



**Végrehajtói ügyszám: 296.V.0290/2020/173** (csatolt ügy(ek): 296.V.00716/2009 Győri Likörgyár Zrt.(hivsz:Pk.51322/2009), 296.V.1020/2014 Momentum Credit Pénzügyi Zrt.(hivsz:76213100\_735640), 296.V.1541/2014 dr. Orosz Norbert(hivsz:33012/Ü/71204/2014/2), 296.V.0978/2016 MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.(hivsz:600-0006/2016/VH1), 296.V.0202/2018 MIVÍZ KFT.(hivsz:0202796-2017-06/VH), 296.V.0657/2018 Rendezés Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 296.V.1232/2018 Intrum Zrt.(hivsz:8334800076370\_VH), 296.V.0529/2020 Defactoring Zrt.(hivsz:6306526293/43079), 296.V.1379/2020 ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.(hivsz:0202796-2020-03/VH), 296.V.0340/2021 ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.(hivsz:0202796-2020-12/VH), 296.V.0471/2021 Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt.(hivsz:51107993), 296.V.0624/2021 SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:30733 VH), 296.V.1026/2021 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 296.V.1221/2021 ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.(hivsz:0202796-2021-04/VH), 296.V.1326/2021 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11569324\_4611733956001\_20210726\_2), 296.V.0884/2023 Erinum Capital Zrt.(hivsz:129778\_VH), 296.V.1063/2023 Defactoring Zrt.(hivsz:6306526293/76768), 296.V.0617/2024 TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 296.BV.0011/2025 TTK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3530 Miskolc, Városház Tér 8.KIFÜGGESZTVE: 2026 APR 02.  
LEVÉVE: 2026 JÜN 02.**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****dr. Orosz Norbert végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ).

Molnár László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Horváth Viktória közjegyző 44011/Ü/30013/2020/3** számú határozata alapján **dr. Horváth Viktória közjegyző a(z) 44011/Ü/70118/2020/4** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSONSZERZŐDÉS címen fennálló **1 300 000 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</b>	<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv.jogcíme</b>	<b>Tőke</b>
Erinum Capital Zrt. (129778_VH)	Molnár László	296.V.0884/2023	DÍJARTOZÁS	118 280 Ft
Győri Likörgyár Zrt. (Pk.51322/2009)	Molnár Csilla	296.V.00716/2009	árúvásárlás-ellenérték	165 909 Ft
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (0202796-2020-12/VH)	Molnár László	296.V.0340/2021	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	116 422 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt (76213100_735640)	Molnár László	296.V.1020/2014	VILLAMOSENERGIA SZOLG SZERZ.	140 795 Ft
dr. Orosz Norbert (33012/Ü/71204/2014/2)	Molnár László	296.V.1541/2014	kölcsönösszeg	30 000 Ft
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (600-0006/2016/VH1)	Molnár László	296.V.0978/2016	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	58 026 Ft
MIVÍZ KFT. (0202796-2017-06/VH)	Molnár László	296.V.0202/2018	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	395 716 Ft
Rendezés Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Molnár László	296.V.0657/2018	KÖLCSONTARTOZÁS	29 118 490 Ft
Intrum Zrt. (8334800076370_VH)	Molnár László	296.V.1232/2018	FÖLDGÁZ SZOLG SZERZŐDÉS	58 472 Ft
Defactoring Zrt. (6306526293/43079)	Molnár László	296.V.0529/2020	HITELSZERZŐDÉS	270 000 Ft
Defactoring Zrt. (6306526293/76768)	Molnár László	296.V.1063/2023	kölcsönösszeg	3 967 707 Ft
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (0202796-2020-03/VH)	Molnár László	296.V.1379/2020	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	99 629 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (30733 VH)	Molnár László	296.V.0624/2021	FÖLDGÁZ SZOLG SZERZŐDÉS	220 206 Ft
Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt. (51107993)	Molnár László	296.V.0471/2021	KÖLCSONSZERZŐDÉS	95 476 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Molnár László	296.V.1026/2021	kölcsönszerződés - 732	5 293 938 Ft
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	Molnár László	296.V.1221/2021	VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	59 890 Ft

(0202796-2021-04/VH)

EOS Faktor Zrt.

Molnár László

296.V.1326/2021

FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS

77 081 Ft

(F11569324\_4611733956001\_20210726\_2)

TKK Talentis Központi Követeléskezelő

Molnár László

296.V.0617/2024

KÖLCSONTARTOZÁS

3 885 214 Ft

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

TKK Talentis Központi Követeléskezelő

Molnár László

296.BV.0011/2025

ZÁLOGJOGOSULT

28 413 126 Ft

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

SIGMA FAKTORING ZRT.

Molnár László

281.V.0127/2023

BEKAPCSOLÓDÁSA  
TARTOZÁS

69 969 Ft

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányvad nyilvántartási adatai:

címe: **3532 Miskolc, Gyula utca 28. 1/1, megnevezése: lakás,**

fekvése: **MISKOLC III. KERÜLET BELTERÜLET, helyrajzi száma: 20480/11/A/4.**

tulajdoni hányvad: **2/4,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **lakás, területe 55 m2, szobák száma: 2 db, közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna.** Illetl a Miskolc III. kerület belterület 20480/11/A/70 hrsz-t terhelő átjárási szolgálmi jog.

**Az ingatlanról készített képfelvétel tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt megtekintést igényel!**

**Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 500 000 Ft,**

árverési előleg: **550 000 Ft,**

licitküszöb: **110 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 54300118-10002199.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.04.02.-tól 2026.06.01. 10:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2026.04.02.	2026.04.22. 10:00	4 950 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2026.04.22. 10:00	2026.05.12. 10:00	3 850 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2026.05.12. 10:00	2026.06.01. 10:00	2 750 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverés vetelt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanl szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlanl kapcsolatban feltöltött képfelvételel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvételel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételeltől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásn kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásn semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlanl érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 54300118-10002199 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó*

törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

#### HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitérésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc, 2026.03.17.

**dr. Jakab-Demeter Dóra**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes