

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9/2000. (III.06.) számú rendelete

a Lakásalap felhasználásáról

*(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló
71/2007. (III.06.), 13/2010. (III.10.) és 13/2015. (IV.17.) önkormányzati rendeletekkel.)*

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozására az alábbi rendeletet alkotta:

1. §

A rendelet hatálya Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került lakóépületei, illetőleg a bennük lévő lakások elidegenítéséből, továbbá az állami tulajdonú lakóépületek, illetőleg a bennük lévő lakások elidegenítéséből származó, az Önkormányzat lakásalapját megillető bevételek (a továbbiakban együtt: Lakásalap) felhasználására terjed ki.

2. §

A Lakásalappal való rendelkezés jogát az Önkormányzat Közgyűlése gyakorolja.

3. §

- (1) A Lakásalappal az 1. §-ban meghatározott bevételeit elkülönített számlán kell elhelyezni.
- (2) A Lakásalap számla megnyitásáról, a bevételek kezeléséről a MIK Zrt.¹ gondoskodik.

4. §

- (1) A Lakásalap felhasználásának előirányzatait a mindenkori éves ingatlangazdálkodási tervjavaslat tartalmazza – a MIK Zrt.² vagyongazdálkodási feladatai körében –, összhangban az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelettel.

¹Módosította a 13/2010.(III.10.) sz. ÖR., hatályos 2010. március 10. napjától.

² Módosította a 13/2010.(III.10.) sz. ÖR., hatályos 2010. március 10. napjától.

³(2) A lakásalap bevételei a következő feladatok ellátására használhatók fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) a 1993. évi LXXVIII tv. 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- i) kényszerbérlet felszámolására,
- j) **előfinanszírozási kamatra**⁴

(3) A Lakásalap bevételeiből az (1) bekezdésben rögzített felhasználáson túlmenően kizárólag a módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott elékészítési és értékesítés bonyolítási költségek számolhatók el.

(4) A lakásalap felhasználásáról a MIK Zrt.⁵ elszámolást köteles készíteni.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2000. március 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

³Módosította a 71/2007. (III.06.) sz. ÖR, hatályos 2007. március 6. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁴Módosította a 13/2015.(IV.17.) önkormányzati rendelet., hatályos 2015. április 18. napjától.

⁵Módosította a 13/2010.(III.10.) sz. ÖR., hatályos 2010. március 10. napjától.