

Dr. Burkus János

Közjegyzői Irodája

Miskolc I.sz.

3530 Miskolc, Európa tér, Kálvin János utca 1/B.
I/106.

KIFÜGGESZTVE: 2025. SZEPTEMBER 1. Ö.
LEVÉVE: 2025. NOVEMBER 2. 5.



Dr. Szenté Gabriella

+36 (46) 515 858, +36 (46) 515 859
burkus.janos@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Iktatási Csoport
Száma: 2025. SZEPTEMBER 09.
Előadó: *claw*

Ügyszám: 31015/N/601/2024/5.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a 2005. július 1. napján meghalt

Durbák Gyuláné, születési neve: Csoma Mária

(született: Miskolc, 1920. október 16., anyja születési neve: Farkas Mária)

volt 3572 Sajólad, Ady Endre utca 50. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Miskolc II. kerület	zártkert	63437	a)gyümölcsös b)szőlő	1944 m ²	6/120	9750,- Ft
Miskolc II. kerület	zártkert	63438	a)gyümölcsös b)szőlő	1887 m ²	6/120	9500,- Ft
Miskolc II. kerület	zártkert	63439	a)gyümölcsös b)szőlő c)rét	2012 m ²	6/120	10.200,- Ft
Miskolc II. kerület	zártkert	63440	szőlő	1721 m ²	6/120	8700,- Ft
Miskolc II. kerület	zártkert	63441	a)gyümölcsös b)szőlő	5153 m ²	4/120	17.200,- Ft
Miskolc II. kerület	zártkert	63442	szőlő	4082 m ²	6/120	20.500,- Ft
Miskolc II. kerület	zártkert	63443	gyümölcsös és gazdasági épület	2276 m ²	4/120	7600,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. szeptember 9. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. szeptember 9. napján.

dr. Sente Gabriella
közjegyzőhelyettes