

## MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

### 33/2009. (IX. 30.) sz. rendelete az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást és széndioxid-kibocsátás csökkenését eredményező felújítása,- korszerűsítése támogatásának 2009. évi pályázati feltételeiről

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló  
17/2010.(VI.2.) és a 21/2011.(VI.22.) önkormányzati rendeletekkel)

<sup>1</sup>Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. § Általános rendelkezés

A támogatás célja az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást és széndioxid-kibocsátás csökkenését eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése, az állam által, a Zöld Beruházási Rendszerben kiírt **KLÍMABARÁT OTTHON PANEL ALPROGRAM** pályázati rendszer keretében.

A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

---

<sup>1</sup> Módosította a 21/2011.(VI.22.) ÖR. Hatályos 2011. június 23. napjától

## **2. §**

### **A pályázók köre, a pályázat tárgya**

- (1) Pályázhatnak mindazok a Miskolc közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek részt kívánnak venni a Kormány Zöld Beruházási Rendszerében, annak, illetve jelen pályázati kiírásnak feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.
- (2) A pályázat tárgya csak 1992. július 01. előtt kiadott használatbavételi engedéllyel bíró teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.
  - a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.
  - b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
  - c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

## **3. §**

### **Támogatásban részesíthető felújítások, korszerűsítések**

**Önkormányzati támogatás az alábbi a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást, és/vagy széndioxid-kibocsátás csökkenést eredményező munkálatokra igényelhető:**

- (1) ***Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:***
  - a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90 %-os határ elhagyható, amennyiben az épület a tervezett felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, - figyelemmel a 3.§. 5. pontjában foglaltakra is - de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
  - b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti 3. §. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. §. 1.a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

### **(2) Homlokzatok és födémek hőszigetelése:**

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.), vagy külső térrel ( árkád ) érintkezik.

**A fenti 3. §. 2. pontban leírt munkálatok közül egy pályázatban legalább 3 pontot kell választani, és a választott munkálatokat teljes-körűen el kell végezni. 3 pontnál kevesebb választott munkálat csak abban az esetben valósulhat meg, ha az elmaradt munkálatok közül valamely már elkészült, amelynek energetikai megfelelését, a pályázatban igazolni kell.**

**A fenti 3. §. 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. §. 3. b) 1. – 2. és 4. pontban leírt épület- és lakásszintű fűtésszabályozás már megoldott, vagy e pályázat keretében ezt el fogják végezni.**

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti 3. §. 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyagfelhasználásra.

### **(3) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:**

a) Új szellőzőrendszer kialakítása, ( lakásonkénti vagy központi ) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
  - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
  - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. §. 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek szigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsolóbiztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.

- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a 3. §. 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c, 3/e és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti 3. §. 3. b), c), d) pontokban leírt, berendezések korszerűsítése, cseréje akkor, ha az a távhőszolgáltató tulajdonában van.

**(4) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:**

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (pelelt/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése.
- f) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g) Épületbe integrált mikro szélerőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

**Megújuló energiaforrás létesítése akkor támogatható, ha az nem ütközik Miskolc Megyei Jogú Város 33/2005 sz. rendelettel módosított 16/2005(04.20). számú A levegő minőségének védelmével kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendeletével.**

**(5) Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:**

Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. A szerkezetek támogathatóságához az alábbi feltételek teljesítése és dokumentumok benyújtása szükséges:

- Árnyékoló szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyílászáró+árnyékoló együttes alkalmazása esetén a g-érték nem nagyobb, mint 30%. Szükséges továbbá egy olyan, indoklással ellátott nyilatkozat is, mely igazolja, hogy az árnyékoló a fűtési időben nem

csökkenti a nyílászáró árnyékoló nélküli g-értékét.

- Árnyékvető szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által végzett benapozás számítás, mely igazolja, hogy a nyári napforduló idején (jún. 21.) az árnyékvetővel ellátandó nyílászárók középpontjai árnyékolt állapotban lesznek (maximum napi négy óra benapozás megengedett). Szükséges továbbá egy olyan benapozás számítás is, mely igazolja, hogy az árnyékvető december 21-én nem csökkenti a benapozottságot.

Gépi hűtés, klimatizálás nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

**(6) Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:**

Minden olyan megoldás támogatható, amelynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. A számításban az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a következőképpen történhet:

- a. a 2. függelékben ismertetett számítás, vagy
- b. az MSZ-EN832 szerinti számítás, vagy
- c. a nemzetközi gyakorlatban elfogadott valamely szimulációs program segítségével.

A számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a KESZ\_panel.xls felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti 3.§. 1-6. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, az e rendeletben szabályozott eltérésekkel.

#### **4. §**

##### **A támogatás formája, mértéke, a támogatás további feltételei**

- (1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható az előnyben részesítendő szempontok szerint kialakított sorrend alapján.
- (2) Az önkormányzati támogatás nem haladhatja meg a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségnek a 25% -át, és lakásonként legfeljebb 375.000.-Ft lehet.** Támogatás csak a munkálatokkal érintett lakásokra és közös tulajdonú helyiségekre igényelhető.

- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (4) Ha a benyújtott pályázattól eltérően a támogatható bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a támogatható bekerülési költség 25 %-át, illetve a nyertes pályázatban szereplő támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget nyújtja támogatásként.
- (5) A pályázat kétlépcsős, elsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek nyújtják be pályázatukat, az önkormányzati támogatásra, majd azt továbbítják az állami támogatás elnyerésére.
- (6) Nem nyújtható támogatás olyan társasháznak és lakásszövetkezetnek, amelynek a pályázat benyújtásakor közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van.
- (7) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az állam, a pályázó által benyújtott pályázaton keresztül támogassa.
- <sup>2</sup>(8) A költségvetési forrásra tekintettel az elnyert támogatások felhasználásakor - figyelemmel a munkálatok becsült nettó értékére és ehhez viszonyítottan az igényelt össztámogatás százalékos mértékére - közbeszerzési eljárást, illetőleg a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó esetben, a pályázati útmutató VIII. számú melléklete szerinti közbeszerzés nélküli eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési eljárást és a közbeszerzés nélküli eljárást a Miskolc Holding Zrt. bonyolítja le díjazás ellenében, külön szerződés keretében, melynek írásba foglalása kötelező. A bruttó díj mértéke a pályázatban szereplő tervezett kivitelezési költség 0,5 %-a, pályázatonként minimum 200.000,- Ft. A díj nem tartalmazza a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó hirdetmények költségeit.
- <sup>3</sup>(9) Az Önkormányzati támogatásnak szakszerűen elvégzett, magas minőségű felújításra történő felhasználása érdekében, a műszaki ellenőri teendőket a pályázóval kötött, írásba foglalt, megbízási szerződésben rögzített díjazás mellett kizárólagos joggal a **Miskolc Holding Zrt.** látja el. A megbízási díj bruttó mértéke a pályázatban szereplő tervezett kivitelezési költség 1,0 %-a.
- (10) A pályázó saját erejeként figyelembe vehető:
- a) saját pénzeszköz, ( számlapénz, készpénz, bankbetét, értékpapír )
  - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
  - c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

---

<sup>2</sup> Módosította a 17/2010.(VI.2.) számú ÖR. Hatályos: 2010 június 2. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 20/2011.(VI.22.) ÖR. Hatályos 2011. június 23. napjától

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

- (11) A pályázó a támogatott program **lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését).  
A szakértői feladatokat a fenti feltételeknek megfelelő alkalmazottal, vagy taggal bíró gazdasági társaság is elláthatja.

## 5. §

### A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

- (1) **Teljes felújítási költség** alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.
- (2) **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.
- (3) **A támogatásból nem fedezhető költségek:**
- a) a lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energiatakarékos felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, termográfiai vizsgálat díja);
  - b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, engedélyezési vagy kiviteli tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos tervezési költségek,
  - c) a közbeszerzési eljárás költségei.
  - d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
  - e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költsége;
  - f) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
  - g) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei
  - h) a támogatással érintett munkálatokhoz kapcsolódó járulékos költségek, amelyek melyek alatt értendők a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és



- visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolás munkák rácson, korláton).
- i) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
  - j) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
  - k) a távhő-szolgáltatók tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
  - l) a távhőszolgáltatásról való leválás költségei
  - m) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

## 6. §

### **Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**

- (1) A pályázat benyújtási határideje **2009. október 12.**
- (2) **A teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, kizárólag zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:**

(A pályázat kezelő a nem postai úton- személyes vagy megbízott által- kézbesített pályázatokat nem vesz át és nem dolgoz fel.)

**MIK Zrt**  
**3530 Miskolc, Hunyadi u. 21.**  
**PANEL PÁLYÁZAT 2009. Épület Címe:**

- (3) A pályázati formanyomtatványok, mellékletek, függelékek, az állami kiírás pályázati útmutatója, a [www.kvvm.gov.hu](http://www.kvvm.gov.hu), és [www.mikrt.hu](http://www.mikrt.hu) honlapokról tölthetők le.
- (4) A pályázat felépítése:  
A formanyomtatványok, mellékletek és függelékek, hivatkozási számai formájuk és tartalmuk, az állami pályázati kiírás hivatkozásaival, formájával és tartalmával azonosak, és nem kerülnek külön csatolásra a rendelethez.

**A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:**

**Formanyomtatványok:**

1. I. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**2. számú melléklet**)
3. A lakóközösség határozata (**4. számú melléklet**)
4. A pályázat tartalomjegyzéke (**5. számú melléklet**)

#### **Mellékletek:**

1. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
2. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül épületenergetikai szakértő által készített, a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások- csatolni kell nyomtatott formában a KESZ-panel\_eredeti.xls és KESZ-panel\_felújított.xls számításokat is, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről – amely tartalmazza a hőközpont számát is. (10. sz. melléklet alapján)
3. A pályázattal érintett épület vagy épületrész méretezéssel ellátott felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles.  
Gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók
4. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
5. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles
6. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (9. sz. melléklet alapján)
7. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.
8. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Ezt a nyilatkozatot a tervező helyett az épületenergetikai szakértő is átvállalhatja. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan,

hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.

9. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben az a rendelet 3. §-ában foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges.
10. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
11. A távhőszolgáltató nyilatkozata arról, hogy az épületben a fűtési és a melegvízellátási rendszer átalakítása a tervezett módon műszakilag megvalósítható úgy, hogy a kapcsolódó rendszerek üzemelését nem akadályozza, akkor, ha a rendelet 3.§. 3. b, c és/vagy a 3.§.4. pontja szerinti átalakítások történnek.
12. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
13. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
14. Tervezett hitelfelvétel esetén hitelintézet összegszerű hitelnyújtási szándéknyilatkozata.
15. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)
16. A nem lakáscélú önálló albetét-ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják.
17. A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozatát arról, hogy amennyiben az 16. pontban megfogalmazottakat a nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
18. A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasháznak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
19. Csatolni kell a társasház alapító okiratát, illetve a Lakásszövetkezet esetén hitelt érdemlő dokumentummal kell igazolni az épületben található albetétek jellegét (lakáscélú, nem lakáscélú). Aktuális tulajdonos lista.
20. A támogatás megpályázása vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata, valamint a közös képviselő/szövetkezet elnökének

nyilatkozata arról, hogy a közgyűlési határozat, adott társasházra/lakásszövetkezetre vonatkozó jogszabályok és szabályzatok szerint készült, és az abban foglalt előírásoknak megfelel.

21. A pályázó nyilatkozata a 8. §. szerinti elbírálási szempontrendszer 8. pontja alkalmazásához.

## 7. §

### Pályázatok befogadása, elbírálása, támogatási döntés

- (1) A pályázati rendszer működtetését a MIK Zrt. végzi, amelynek szakaszai: a pályázat kiírása, befogadása, előminősítése, döntés előkészítő előterjesztés benyújtása az önkormányzathoz, a támogatási szerződések megkötése, az önkormányzatai támogatás folyósításának lebonyolítása.
- (2) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében, a benyújtástól - a MIK Zrt-hez történő érkezéstől - számított 4 naptári napon belül egyszeri hiánypótlási lehetőséget kell biztosítani. A hiánypótlásra a pályázó által megadott e-mail címre és/vagy fax számra, továbbított, felszólító levél továbbítását követő 5 naptári napos határidőt kell adni, amely nem hosszabbítható. A hiánypótlás nem csak postai úton, hanem személyesen munkaidőben teljesíthető hétfő-csütörtök 7-16, péntek 7-12.30 órák között, a MIK Zrt Erenyő u. 1. sz. alatti telephelyén. A hiánypótlás után, a minden pályázati feltételrendszernek megfelelő pályázatról befogadó nyilatkozatot kell kiadni, a hiánypótlás teljesítését követő 3 naptári napon belül. A hiánypótlás elmulasztása, vagy nem megfelelő hiánypótlás esetén a pályázat formai, és/vagy tartalmi meg nem felelés miatt elutasításra kerül, amelyről a pályázó szintén 3 naptári napon belül elutasító értesítést kap. Amennyiben az e pontban rögzített határidő munkaszüneti napra esik, úgy a határidő, az azt követő első munkanapra tevődik át.
- (3) A határidőig beérkezett és a hiánypótlás után befogadó nyilatkozattal bíró pályázatokról, **egy összesített döntés történik 2009. október 28-án**, a pályázatoknak, a 8. §-ban részletezett szempontrendszer alapján felállított rangsora alapján.
- (4) A döntést követő 5 naptári napon belül a pályázók értesítést kapnak a támogatási döntésről, illetve az elutasításról, és ezzel egyidejűleg megtörténik a támogatott pályázatok állam felé történő pályázó általi továbbításához szükséges dokumentumok, pályázó részére történő rendelkezésre bocsátása.
- (5) Eljárás az állami határidők meghosszabbítása esetén:  
A rendelet 6.§. 1. pontja szerinti benyújtási, és a rendelet 7.§. 3. pontja szerinti döntési határidő annyi nappal hosszabbodik, amennyivel az állami határidő módosul, amennyiben még van fel nem használt támogatási keret.

## 8. §

### Az elbírálás szempontrendszere

- (1) Előnyt élvez az a pályázó, aki magasabb arányú sajtóterőt tud biztosítani, ez által az igényelt önkormányzati támogatási hányad kevesebb.

Pontszám: Az igényelt önkormányzati támogatási hányad %-a szorozva 5-tel.

- (2) Előnyt élvez az a pályázat, amelyben a felújítandó épület életkora nagyobb

Pontszám:	építési éve 1970 előtti	5 pont
	építési éve 1970-1975	10 pont
	építési éve 1976-1980	15 pont
	építési éve 1981-1986	20 pont
	építési éve 1987-1992	25 pont

- (3) Előnyt élvez az a pályázat, amely nagyobb lakásszámú

Pontszám:	30 alatt	30 pont
	30 - 50 között	25 pont
	51 – 60 között	20 pont
	61 – 80 között	15 pont
	81 – 100 között	10 pont
	100-főlett	5 pont

- (4) Előnyt élvez az a pályázat, amelynek a megtérülési ideje kisebb ( a beruházási összeg és a várható éves megtakarítás hányadosa alapján )

Pontszám:	20 év alatt	10 pont
	20- 25 év között	15 pont
	25- 30 év között	20 pont
	30- 35 év között	30 pont
	35- 40 év között	40 pont
	40 év felett	50 pont

- (5) Előnyt élvez az a pályázat, amely indult a 2008 évi panel programban is, de nem részesült önkormányzati támogatásban.

Pontszám - 10 pont

- (6) Előnyt élvez az a pályázat, amely a rendelet 3.§. 4.a) vagy 4.b) pontjában meghatározott, a megújuló energia felhasználás növelésére vonatkozó munkálatot is tartalmaz.

Pontszám - 15 pont

- (7) Előnyt élvez az a pályázat, amely olyan hőközpontoz tartozik, amelynél a pályázat benyújtása időpontjában, az adott hőközpontoz tartozó lakóépületek legalább 50 %-ában már megvalósult, vagy folyamatban van a rendelet 3.§.1. és 2. pontjai szerinti munkálatokat tartalmazó korszerűsítés. A 8. pont szerint átlagolt pályázatok mindegyike megkapja a mérséklést. Egy hőközpontoz

tartozóan a pályázatok benyújtási, majd nagyobb lakásszám szerint előnyben részesülő sorrendjében legfeljebb 4 pályázat kaphat mérséklést.

Pontszám

- 15 pont

- (8) Azok a társasházak, illetve lakásszövetkezeti épületek, amelyek 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott épület-együtteseinek csak a pályázati feltételrendszer miatt képeznek önálló pályázatokat, a lakásszám szempontjából minden pályázat esetében az összesített lakásszám alapján kerülnek pontozásra, illetve az elbírálás során az egyes pályázatok egyedi pontszámainak átlagával szerepelnek a rangsorban.

Ugyanígy kerülnek bírálatra a több helyrajzi számon nyilvántartott, de egy társasházzá alapított, vagy egy lakásszövetkezethez tartozó épületek pályázatai is.

Társasházanként, illetve lakásszövetkezetenként, az átlag pontszámmal rangsorolt pályázatok, mindegyike vagy támogatásban részesül, vagy forráshiány miatt elutasításra kerül.

Átlagpontszámmal a legfeljebb 4 épület összevonásával létrejövő épületcsoportot lehet egybeszámítani, és rangsorolni. Társasházanként/Lakásszövetkezetenként legfeljebb 1 db épületcsoportot, amennyiben nem minősülnek az e rendelet alkalmazásában önálló fűtési egységnek, egynél többet abban az esetben, ha az egybeszámítandó épületcsoportok e rendelet alkalmazásában, önálló fűtési egységnek minősülnek. Az átlagolandó pályázatokról a pályázatban nyilatkozni kell.

- (9) Az a pályázat, amelyben egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott egy társasháznak, illetve lakásszövetkezeti épületnek, csak egy dilatációs egységét kívánja felújítani, összesített pontszámát a rangsorolásnál 2-vel szorozva kell figyelembe venni. Kivételt képez ez alól, az a pályázat, amely a korábbi évek panel pályázatában ilyen módon megvalósult lakóépület felújítását teszi teljessé.

- (10) A rangsorolás és a pontozás részletszabályai:

- A támogatási sorrendben az első, a legkisebb pontszámmal rendelkező pályázat.
- Azonos pontszám esetén a korábban benyújtott pályázatot kell előnyben részesíteni. Újabb pontazonosság esetén, a 2008. évi részvétel, majd a nagyobb lakásszám, majd a kisebb igényelt önkormányzati támogatási hányad jelent előnyt.
- Az önkormányzati támogatási hányadot, illetve a megtérülési időt 2 tizedes jegyig kerekítve kell figyelembe venni, és a pontszámot a kerekítési szabályok szerint egész számra kell kiszámítani.
- A 7. pont alkalmazásában folyamatban lévőnek minősül az épület korszerűsítése akkor is, ha a kivitelezés még nem kezdődött el, de az épület valamely e rendelet szerinti pályázatot megelőző energiahatékonysági állami támogatási rendszerben, állami befogadó nyilatkozattal, vagy állami támogatási döntéssel bír.

- A 8. pont alkalmazásában önálló fűtési egységnek minősül az egybeszámítandó épületcsoport, ha az épületcsoport egyben egy önálló hőközpont is, vagy az érintett hőközponthoz tartozó további lakóépületek mindegyike, e rendelet alkalmazásában megvalósult, vagy folyamatban lévő beruházással érintett épületek, vagy 1992. július 01. utáni építésűek, vagy nem iparosított technológiával épültek.

## **9. §**

### **A támogatás folyósítása, egyéb eljárási szabályok**

- (1) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele az állami támogatási döntés megléte, és a pályázó által biztosítandó önrész rendelkezésre állása.
- (2) Az önkormányzati támogatás folyósítására **2010. január 01-ét** követően kerülhet sor.
- (3) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor, melynek feltétele az állami és önkormányzati támogatási szerződések megléte.
- (4) Homlokzati hőszigetelés esetén a kivitelezés megkezdése előtt a pályázó az épület színdinamikai tervét köteles a városi főépítésszel egyeztetni, és az írásos véleményt a műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátani.

## **10.§**

### **Egyéb rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2009. szeptember 24.

***Dr. Mihalecz Péter***  
***jegyző***

***K á l i Sándor***  
***polgármester***