Dr. Burkus János
Közjegyzői Irodája
Miskolc 1.sz.
3530 Miskolc, Európa tér, Kálvin János utca 1/B.
I/106.

KÖZZÉTÉVE: 2026 NOV 17.
LEVÉVE: 2026 DEC 02.

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoportjához érkezett
2026 NOV 16.
408333
Iratazonosító szám
aláírás

Dr. Burkus János

+36 (46) 515 858, +36 (46) 515 859
burkus.janos@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)
Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport
Kapja: 2026. NOV. 16
Előirat:
Iktatószám: 100001-5515/16
Előadó: Dr. AJ
Iktatókönyvi tétel

Ügyszám: 31015/N/540/2026/4.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Miskolc településen, 1983. július 9. napján meghalt

Váradi Lajos, születési neve: Váradi Lajos
(született: Sajóvámos, 1914. február 25., anyja születési neve: Lukács Erzsébet)

volt 3712 Sajóvámos, Dózsa utca 22 alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Sajóvámos	Zártkert	2498	a)szántó b)szőlő	3207 m^2	6/18	318.000- Ft
Sajóvámos	Zártkert	2497	kert	478m^2	6/18	73.333,- Ft

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként i g é n y t t a r t**, vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. november 16. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős**

Minisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2026. november 16. napján.

dr. Burkus János
közjegyző