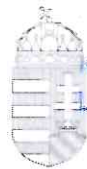


Dr. Nagy Nóra
Közjegyzői Irodája
Miskolc 6.sz.
3525 Miskolc, Kazinczy utca 4-6. I. emelet

Miskolc MJV Főigazgatói Hivatal
Iktatási Csoport vezetője

2026 OKT 06.
1095558
Iktatási Csoport vezetője



KIFUGGESZTV

LEVÉVE:

2026 OKT 07.

+36 (46) 887 002; +36 (46) 887 003

nagynora@mokk.hu

2026 OKT 22.

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 31019/N/483/2026/5.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző az 1994. december 23. napján meghalt

Kottman Dezső Ferenc, születési neve: Kottman Dezső Ferenc
(született: Miskolc, 1932. május 30., anyja születési neve: Kovács Julianna)

volt 3534 Miskolc, Kiss Tábornok út 46. 2. lph. 1/1. alatti lakos örökhatályú hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
miskolc	zártkert	72777/1	kivett saját használatú út	487 nm	10104/1031856-od	500.-Ft
miskolc	zártkert	72802	kivett saját használatú út	548 nm	10104/1031856-od	560.-Ft
miskolc	zártkert	72821	kivett saját használatú út	1941 nm	10104/1031856-od	1.960.-Ft
miskolc	zártkert	72858	erdő	5059 nm	2484/319716-od	5.600.-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szálomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2026. október 6. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2026. október 6. napján.

dr. Nagy Nóra
közjegyző