelep u. - 48-as u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Üres telkek beépítése a szabályozási terv szerint történhet. A 40.921. hrsz-ú ingatlan telekmegosztásával új, beépíthető lakótelkek alakíthatók ki. Beépítettség max. 40%.

41.198. és 41.197. hrsz.
(Mésztelep u. - Töltés u.)

Az ingatlanokon álló épületekre jelenlegi telekméretük alapján bővítés, újjraépítés nem engedélyezhető. Ingatlanösszevonás esetén szabadonálló beépítéssel max. 40%-os beépítettségig építhető be.

**41.143. - 41.145/2. hrsz., 41.149. - 41.151. hrsz.,
41.154. - 41.156. hrsz., 41.160. - 41.174. hrsz., 41.175/3. hrsz.**
(Mésztelep u. - Nándorfehérvári u. - Áchim A. u. - Nagyszalonta u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. A tömbön belül önállóan nem építhető be a 41.144. hrsz-ú ingatlan, valamint a zárvány ingatlanok (41.149., 41.161., 41.162., 41.166. hrsz.). A 41.163. és 41.164. hrsz-ú, valamint a 41.167. és 41.168. hrsz-ú ingatlanok telekjogilag rendezendők az építési engedélyezési eljárás során. A 41.170. hrsz-ú ingatlanon épületbővítés, átépítés a telekméretek miatt nem engedélyezhető. Az OÉSZ III. építési övezetének megfelelő térméretű telkek beépítettsége max. 30%, máshol 40%.

41.228/1. - 41.239. hrsz.
(Áchim A. u. - Szeretet u. - Igazság u. - Nagyszalonta u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület. Az Áchim A. u. szabályozása miatt a telekmegosztások és egyesítések a szabályozási terv alapján engedélyezhetők. A 41.231., 41.233/1., 41.233/2. hrsz-ú ingatlanokon az átépítések ennek figyelembevételével engedélyezhetők. Beépítettség max. 40%, kivéve a 41.234. hrsz-ú telket, ahol max. 30%.

41.127., 41.133., 41.116., 41.117. hrsz.
(Nándorfehérvéri u.)

Az ingatlanokon álló épületek oldalhatáron állóan bővíthetők, vagy építhetők át. A 41.133. hrsz-ú ingatlanon épületbővítés, újjraépítés csak a szabályozási tervben előírányzott telekkiegészítés után történhet. Beépítettség max. 40%.

41.074/1. - 41.081., 41.086. - 41.088. hrsz.
(Templom u.)

A tömbön belül kialakult telkektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

Oldalhatáron álló épületek jelenlegi helyükön bővíthetők, illetve átépíthetők. A beépítettség max. 40% lehet. A 41.078. hrsz-ú ingatlan átépítése a szabályozási terv szerint történhet. A 41.080. hrsz-ú ingatlanon álló épület a telekméretek miatt nem bővíthető, nem építhető újra.

15.§.

L H-03
4,5₋
jelű helyi építési övezet

A kialakult telekméretek alapulvételével max. 4,50 m-es homlokzatmagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület.

A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

41.222. - 41.244. hrsz.

(Áchim A. u. - Bárczay u. - Igazság u.)

Oldalhatáron álló beépítésű terület. Beépítettség max. 35%.

41.246. - 41.249. hrsz.

(Igazság u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Beépítettség max. 35%.

41.268. - 41.273. hrsz.

(Igazság u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Beépítettség max. 35%.

41.274. - 41.276. hrsz.

(Igazság u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Beépítettség max. 35%.

40.614/11. - 40.614/12. hrsz.
(Próbatétel u.)

Kialakult vegyes beépítésű terület. Beépítettség max. 35%.

41.741/1. és 41.741/2. hrsz.
(Kapitány u.)

Az ikerházasan beépített ingatlanokon 35% -on túli bővítések nem engedélyezhetők.

16.§.

L H-04
4,5

jelű helyi építési övezet

Már meglévő és új telekosztással kialakuló max. 4,50 m-es homlokzatmagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület.

A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m²-nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

41.397. - 41.410. hrsz.
(Gárdonyi G. u. - Tallér u. - Hejő patak)

Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítésű terület. A tömbön belül az új beépítések, átépítések és melléképületek létesítése a szabályozási terven jelölt telekalakítások figyelembevételével, az új út és közműrendszerek kiépítése után engedélyezhetők. A 41.397. - 41.400. hrsz-ú ingatlanok átépítése a szabályozási terven jelöltek szerint engedélyezhető a Gárdonyi G. u. érintett szakaszán a szabályozási útszélesség növelésével. A 41.405. hrsz-ú ingatlanon álló épület jelenlegi telekméretei miatt nem bővíthető, illetve nem építhető újjá. Beépítettség max. 35%.

41.429. - 41.436. hrsz.
(Malom u. - Kertész u. - Szirma u.)

Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítésű terület. A tömbön belül az új beépítések, átépítések és melléképület létesítések a szabályozási terven jelölt telekalakítások figyelembevételével engedélyezhetők. A 41.429. hrsz-ú ingatlanon álló épület a jelenlegi telekméret miatt nem bővíthető, nem építhető újjá. Beépítettség max. 35%.

17.§.

INTÉZMÉNYTERÜLETEK

- (1) A szabályozási tervlapokon
 - I₂ jelöléssel a nagyobb zöldterülettel rendelkező intézményterületek,
 - I jelöléssel az egyéb intézmények kerültek feltüntetésre.
- (2) A szabályozási terven az intézményépületek maximális homlokzatmagassága szerepel.
Beépíthetőség tekintetében az
 - I₂ jelölésű területeken max. 25%-os
 - I jelölésű területeken max. 60%-os beépítés engedélyezhető.
- (3) Az intézményterületeken meglévő növényállomány megőrizendő. Bővítést, kivágásra kerülő növényzet pótlását, a növényzet gyarapítását az engedélyezési eljárás során elő kell írni.

18.§.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK

- (1) A közlekedési területeket a szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Épület, építmény a közlekedési terület szabályozásának figyelembevételével engedélyezhető.
- (3) A közlekedési terület szabályozási sávjába eső épületrészen csak álagmegóvási munkák engedélyezhetők.

A KÖZÚTHÁLÓZAT TERÜLETBIZTOSÍTÁST IGÉNYLŐ ELEMEI AZ ÚTHIERARCHIA SORRENDJÉBEN

a) Főforgalmi út

- 3. sz. főút az Erzsébet királyné útja és Futó utcák között.
Szabályozási szélesség 30 m. Nagytávban 2x3 forgalmi sávú bővítéssel kell számolni, ezért a HCM kerítésén belül 10 m "előkert" szükséges.
- 3. sz. főút a Sütő J. utca és a vasúti felüljáró között.
Szabályozási szélesség 25 m, lehetséges minimum 22 m. Meglévő megmaradó szűkület a gyógyszertárnál 17,0 m. Szelvényezés szerinti K-i oldalon 5,0 m-es előkert szükséges.

b) Forgalmi utak

- Futó utca a Cement és Mész utcák között.
A szabályozási szélesség 25 m.
- Futó utca a Mész utca és Tapolcai út között.
Szabályozási szélesség 30 m. A Futó utca teljes hosszában számolni kell későbbi négysávosítással, ezért a kerékpárút nem építhető közvetlenül a jelenlegi burkolat mellé.
- Cementgyári bekötőút.
Szabályozási szélessége 30 m.
- Tapolcai út.
Szabályozási szélessége 30 m.

c) Gyűjtőutak

- Sütő János utca Szózat és Világ utcák között.
Szabályozási szélesség 15 m.
- Sütő János utca Világ és Csabavezér utak között.
Szabályozási szélesség 12,0 m.
- Benedekalja, Kalocsai utcákon épülő új gyűjtőút.
Szabályozási szélesség 16,0 m.
- Gátör és Tallér utcák közötti gyűjtőút.
Szabályozási szélessége 22,0 m, minimálisan alkalmazható 16,0 m.
- Segesvári utca
Szabályozási szélessége 16,0 m.
- Templom utca.
Javasolt szabályozási szélessége 12,0 m, minimálisan alkalmazható 10 m.
- Mésztelep utca.
Szabályozási szélesség 14,0 m.

d) **Lakóutcák**

A tervezett új lakóutcák javasolt szabályozási szélessége 16,0 m, minimálisan 12,0 m. Meglévő utcáknál megengedhető minimum 8,0 m.

e) **Közök**

Minimális szabályozási szélességük 6,0 m.

20.§.

IPARI TERÜLET

- (1) Az iparterületeken tervezett épületek maximális homlokzatmagasságát a szabályozási terv tartalmazza. A területeket épületekkel és építményekkel max. 30%-ban lehet beépíteni.
- (2) A telken belüli védőfásításokat szabályozási terven jelölteknek megfelelően, valamint a környezeti ártalmak elleni védelem biztosítását a hatósági engedélyezésnél ki kell kötni.

21.§.

ZÖLDTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK

- (1) A terv feltünteti és lehatárolja a zöldterületeket.
- (2) A meglévő zöldfelületek felújítását kertészeti kivitelezési terv alapján kell végrehajtani.
- (3) Helyi védelem alá kerül:
 - Bárczay kastély területének (41.008. hrsz.) teljes faállománya,
 - 41.022/1. hrsz-ú zöldterület platán és magaskőrös fái,
 - A Hejő patak melletti természetes vegetáció, különös tekintettel a 40.597/3. és 40.597/4. hrsz-ú ingatlanokon lévő összefüggő fehérynárfacsoport.
- (4) Közhasználatra szánt zöldterületeket 70%-os, a védőerdők területét 90%-os borítottsággal kell beültetni.
- (5) Az iparterületek növénytelepítésének min. 30%-os borítottsági elérését a területértékesítések és az építési hatósági munka során érvényesíteni kell.

22.§.

ÉLŐ VÍZFOLYÁSOK

Az élő vízfolyások partélétől 3,0 - 3,0 m-es sávot - a karbantartás biztosítása érdekében nem szabad beépíteni, lekeríteni.

23.§.

KÖZMŰVEK

A közművek területigényes létesítményeit a szakági tervlapon feltüntetett helyen, a vonatkozó védőtávolságok betartásával kell elhelyezni.

24.§.

II. FEJEZET

Zárórendelkezések

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó Részletes Rendezési Terv a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 3/1988. sz. tanácsrendelet és az általa jóváhagyott Általános Rendezési Terv hatályát veszti a MŰÉP-093-01. tervszámú rendezési terv szerinti területre.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépése napjáig első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

M i s k o l c, 1996. május 2.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
27/1996.(V.8.) sz.
rendelete

**az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszer-
ről.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszer szabályaira nézve az alábbi rendeletet alkotja meg:

1.§.

A támogathatók köre

1./ Helyi támogatásra jogosultak:

a) a fiatal házaspár, akik a pályázat benyújtásának időpontjában mindkettő legalább öt éve állandó miskolci lakosok, vagy a házaspár egyik tagja legalább tíz éve állandó miskolci lakos, függetlenül a másik tag állandó miskolci lakcímének időpontjától;

b) a gyermek/ek/-et egyedül nevelő, aki a pályázat benyújtásának időpontjában legalább öt éve állandó miskolci lakos;

c) az az egyedülálló, aki a pályázat benyújtásának időpontjában legalább tizenöt éve állandó miskolci lakos.

2./ Az (1) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok a pályázók, akik:

a) nem az első lakás megszerzéséhez kérik a támogatást;

b) a pályázat benyújtásának időpontjában a 20. életévüket még nem töltötték be, illetőleg a 35. életévüket már betöltötték;

c) életvitelszerűen - az állandó miskolci lakcímük ellenére - nem Miskolcon tartózkodnak;

- d) a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelentene;
- e) lakásnak legalább 1/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonosa.
- f) zártkerti ingatlannal rendelkeznek;
- g) üdülő tulajdonjogával rendelkeznek;
- h) gépkocsival rendelkeznek.

Felvéve ha az e) - h) pontokban foglalt vagyontárgyak összértéke az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

3./ Lakással nem rendelkezőnek kell tekinteni:

- az önkormányzati garzonházban elhelyezetteket,
- átmeneti elhelyezetteket,
- szolgálati férőhelyen lakókat is.

4./ Az (1) bek. c) pontjában meghatározott igénylők részére az erre a célra biztosított alap 10 %-a használható fel.

2.§.

Támogatási célok

1./ Az 1.§-ban meghatározott igénylők részére pénzbeni támogatás adható Miskolc város közigazgatási területén:

- a) lakásépítésre ;
- b) önálló lakás létrejöttét eredményező tetőtéri beépítésre, emeletráépítésre;
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá alakítására;
- d) lakásvásárlás céljára;
- e) lakásépítéshez, vagy lakásvásárláshoz 1995. január hó 1.napja után felvett pénzügyi kölcsön törlesztésére az 1.§. (1) bek. szerinti igénylők részére.

2./ Nem adható kölcsön önkormányzati tulajdonban lévő lakás bentlakó bérlője (bérlőtársa, családtagja) által történő kedvezményes megvásárlásához.

3.§.

A támogatás formája

A támogatás kamatmentes visszafizetendő kölcsön, mely csak egy ízben vehető igénybe.

4.§.

A támogatás mértéke

1./ Lakásépítés esetén:

- gyermektelenek	500.000.- Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	600.000.- Ft
- kettő, vagy több kiskorú gyermeket nevelők	700.000.- Ft

2./ Lakásvásárlás esetén:

- gyermektelenek	400.000.- Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	500.000.- Ft
- kettő, vagy több kiskorú gyermeket nevelők	600.000.- Ft

3./ Pénzügyintézeti kölcsöntartozásnál maximum a (2) bekezdés szerinti összeg.

4./ Meglévő gyermeknek kell tekinteni a pályázat benyújtásának időpontjában orvosilag igazolt 6 hónapot meghaladó terhességet.

5./ A támogatás teljes összege nem lehet nagyobb:

- lakásvásárlás esetén a vételár 70 %-ánál, míg lakásépítés esetén a még hátralévő munkák bekerülési költségének 70 %-ánál;

- pénzüintézeti kölcsöntartozásnál a még fennálló tartozás 75 %-ánál.

5.§.

A támogatás feltételei

1./ A kölcsön legfeljebb 10 évre nyújtható, a megállapodás megkötésétől számítva lakásvásárlás esetén a 4. hónaptól, lakásépítés esetén a 13. hónaptól kezdve havi egyenlő részletekben minden hónap 15. napjáig a teljes összeg visszafizetéséig fizetendő vissza.

2./ Visszafizetendő a kölcsön hátralékos összege 90 napon belül kamataival együtt, ha:

- a kedvezményezett a megállapodásban rögzített határidőn belül építési kötelezettségének nem tesz eleget;

- a támogatással szerzett (vásárolt) ingatlant a kedvezményezett 10 éven belül elidegeníti.

A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat mértéke.

3./ Nem kell a támogatást egyösszegben visszafizetni ha:

- a támogatásban részesült a lakást egyeneságbeli rokona, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke, örökbefogadó, mostoha és nevelt szülője javára idegeníti el, az új tulajdonossal kötött megfelelő megállapodás esetén;

- a támogatásban részesült a támogatással szerzett lakást - Miskolc város közigazgatási területén - azonos, vagy magasabb értékű lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adásvételi szerződéssel szerez magasabb, vagy ilyen értékű lakást, akkor ha ehhez az önkormányzat előzetesen hozzájárult;

/Az ingatlan értékét minden esetben a kérelem benyújtásának időpontjában kell vizsgálni./

A jelzálogjogot az újonnan megszerzett lakásra kell átjegyezni.

4./ Amennyiben 5 éven belül az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást, azt egy összegben, a kölcsön igénybevételétől számított kamataival együtt kell visszafizetnie, az 5.§. (2) bekezdésben foglalt határidő alatt, a közléstől számítva.

A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének kétszerese.

5./ A bérbeadó a Polgármesteri Hivatal megkeresése alapján a kedvezményezett lakásigényét a megállapodás megkötésével egyidőben törli.

6./ A támogatás a kiértékelés napjától számított 6 hónapig vehető igénybe.

7./ Ha a kedvezményezett a megállapodásban biztosított támogatási összeget saját hibájából nem tudta felhasználni, a megállapodás keltétől számított, a 6. bek. szerinti határidőn belül bármikor kérheti a megállapodás érvénytelenítését. A Hivatal a lakásigénylés - benyújtás eredeti időpontjával történő - visszaállítása iránt intézkedik.

6.§.

A támogatással kapcsolatos eljárás

1./ A támogatás lehetőségét, feltételeit a helyi napilapban, valamint 15 napon át a Hivatal épületének hirdetőtábláján meg kell hirdetni.

2./ A támogatás pályázat útján nyerhető el.

3./ A pályázatokat a Hivatalnál rendelkezésre álló nyomtatványon lehet folyamatosan benyújtani a kiírás szerinti időponttól és időtartam alatt.

4./ A Hivatal minden pályázó esetében megvizsgálja az igényjogosultság feltételeit.

5./ A támogatást a Közgyűlés a Jegyző előterjesztése alapján ítéli oda. Az előterjesztést a Szociális, valamint a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság köteles előzetesen megtárgyalni.

6./ A Közgyűlés döntése után a kedvezményezettekkel a Hivatal megállapodást köt. A megállapodást a Polgármester vagy meghatalmazottja írja alá.

7./ A megállapodás alapján a támogatási összeg átutalása iránt a Hivatal akkor indékedik, ha a kedvezményezett a szükséges igazolásokat határidőn belül bemutatja.

8./ A folyósított támogatást a Hivatal névreszólóan tartja nyilván és negyedévente egyezteti a pénzügyintézzel.

9./ A támogatással vásárolt, épített ingatlanra az Önkormányzat javára jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegeyez be az illetékes Földhivatal a megállapodás 1 példányának megküldése alapján. A törlésről az Önkormányzatnak hasonló módon gondoskodnia kell.

10./ Lakásépítési támogatás esetén a kedvezményezetteknek a támogatás felvételétől számított 3 éven belül igazolni kell, hogy a lakásra használatbavételi engedélyt kaptak.

7.§.

Egyéb rendelkezések

1./ A Rendelet által nem érintett vitás kérdésekben a Polgári törvénykönyvben, a földtörvényben, valamint a lakásokról és azok bérletéről szóló központi és helyi jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.

2./ Ez a Rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a Közggyűlés V-54/4659/1995.sz. határozatával elfogadott 1995. évi Szabályzat hatályát veszti.

3./ A korábbi évek szabályzatai alapján odaítélt, de az eredeti célra fel nem használt támogatások ügyeiben az elbíráláskor érvényben volt előírások szerint kell eljárni.

4./ A korábbi években odaítélt támogatások visszafizetett összegei kizárólag erre az alapra fordíthatók (a költségvetésben elkülönítetten).

M i s k o l c , 1996. május 2.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
28/1996.(V.8.) sz.
rendelete

az önkormányzat vagyona fölötti rendelkezési jog gyakorlásáról
szóló 30/1993.(VII.9.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

1.§.

A 13.§. az alábbi új (6) bekezdéssel egészül ki:

"Az önkormányzat tulajdonát képező részvény és üzletrész portfólió kezeléssel kapcsolatos - a mindenkor hatályos megbízási szerződés szerinti - tulajdonosi döntéseket 10.000.000 Ft. értékhatárig a Polgármester, 10.000.000 Ft. fölött pedig a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghozni."

2.§.

15.§. kiegészül egy (2) bekezdéssel:

" A portfólió kezelésbe adott értékpapírok esetén az önkormányzatot megillető tagsági jogok gyakorlására a Polgármester vagy az általa meghatalmazott jogosult."

3.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M i s k o l c, 1996. május 2.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

V-57/4529/-4/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú város Közgyűlése az 1996. március 11. - április 10. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

V-58/4683/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy:Beszámoló átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Miskolc megyei jogú város Közgyűlése az átruházott közgyűlési hatáskörök gyakorlásáról szóló - az 1995. évre és 1996. I.negyedévére vonatkozó - polgármesteri beszámolót elfogadta

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

V-59/4700/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Települési szilárd hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett helyi közszolgáltatással kapcsolatos teendők.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a települési szilárd hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett helyi közszolgáltatással kapcsolatos előterjesztést, s az alábbiak szerint határozott:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt pályázatot ír ki a Miskolci Közterületfenntartó Kft. részleges privatizációjára. A pályázati kiírást az 1.sz. melléklet tartalmazza.

Felelős: Fejér István alpolgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Városüzemeltetési és Városellátási Osztály

2. A pályázatokat a Közgyűlés bírálja el.

3. A győztes pályázóval kötendő szerződés tervezetét jóváhagyásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Felelős: Fejér István alpolgármester
Határidő: 1996. november 30.
Közreműködik: Jogi- és Igazgatási Bizottság
Városüzemeltetési- és Lakásügyi Bizottság
Környezetvédelmi Bizottság
Városüzemeltetési és Városellátási Osztály

V-60/4703/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Hejőcsaba Részletes Rendezési Terv felülvizsgálata.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Hejőcsaba Részletes Rendezési Terv felülvizsgálatára vonatkozó VF: 41934-4/1996.sz.előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés felkéri Káli Sándor alpolgármestert, hogy vizsgálta meg az Egri utcai zártkerti ingatlanok belterületbe vonásának pontos kiterjedését.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: Főépítési Osztály

Határidő: 1996. október 31.

V-61/4708/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Sportfejlesztési koncepció

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a város középtávú sportfejlesztési koncepcióját és a következő határozatot hozta:

1.) A Közgyűlés minden évben az összes kiadásainak 1 %-át fordítja közvetlen sporttámogatásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2.)A Közgyűlés fenntartási kötelezettséget egyetlen sportág vagy szakosztály esetében sem vállal, de felelősséget érez a város sportja iránt és ezért bizonyos mértékű támogatást biztosít a Sportszervezetek számára.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

3.)A Közgyűlés a közvetlen sporttámogatás elosztási arányait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Diáksport, utánpótlás-nevelés	10 %
Verseny és élsport	
- csapat sportágak	42 %
- egyéni sportágak	28 %
Szabadidősport, rekreáció	3 %
Városi rendezvények támogatása	3 %
Városi Diáksport Egyesület	6 %
Normatív támogatás, pályázat	8 %

Összesen:	100 %

A versenysport, élsport tételes felosztásáról a Kulturális és Sportbizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt.

Más területek tételes felosztását a Közgyűlés a Kulturális és Sportbizottság döntési jogkörébe utalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

4.) A Közgyűlés megbízza a Polgármestert, hogy az Oktatási és Ifjúsági Bizottság bevonásával készítse el az óvodai, iskolai testnevelés és a gyógytestnevelés fejlesztéséről szóló koncepciót.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Oktatási és Ifjúsági Bizottság

Határidő: 1996. december 31.

5.) A sportlétesítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló törvény elfogadását követően meg kell tárgyalni a város tulajdonában lévő és a majdan tulajdonába kerülő sportlétesítmények működtetési lehetőségeit.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1996. december 31.

6.) A Közgyűlés a kiemelkedő sportteljesítményt elérő sportolókat, az eredményes sportvezetőket, sportszervezőket a rendelkezésre álló keretek között ünnepi Közgyűlésen jutalmazza meg. Indokolt esetben tegeyen javaslatot országos szintű elismerésükre, kitüntetésükre.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

7.) A Közgyűlés felhatalmazza az Egészségügyi Bizottságot, hogy a Polgármesteri Hivatal, valamint a Kulturális és a Sportbizottság közreműködésével dolgozza ki a sportegészségügyi ellátás rendszerére vonatkozó javaslatát és azt megvitatásra terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Egészségügyi Bizottság

Közreműködik: Kulturális és Sportbizottság
Egészségügyi Tanácsos

Határidő: 1996. szeptember

V-62/4710/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Avas-Délen létesítendő piac koncepciója

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az avas-déli piaclelésítési koncepcióját és a megvalósítás érdekében az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Az avas-déli gyalogos aluljáró mentén elhelyezkedő Fényi téri beépítetlen területet kijelöli zöldség-gyümölcs piac létesítésére.
- 2.) Utasítja az illetékes Alpolgármestert, hogy a területi képviselők javaslatainak figyelembe vételével:
 - a.) dolgoztassa ki egy kizárólag városi finanszírozású piac megvalósításának menetét,
 - b.) pályázat útján keressen partnereket a társasági formában működtetendő piac megvalósítására.

3.) Az önkormányzat készítesse el a konkrét program és beruházó ismeretében a rendezési és engedélyezési terveket.

Felelős: Fejér István alpolgármester
Közreműködik: értelemszerűen az illetékes előkészítő osztályok
Határidő: 1996. X. hónap

V-63/4711/1996.sz.HATAROZAT:

Tárgy: Belterületbe vonás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalva az Alpolgármester Vf: 42.481/1996. számú előterjesztését utasítja a Jegyzőt, hogy

I. Miskolc belterületi határát megállapító rendelet előkészítéséhez a felsorolt területek belterületbe vonási geodéziai műszaki munkarészei elkészítésére a Hivatal kérjen ajánlatot. Az ajánlatok alapján az 1996-os költségvetéssel és a megállapított sorrenddel összefüggésben készítesse el a szükséges munkarészeket

1. Komlóstető Csermőkei úti beépített terület;
2. Előhegy utca Erenyő - nyugat felőli vége, nyugati oldal;
3. Miskolc-Tapolcán a Bencések útja vége, északi oldal;
4. A Miskolc-tapolcai út és a Gyermekváros közötti területrészt;
5. A Közdomb és a Napsugár utcák, valamint a Sellő és az Árok utca által kijelölt területsáv;
6. A Pesti út keleti oldalán, az út mellett lévő területsáv;
7. A komlóstetői "Nyírjes" elnevezésű terület;
8. A hejőcsabai Tallér utca észak - keleti oldala;
9. A József Attila utca felsőzsolcai bevezető szakaszának mindkét oldala;

10. A repülőtéri út északi oldala;
11. A komlóstetői Hengerész utcát és Batthyány sort összekötő névtelen utca mindkét oldala;
12. Pereces beépített területrészei;
13. Ruzsinszőlő beépített területrészei vonatkozásában.
14. Komlóstető Magashegy, Nagymagashegy, Örömhegy, Vargaoldal beépített terület részei vonatkozásában.
15. Egri út folytatásában lévő zártkertek.

Felelős: Jegyző

Határidő: 1996. december 31.

Közreműködik: Városi Főépítész Osztálya
Építési és Beruházási Osztály

II. A munkarészek elkészülte után, de legkésőbb 1997. júniusáig Miskolc belterületi határát megállapító rendelettervezet kerüljön be-terjesztésre.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 1997. június 30.

Közreműködik: Városi Főépítész Osztálya

V-64/4713/1996.sz.HATÁROZAT.

Tárgy: Perczel M. és Görgyey A. utcák között létesítendő járdához és lépcsőterülethez terület biztosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 29.926/1996.számú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a 8864/14, 11687, 11689/2, 11689/3, 11689/4 és a 11689/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő végleges telekalakítási műszaki munkarészek a csatolt helyszínrajzon jelölt megoldás szerint készüljenek el.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a körzeti földhivatal által záradékolt és a Városi Főépítész Osztálya által jogerős határozattal jóváhagyott munkarész alapján a Miskolci Mindszenti Katolikus Egyház és Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata közötti, a terület-cserére vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési és Beruházási Osztály
(telekalakítás elkészítésében)
Vagyonkezelői és Vállalkozási Osztály
(Megállapodás elkészítésében)

Határidő: folyamatos

V-65/4729/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Nagyváthy János Általános Iskolában lévő gondnoki lakás szolgálati jellegének megszüntetése.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 39.041-10/1996.sz.előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul ahhoz, hogy a Nagyváthy János Általános Iskolában lévő gondnoki lakás szolgálati jellege 1996. június 3-án megszűnjön, s egyben kötelezi a Polgármestert, hogy intézkedjék a szolgálati lakásban lakók elhelyezéséről.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK. Rt.
Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1996. június 3.

V-66/4725/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Gesztenyés u.16.sz.alatti 22.sz.Bölcsőde hasznosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 30.078-13/1996.sz.előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Miskolc, Gesztenyés u.16.sz.alatti volt 22.sz.Bölcsődét a Miskolci Ingatlankezelő Rt. hasznosítsa legfeljebb 15 év időtartamú bérbeadással, úgy hogy a bérlő állítsa helyre az épületet, melynek költségei a bérleti díjban kerüljenek beszámításra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Ingatlankezelő Rt.

Határidő: folyamatos

V-67/4726/1996.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Idősek Otthona alapító okiratának módosítása.

1.) Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése 1996. május 2. napjától

- az Idősek Otthona intézményének megnevezését "Őszi Napsugár Otthon"-ra
- az Időskorúak Otthonának Mésztelep-i részlegének megnevezését "Férfiak Otthon"-ára változtatja meg.

2.)Elrendeli a névváltoztatás átvezetését az intézmény alapító okiratában, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: Szociális Osztály

Határidő: azonnal

**J u g a György sk.
a bizottság elnöke**

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: a Polgármesteri Hivatal
Hivatali Nyomdájában**

ISSN 1215-8127

67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78.