

Dr. Kónya Katalin
Közjegyzői Irodája

Miskolc 5. sz.

3530 Miskolc, Széchenyi utca 36. I/7.

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Iktatási Csoporthoz érkezett

2025 FEBR 11.

1014/07
Iktatási szám



KIEGGEZTVE:
LEVÉLVE:

+36 (46) 343 262, +36 (46) 515 907, +36 (46) 515 908

konya@mokk.hu

2025. február 11.

Elkészítve: Dr. Kónya Katalin

3504 Miskolc, Ft. 100.

KRID: 342479118 (MOKKIT)



36.5. Hirdetmény szállomány esetére [Hetz. 104/A. §, Fokhtv. 28/A. §]

Ügyszám: 31026/N/115/2025/4.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Szikszó településen, 2008. november 27. napján meghalt

Duch Józsefné, születési neve: Tóth Anna

(született: Szirmabesenyő, 1915. július 27., anyja születési neve: Pavlik Mária)

volt 3791 Sajókeresztúr, József Attila utca 5. alatti lakos örökhatályó póthagyatékai eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékai eljárásnak a hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Szirmabesenyő	zártkert	4756/1	gyümölcsös	908 m ²	40/5760	264,- Ft
Szirmabesenyő	zártkert	5034	a) szőlő b) gyümölcsös	3076 m ²	24/288	44.583,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatékai eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. február 11. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Miskolci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Miskolc, 2025. február 11. napján.

Dr. Kónya Katalin
miskolci 5. számú közjegyző