

# MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## 39/2009. (XII. 2.) rendelete

### az épített környezet értékeinek helyi védelméről

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 2/2013. (II.19) önkormányzati rendelettel)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a módosított 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1.§

- (1) E rendelet célja Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a Város) városképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelme; a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása - különösen azon esetekben, amelyeket a műemlékvédelemre vonatkozó jogszabályok nem védenek, de helyi védelemre érdemesek - ; továbbá a helyi védelem érdekében az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésnek a támogatása.
- (2) E rendelet hatálya Miskolc közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) épített környezetének értékeként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem).
- (3) A város épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a város kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.
- (4) Helyi védelem feladata a városkép védelme, a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, várostörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek.
  - a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
  - b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása,
  - c) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
  - d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása.
- (5) Az (1) és a (4) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a rendelettel a város épített értékei védettség alá helyezhetők.
- (6) A településfejlesztésben a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos városfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

## A HELYI VÉDELEM FAJTÁI

### 2.§

- (1) Helyi területi védelem, melynek hatálya kiterjed:
  - a) a város karakterének védelmére (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen),
  - b) a városkép védelmére (belső településkép, utcakép),
  - c) a településszerkezet védelmére (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- (2) Helyi egyedi védelem, melynek hatálya kiterjed:
  - a) az építmény (épület és műtárgy) egészére vagy az építmény részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.).

## VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS ANNAK MEGSZÜNTETÉSE

### 3.§

A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése - a 4. szakasz szerinti eljárást követően - rendelettel történik.

### 4.§

- (1) A helyi védetté nyilvánítással és megszüntetéssel kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Polgármesteri Hivatal városi főépítésze (továbbiakban: Főépítész) folytatja le.
- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a Főépítész értékvizsgálatot készíttet műemlékvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.
- (3) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni az alábbi tartalommal:
  - a helyi védelemre javasolt érték megnevezése, leírása, ismertetése,
  - a védelem rövid indoklása,
  - a védendő építmény helyének adatai (utca, házszám, helyrajzi szám, telken belül az épület megjelölése),
  - a védendő érték korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumai,
  - a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatok helyszínrajzon is bejelölve,
  - a védendő érték fényképe,
  - a kezdeményező neve és címe.A dokumentációhoz csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (4) A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás kezdeményezését a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban 30 napon belül írásos észrevételt lehet tenni.
- (6) A védetté nyilvánítást vagy a védettség megszüntetését kezdeményező közgyűlési előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az ehhez kapcsolódó írásos észrevételeket.
- (7) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

- (8) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha a lefolytatott értékvizsgálati eljárás ezt alátámasztja.

## **A VÉDETT ÉRTÉKEK FENNTARTÁSA**

### **5.§**

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását, külön önkormányzati rendelet alapján.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

## **A VÉDETT ÉRTÉKEK ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI**

### **6.§**

- (1) A város karakterének védelme érdekében - meg kell őrizni Miskolc történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, jellegzetes építészeti hangulatát, valamint az egy időben megvalósult, sajátos beépítési módot tükröző egységesen kialakított városrészeket és ezt érvényre kell juttatni a helyi építési szabályzatban is.
- (2) A városképi védelem érdekében védendő az egyes utcaszakaszok beépítésének léptéke, karaktere, az épített térfalak vonalvezetése.
- (3) A kialakult településszerkezet, a sajátos telekstruktúra, morfológia védelme érdekében a MÉSZ-ben minimálisan előírt telekszélességnél szélesebb telek csak a Főépítész hozzájárulásával engedélyezhető.
- (4) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) nem bontható le. A védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok stb.) változtatása csak a Főépítész hozzájárulásával történhet.
- (5) Helyi védelem alatt álló épület felújítása esetén az eredeti állapot visszaállítására kell törekedni, illetve az épületet az építészeti, városképi karakterének figyelembevételével lehet továbbfejleszteni. A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (6) Helyi védelem alatt álló épület megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között – a Főépítész kezdeményezheti az első fokú építésügyi hatóságnál a védett érték megjelenését zavaró, idegen részek eltávolítását.
- (7) Helyi védelem alatt álló épületen külön jogszabályban meghatározott bejelentés és építési engedély alapján végezhető munkák esetében a Főépítész hozzájárulását be kell szerezni.

## 7.§

- (1) Védelemmel érintett helyen (területi és egyedi védelem) új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani. Elsődlegesen a védett területen jellemzően kialakult hagyományos építőanyagokat kell alkalmazni. Ezeken a helyeken a városrész karakterére jellemző, hagyományos kerítés- és kapuformák, építmények és utcabútorok megtartandók.
- (2) Védelemmel érintett helyen (területi és egyedi védelem) törekedni kell a városképi jelentőségű, telepített fasorok megőrzésére, illetve a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlásáról gondoskodni kell. Ezeken a helyeken - a szabályozási terv keretei között - nem építhetők, illetve nem helyezhetők el a város kialakult arculatát megbontó épületek, építmények, kerítések, utcaburkolatok, az egységes utcaképet megbontó, zavaró utcabútorok, közmű műtárgyak, közmű felépítmények (trafóházak, lámpaoszlopok, lámpatestek stb.) reklámok és reklámhordozók.
- (3) Védelemmel érintett helyen (területi és egyedi védelem) történő építéshez, az épület külsejét érintő felújításhoz, épületszínezéshez vagy minden olyan beavatkozáshoz, ami az épület homlokzati megjelenését befolyásolja a Főépítész hozzájárulását be kell szerezni.

## A LAKÓTELEPEK SAJÁTOS VÁROSKÉPI ELŐÍRÁSA

### 8. §

A városképi jelentőségű lakótelepek esetében az épületek színezéséhez a Főépítész hozzájárulását be kell szerezni.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 9. §

- (1) Miskolc helyi karaktervédelem alatt álló területeit jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Miskolc helyi városképi védelem alatt álló területeit jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Miskolc helyi településszerkezeti védelem alatt álló területeit jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Miskolc helyileg védett egyedi épített értékeit jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
- (5) Miskolc városképi jelentőségű lakótelepeit jelen rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

### 10. §

- (1) E rendelet szabályait a kihirdetést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet rendelkezései a kihirdetés napján lépnek hatályba, ezzel egyidejűleg:
  - az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 57/2004. (XII. 17.) és 27/2005. (VII. 7.) sz. rendeletekkel módosított 22/2004. (VII. 6.) sz. rendelet,
  - a Miskolc MJV Építési szabályzatáról szóló többször módosított 21/2004. (VII. 6.) sz. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdése és a 44. § (1) bekezdés 17/a zónalap helyi

- objektumvédelemre vonatkozó része, a 18/a és 18/b zónalapok, valamint a (3) bekezdés 30., 31. és 32. szöveges mellékletei (hrsz. szerinti listák),
- a Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 66/2003. (XII. 9.) sz. rendelet 41. § (1) I. sz. melléklet 3. pontja hatályukat veszti.

## **1. számú melléklet**

### **MISKOLC HELYI KARAKTERVÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI**

- A történeti Belváros lehatárolt területe
- Belváros - Tisztviselőtelep
- Diósgyőr történelmi központja és lehatárolt területe
- Újdiósgyőr – a vasgyári kolónia, volt altiszti, tiszti épületek, munkáslakások, középületek az Andrássy úttól délre
- Felső- és Alsóhámos belterülete
- Lillafüred belterülete
- Pereces – bányász kolónia

## **2. számú melléklet**

### **MISKOLC HELYI VÁROSKÉPI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI**

Védett utcaképek:

- Csabai kapu mindkét oldala a Népkerttől a Tapolcai elágazásig
- Földes Ferenc utca mindkét oldala teljes hosszában
- Mélyvölgy utca déli oldala a 11893 hrsz-tól és mindkét oldala a Nagy-Avas Alsó sortól a Papszer utcáig
- Papszer utca mindkét oldala teljes hosszában
- Petőfi Sándor utca déli oldala a Nagyváthy utcától a Reményi Ede utcáig
- Soltész-Nagy Kálmán utca nyugati oldala a Konti István utcától a Bem József utcáig
- Széchenyi utca mindkét oldala teljes hosszában
- Szeles utca északi oldala a Lehel utcától az Eperjesi utcáig, az Eperjesi utca nyugati oldala, a Szeles utca déli oldala a Hatvanötösök útjától az Eperjesi utcáig
- Szentpéteri kapu mindkét oldala a Petőfi tértől a Leventevezér és Aggteleki utcákig
- Szigligeti tér keleti és nyugati térfala, a Budai József utca déli oldala a Görgey Artúr utcától a Szilágyi Dezső utcáig
- Szent Imre tér térfalai és a Fadrusz János utca mindkét oldala
- Toronyalja utca mindkét oldala a 2375 hrsz-tól a Meggyesalja utcáig
- Zsolcai kapu mindkét oldala a Búza tértől a vasúti felüljáróig

### **3. számú melléklet**

#### **MISKOLC HELYI TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEI**

- Szirma központja és lehatárolt területe
- Görömböly központja és lehatárolt területe
- Hejőcsaba központja és lehatárolt területe
- Bükkszentlászló belterülete
- Ómassa belterülete
- Hodobay tisztviselőtelep
- Kis-Avas és Nagy-Avas pincesorok
- Benedek-hegy pincesorok
- Pecérvölgy pincesorok



4. számú melléklet a 39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**MISKOLC HELYILEG VÉDETT EGYEDI ÉPÍTETT ÉRTÉKEI**

**Belváros**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrs.</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	Városház tér	6.	5/1	
2.	Városház tér	6.	5/2	
3.	Városház tér	4.	6	
4.	Városház tér	2.	7	
5.	Hunyadi út	8.	11/1 14/1	
6.	Kis-Hunyad u.	7.	13	
7.	Tizeshonvéd köz	2.	1769	
8.	Tizeshonvéd köz	1.	1774	
9.	Tizeshonvéd u.	21.	1775	Hermann Ottó Gimnázium
10.	Nagyváthy u.	5.	1937/1	
11.	Petőfi utca	45.	2021	
12.	Petőfi utca	41.	2032	
13.	Petőfi utca	13.	2074	
14.	Erzsébet tér	4.	2413	
15.	Erzsébet tér	2.	2414	
16.	Erzsébet tér	3.	2430	
17.	Erzsébet tér	5.	2431/3	
18.	Rákóczi u.	4.	2443	
19.	Széchenyi u.	10.	2445	
20.	Rákóczi u.	1.	2450	
21.	Széchenyi u.	18.	2460/3	
22.	Széchenyi u.	20.	2461/3	
23.	Széchenyi u.	22.	2464	
24.	Széchenyi u.	24.	2465	
25.	Széchenyi u.	26.	2466	
26.	Széchenyi u.	38.	2475	
27.	Széchenyi u.	31.	2491	
28.	Széchenyi u.	27.	2493	
29.	Széchenyi u.	25.	2497	
30.	Déryné u.	6.	2501	
31.	Déryné u.	2.	2503	
32.	Déryné u.	9.	2506/1	
33.	Déryné u.	1.	2510	
34.	Széchenyi u.	11.	2517	
35.	Kossuth u.	3.	2521	
36.	Városház tér	11.	2532/1	
37.	Városház tér	9/A.-9/B.	2534/1	
38.	Kossuth u.	15.	2562	
39.	Kossuth u.	22.	2568	
40.	Kossuth u.	20.	2570	

<sup>1</sup> Módosította a 2/2013.(II.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 19. napjától.

41.	Kossuth u.	18.	2571	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
42.	Kossuth u.	16.	2572/1	
43.	Kossuth u.	14.	2574	
44.	Kossuth u.	10.	2576	
45.	Kossuth u.	8.	2577	
46.	Hősök tere	1.	2586	
47.	Hősök tere	3.	2588	
48.	Hősök tere	7.	2595/3	Deák tér-Földes Ferenc Gimnázium
49.	Deák tér	9.	2627	
50.	Deák tér	3.	2630	
51.	Deák tér	1.	2633/2	
52.	Dózsa Gy.út	4.	2671	
53.	Fazekas u.	2.	2672	
54.	Kazinczy u.	16.	3522/1	
55.	Széchenyi u.	107.	3612	
56.	Széchenyi u.	105.	3613	
57.	Széchenyi u.	59, 61	3656 3648	
58.	Széchenyi u.	49.	3667	
59.	Kazinczy u.	12.	3678	
60.	Kazinczy u.	2.	3686	
61.	Széchenyi u.	35.	3687	
62.	Széchenyi u.	48.	3691	
63.	Széchenyi u.	50.	3692	
64.	Széchenyi u.	56.	3695	
65.	Széchenyi u.	66.	3700/86	Dapsy Sándor egyemeletes lakóháza
66.	Széchenyi u.	68.	3700/86	Greutter-ház
67.	Széchenyi u.	86.	3710	
68.	Széchenyi u.	88.	3711	
69.	Munkácsy u.	1.	3717	
70.	Széchenyi u.	90.	3718	
71.	Zsolcai kapu	17/b	4181/17	
72.	Ady Endre	16.	4184	
73.	Ady Endre	14.	4190/3	Toronyház
74.	Bajcsy Zsilinszky utca	1.	4190/7	Papagájház
75.	Zsolcai kapu	38.	4207/2	
76.	Soltész Nagy Kálmán u.	2.	4207/3	
77.	Soltész Nagy Kálmán u.	10.	4251	
78.	Soltész Nagy Kálmán u.	7.	4261	
79.	Soltész Nagy Kálmán u.	5.	4262	
80.	Soltész Nagy Kálmán u.	3.	4263	
81.	Soltész Nagy Kálmán u.	1.	4264	
82.	Mindszent tér	3.	6942/1	volt SZOT székház
83.	Mindszent tér	1.	6942/2	ITC székház
84.	Arany J. u.	2.	6977	Lottóház
85.	Szemere u.	2.	8475	
86.	Szemere u.	4.	8476	
87.	Szemere u.	8.	8478	
88.	Szemere u.	26.	8495	
89.	Papszer u.	29.	8497	

90.	Csengey u.	10.	8501/1	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
91.	Rákóczi u.	7.	8514	
92.	Kálvin J. u.	2.	8527	Lévay Gimnázium
93.	Kálvin J. u.	2.	8527	Lévay Kollégium
94.	Kálvin J. u.	2.	8527	Lévay Iskola

### Bükkszentlászló

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	Fő utca		39190	

### Csabai kapu – Népkert

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	Görgy A. utca	23.	7633/1	Népkert – Vigadó
2.	Görgy Artúr utca	11.	7633/2	Megyei Könyvtár
3.	Görgy Artúr utca	5.	7633/12	Tudomány és Technika Háza
4.	Görgy Artúr utca	19.	7633/13	Sportcsarnok
5.	Lévay utca	21.	8006	
6.	Lévay utca	15.	8014	
7.	Budai József u.	2.	8024	
8.	Farkas J.u.	1.	8042	
9.	Perczel M. u.		11687/1	Kálvária domb

### Diósgyőr

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	Dorottya u.	1.	30122/25	
2.	Nagy Lajos király u.	12.	30491/9	
3.	Nagy Lajos király u.	4.	30491/14	
4.	Nagy Lajos király u.	14.	30500/1	
5.	Nagy Lajos király u.	16.	30501/2	
6.	Nagy Lajos király u.	20.	30503/20	
7.	Nagy Lajos király u.	22.	30503/17	
8.	Árpád út	25.	30510/2	
9.	Puskás Tivadar u.	1.	32341	
10.	Vár utca	20.	32532/3	
11.	Vár utca	1.	32842	
12.	Blaha Lujza u.	13.	32857/2	
13.	Tokaji Ferenc u.	53.	33248/3	

### Egyetem

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>közterület megnevezése</b>	<b>sz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	Egyetem út		40589/5	Egyetemváros Fűtőmű
2.	Egyetem út		40592/11	Egyetemváros A épület
3.	Egyetem út		40592/11	Egyetemváros B épület
4.	Egyetem út		40592/11	Egyetemváros C épület
5.	Egyetem út		40592/11	Egyetemváros Étterem
6.	Egyetem út		40591/2	Egyetemváros kollégiumok (1.2.3.4.5.6.)

7.	Egyetem út		40592/11	Egyetemváros Könyvtár
8.	Egyetem út		40597/14	Egyetemváros Körcsarnok

### Fényi Gy. tér - Avasi lakótelep

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrs.	megjegyzés
1.	Fényi Gyula tér	10.	13062/1 13062/2 13063	Jezsuita Gimnázium

### Hámor

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrs.	megjegyzés
1.	Losonczy u.	14.	38209	
2.	Losonczy u.	12.	38210	
3.	Losonczy u.	4.	38214	
4.	Palota u.	18.	38274	

### Kis-Avas

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrs.	megjegyzés
1.	Toronyalja u.	27.	2393	
2.	Toronyalja u.	21.	2397	
3.	Földes Ferenc u.	10.	8456	
4.	Mélyvölgy u.	7.	8462	
5.	Mélyvölgy u.	5.	8463	
6.	Mélyvölgy u.	3.	8466	
7.	Papszer u.	6.	8537	
8.	Papszer u.	16.	8543	
9.	Papszer u.	20.	8545/1	
10.	Mélyvölgy u.	6.	8555	
11.	Rácz sor	370.	11959	
12.	Győri sor	252.	11976	
13.	Győri sor	253.	11977	

### Lillafüred

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrs.	megjegyzés
1.	Fazola Frigyes sétány		38397 38401/2	Kisvasút v.á.
2.	Pávai Vajna Ferenc sétány		38402/8	Ajándékbolt
3.	Erzsébet sétány	27-29.	38444/2	
4.	Erzsébet sétány	37.	38455	
5.	Erzsébet sétány	39.	38462	
6.	Erzsébet sétány	51.	38475	
7.	Erzsébet sétány	12.	38490	
8.	Erzsébet sétány	69.	38503	
9.	Erzsébet sétány	73.	38506/3	

### Nagy-Avas

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrs.	megjegyzés
1.	Horváth-tető		12064/14	Avasi kilátó / TV torony
2.	Nagy-Avas Felső sor	439.	12129	

3.	Nagy-Avas Felső sor		12177	
----	---------------------	--	-------	--

### Ómassa

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Massa u.	58.	38713	

### Összekötő városrész

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Győri kapu	48/A	20354/20	Kollektív Ház

### Pereces

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Debreceni Márton tér	22-24.	35144/57	
2.	Debreceni Márton tér	1.	35145	volt Vájár iskola
3.	Szén u.	11.	35288/1	
4.	Barátság tér		35436	

### Selyemrét

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Bajcsy-Zsilinszky u.	33.	4931	
2.	Bajcsy-Zsilinszky u.	45.	4980	MÁV Rendelőintézet

### Szentpéteri kapu

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Tetemvár Alsó sor	67.	3106	
2.	Tetemvár Alsó sor	42.	3135	
3.	Tetemvár Középső sor	9.	3234	
4.	Petőfi tér	3.	3428	
5.	Petőfi tér	1.	3431	

### Tapolca

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Csabai utca	4.	45671	Tapolca – Hotel Juno
2.	Pazár I. sétány		46294/1	Tapolca - Barlangfürdő

### Vasgyár

	A	B	C	D
	közterület megnevezése	sz.	hrsz.	megjegyzés
1.	Vasgyári utca		23365/43	Hivatalház
2.	Ó-gyár tér		23365/5	Konzumsor
3.	Vasgyári iparterület		23365/43	Vasúti felépítménygyártó műhely
4.	Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Egyedi Gépgyár”
5.	Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Keleti Erőmű”
6.	Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Középhengermű”
7.	Vasgyári iparterület		23365/43	Volt „Csavargár” épülete
8.	Vasgyári iparterület		23365/43	Mozdonyszín épülete
9.	Vasgyári iparterület		23365/43	Tűzállótégla gyár

10.	Vasgyári iparterület		23365/43	Turbó-kompresszor gépház
11.	Vasgyári iparterület		23365/43	Hűtőtornyok
12.	Vasgyári iparterület		23365/43	„Hámor” Nagykovácsműhely
13.	Vasgyári iparterület		23365/8	Forgalmi épület
14.	Gózon Lajos út	11.	23365/18	Vasgyári fürdő épülete
15.	Kerpeli Antal u.		23965	Volt DIGÉP „Nagyedző” üzem
16.	Kerpeli Antal u.		23965	DIGÉP „Nyugati Erőmű

## **5. számú melléklet**

### **MISKOLC VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ LAKÓTELEPEI**

- Avas-dél lakótelep
- Tizeshonvéd úti lakótelep
- Bulgárföld lakótelep
- Diósgyőr lakótelep
- Győri kapu I. (nyugati rész) lakótelep
- Győri kapu II. (keleti rész) lakótelep
- Jókai lakótelep
- Előhegyi lakótelep
- Kenderföldi lakótelep
- Komlóstető lakótelep
- Majláth lakótelep
- Selyemrét lakótelep
- Szentpéteri kapu lakótelep (keleti)
- Szentpéteri kapu lakótelep (nyugati)
- Újgyőri főtér és környéke
- Vologda lakótelep
- Vörösmarty lakótelep