

Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája**dr. Lőrincz István****Önálló bírósági végrehajtó**

4400 Nyíregyháza, Malom u. 15.

Tel.: (06-42) 402-252

adószám: 24695167-1-15

kinevezési okmányszám: XX-ISZFO/1200/2013

2026 MÁRC 26.

130638

Ügyfelfogadás kizárva
Személyes ügyfélre

Dr. Szoboszlai Balázs

Szerda: 08:00-12:00-ig

Jogi képviselőknek: Péntek: 08:00-12:00-ig

Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-tól 12-ig

Hivatali kapu(KRID) azonosító: 446603371

Cégkapu elérhetőség: 24695167

VIEKR azonosító: VHI-0026

Végrehajtói ügyszám(ok): 560.V.0892/2024/151 (csatolt ügy(ek):560.V.0105/2024 BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hívsz:LXU433/ 30230708003545123/ 60 435 Ft), 560.V.0284/2024 TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.(hívsz:NCL532/ 20230812121405623/ 54 285 Ft), 560.V.0373/2024 Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat(hívsz:512-2023-2028VH), 560.V.0535/2024 Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.(hívsz:514-2023-5856VH), 560.V.0637/2024 Óbudai Parkolási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság(hívsz:503-2023-4815VH), 560.V.0971/2024 MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hívsz:JXF464/ 82311100713295814), 560.V.1030/2024 Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata(hívsz:MWM316/209052024090400070325/Balogh Istv), 560.V.1061/2024 BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT(hívsz:XIII_MWM316_313052024090290058813_Balogh), 560.V.1453/2024 TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.(hívsz:JUI308/ 20240616005045639/ 138 235 Ft), 560.V.0070/2025 Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft(hívsz:LLM204/ 21005133/ VH/BALOGH ISTVÁN), 560.V.0081/2025 Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat(hívsz:512-2024-775VH), 560.V.0691/2025 NYIRVV NONPROFIT KFT(hívsz:JUI308/ 26000246/ VH/BALOGH ISTVÁN))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

3525 Miskolc, Városház tér 8.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:

XIII_KYA769_313052024071990050300_Balogh),

Balogh István adós ellen megindult **dr. Szihalmi László Sándor közjegyző 11023/Ú/30016/2024/3** számú határozata alapján **dr. Szihalmi László Sándor közjegyző a(z) 11023/Ú/70559/2024/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **díj és pótdíj** címen fennálló **43 450 Ft** és **járuléka** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

KIFÜGGESZTVE:

2026 MÁRC 26.

LEVÉVE:

2026 APR 29.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-5856VH)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0535/2024	díj és pótdíj	129 150 Ft
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (JXF464/ 82311100713295814)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0971/2024	díj és pótdíj	20 540 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (MWM316/209052024090400070325/Balogh Istv)	Balogh István	560.V.1030/2024	díj és pótdíj	28 610 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (XIII_MWM316_313052024090290058813_B alogh)	Balogh István	560.V.1061/2024	díj és pótdíj	352 875 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (JUI308/ 20240616005045639/ 138 235 Ft)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1453/2024	díj és pótdíj	108 900 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (LLM204/ 21005133/ VH/BALOGH ISTVÁN)	Balogh István	560.V.0070/2025	díj és pótdíj	20 450 Ft
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (512-2024-775VH)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0081/2025	díj és pótdíj	26 875 Ft
NYIRVV NONPROFIT KFT (JUI308/ 26000246/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0691/2025	díj és pótdíj	20 450 Ft
EVIN Nonprofit Zrt.. (577-2023-4975_VH)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0465/2025	díj és pótdíj	47 222 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2024-206_VH)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0551/2025	díj és pótdíj	40 470 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (AADJ103/ 16008022/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1042/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (NDR345/ 21005421/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0203/2025	díj és pótdíj	20 450 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (IHJ816/209052024040400061683/Balogh Istv)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0390/2024	díj és pótdíj	83 960 Ft
INTRUM Zrt.	Balogh István	560.V.1511/2024	díj	24 136 Ft

(8403500298150_VH) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (NPN480/ 23000863/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.0069/2025	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (HSB103/ 16009502/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1526/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (NET374/ 16009473/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1523/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (GTM968/ 16009491/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1525/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (HBN597/ 18004540/ VH/BALOGH ISTVÁN)	Balogh István	560.V.1419/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (PVB009/ 18004168/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1133/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (PVB009/ 16008296/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1119/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (LDV459/ 24001261/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1544/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (HSB103/ 21005035/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1474/2024	díj és pótdíj	12 250 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (HSB362/ 21004570/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1077/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (HVE808/ 16008254/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1078/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (54137323R1-18930)	Balogh István	560.V.1375/2024	visszafizetés, visszatérítés	407 205 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (IUJ551/ 24000849/ VH/BALOGH ISTVÁN)	Balogh István	560.V.1343/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (GTL055/ 15006227/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1311/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (KVV501/209052024080600068906/Balogh Istv)	Balogh István	560.V.0985/2024	díj és pótdíj	64 440 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (NJJ784/ 21004698/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1267/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (LTG562/ 15006145/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1135/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (LDV459/ 24000530/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1134/2024	díj és pótdíj	14 300 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (181508_42586)	Balogh István	52.V.0654/2012	kölcsönösszeg	135 669 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (AABR468/ 20231127215752809/ 60 435 Ft)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1121/2024	díj és pótdíj	31 100 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (LXU433/ 24000684/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1217/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft
Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (HVS844/ 18004188/ VH/BALOGH ISTVÁN)	BALOGH ISTVÁN	560.V.1216/2024	díj és pótdíj	20 450 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **4246 Nyíregyháza, Butykai út 85.**
Megtekintési ideje: **2026.04.28. 10.30-10.45.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	TOYOTA TOYOTA HIACE(év.:1999)
rendszáma:	GWR880
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	Gyártási év: 1999
	A jármű első forgalomba helyezése dátuma: 1999.03.23
	Szín: SZÜRKE (SZÜRKE)

Kikiáltási ára: 5 000 000 Ft

Licitküszöb: 100 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 68800099-11069502

Az árverés helye: 4246 Nyíregyháza, Butykai út 85.

Az árverés időpontja: 2026.04.28. 11:00

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyancsen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árveréstől az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részre a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellet, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezésig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezésig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezővel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást fogadó bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 560.V.0892/2024/151 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé tételét tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési

hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2026.03.25.

dr. Lőrincz István
önálló bírósági végrehajtó