

Dr. Asztalos Péter
Közjegyzői Irodája
Miskolc 4.sz.
3525 Miskolc, Városház tér 2. fszt. 1. ajtó



KIFÜGGESZTVE:
LEVÉVE:

2026 JÚL 07.

+36 (46) 506 158, +36 (46) 506 159, +36 (46) 349 804

2026 JÚL 22.

asztalos@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)	
Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal	
Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2026 JÚL 06.
Előírat:	
Iktatószám:	100001-3045/26
Előadó:	Dr. H.

Ügyszám: 31018/N/345/2026/5.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes az 1983. április 13. napján meghalt

Tóth János, születési neve: Tóth János

(született: Jánoshida, 1916. november 27., anyja születési neve: Tamási Margit)

volt 3534 Miskolc, Iván utca 57. fsz/3. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Sajókeresztúr	zártkert	1135	gyümölcsös	68 m ²	1/4	1.360,- Ft
Sajókeresztúr	zártkert	1384	kert	97 m ²	1/2	3.880,- Ft
Sajókeresztúr	zártkert	1399	kert	61 m ²	1/2	2.440,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **i g é n y é t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l s z á m í t o t t 3 h ó n a p o n b e l ű l** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. július 06. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és**

Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2026. július 06. napján.

dr. Fialka-Urbán Zsanett
közjegyzőhelyettes