



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 5489342511
Hirdetmény sorszáma: A-10984

Iktatószám: 1706608615.....

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDET MÉNY

Szmetana János adós ellen, 10242848 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 71963/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Miskolc, Zártkert, 71963/3 szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s i r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Molnár Miklós végrehajtónál a 82/508642 telefonon; munkaidőben időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV
Előárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 1813 nm²

Aranykorona érték: 2,68

Az ingatlan fekvése: Zártkert

Megközelíthető: aszfalt

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

A tulajdoni lap III/1 rész alatti bejegyzés: Kártalanítási igény kizárása a Miskolc Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala javára.

A tulajdoni lap I/2 rész alatti bejegyzés: Jogi jelleg: Bányatelek

Tulajdonos neve: Szmétana János

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 450000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 45000

Licitdíj: 10000

Licitlépcső: 9000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.09.16.

Pap Csaba.....
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.