



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK (TSZT) ÉS  
21/2004. (VII.6.) ÖNKORM. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
MISKOLCI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MÉSZ)  
MÓDOSÍTÁSA**

**K8-2 JELŰ KARBANTARTÁSI CSOMAG**

A 314/2012 (XI.8.) KORMÁNYRENDELET 36.§. SZERINTI  
TELJES ELJÁRÁS  
38.§. SZERINTI

**VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA**

**MEGBÍZÓ:**  
**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
3525 MISKOLC, VÁROSHÁZ TÉR 8.

**TERVEZŐ:**  
**MŰÉPÍTÉSZ ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐIRODA KFT.**  
3525 MISKOLC, DÉRYNÉ U. 2.

MISKOLC, 2018. AUGUSZTUS HÓ

## 2. ALÁÍRÓLAP

### MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

#### K8-2 JELŰ KARBANTARTÁSI CSOMAG

##### Tervezők:



Településtervezés:  
Puskás Péter  
Ybl és Pro Architectura-díjas építész  
É1-05-0103  
TT1- 05-0103



Településtervezés:  
M. Bacskai Andrea  
okleveles építésmérnök  
É-05-0081  
TT1-05-0081



Feldolgozás:  
Hojdák Péter  
településmérnök



Közlekedés és közmű tervezés:  
Márkus György  
okleveles építőmérnök  
KÉ-K-05-0461  
VZ-TEL-05-0461

##### A Megbízó képviselője:



Erdeiné Gadó Helga  
Főosztályvezető  
Városépítészeti Főosztály

Miskolc, 2018. augusztus hó

### **3. TARTALOMJEGYZÉK**

## **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MÉSZ) MÓDOSÍTÁSA**

### **K8-2 JELŰ KARBANTARTÁSI CSOMAG**

1. CÍMLAP
2. ALÁÍRÓLAP
3. TARTALOMJEGYZÉK
4. TERVEZŐI NYILATKOZATOK
5. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
  - 5.1. Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat  
Melléklet:  
Hatályos Településszerkezeti Tervlap – tájékoztatás  
Módosított Településszerkezeti Tervlap
6. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
  - 6.1. Miskolc M.J. Város Építési Szabályzata (MÉSZ) módosító rendeletervezet  
Miskolci Építési Szabályzat változással érintett mellékletei -  
Módosított Szabályozási Tervlapok
  - 6.2. A döntési javaslatban jóváhagyott kezdeményezett módosítások listája –  
táblázatos formában
  - 6.3. A Szabályozási Tervlapok módosítással érintett területei  
(hatályos és módosított)
7. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
  - 7.1. A tervezési feladatok összefoglalása
  - 7.2. A város áttekintő térképe a K8-2 karbantartási csomag tervezési feladatainak  
feltüntetésével
  - 7.3. A K8-2 karbantartási csomag tervezési feladatai által érintett szabályozási tervi  
szelvények kiemelése a város hatályos Szabályozási Tervének szelvénybeosztásán  
– belterület és külterület
  - 7.4. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett észrevételek és értékelésük
  - 7.5. A módosítások leírása, a döntés indoklása
  - 7.6. A magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata
  - 7.7. Biológiai aktivitásérték számítás

## 4. TERVEZŐI NYILATKOZATOK

### MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

#### K8-2 JELŰ KARBANTARTÁSI CSOMAG

##### 4.1. TELEPÜLÉSTERVEZÉS

###### Tervezők adatai:

Név: **PUSKÁS PÉTER**  
Lakcím: 3529 Miskolc, Benke József u. 11.  
Kamarai névjegyzék száma: É1-05-0103, Ybl és Pro Architectura díjas építész, vezető tervező  
TT1-05-0103, vezető településtervező

Név: **MACSUGÁNE BACSKAI ANDREA**  
Lakcím: 3561 Felsőzsolca, Mátyás király u. 13.  
Kamarai névjegyzék száma: É-05-0081, építész tervező  
TT1-05-0081, vezető településtervező

###### Megbízó adatai:

Név: **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

###### A módosítással érintett terület:

A felmerült módosítási igények tanulmányozása és az előzetes tájékoztatások során beérkezett vélemények alapján az alábbi kérelmek által lefedett területek kerültek módosításra:

###### Belterületi szelvények:

###### 9-2. szelvény

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Köl** – különleges légi közlekedési zóna  
kérelmezett területfelhasználás: **Gk**-kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna  
– **30. tétel**

###### 9-4. szelvény

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Köl** – különleges légi közlekedési zóna  
kérelmezett területfelhasználás: **Gk**-kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna  
– **30. tétel**

###### 10-3. szelvény

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **közút**  
kérelmezett területfelhasználás: **Ge**-egyéb ipari gazdasági zóna  
– **3. tétel**

#### **17-2. szelvény**

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Kiz-sport** – különleges közhasználatú építményi zóna 10 %  
alatti beépítéssel - sport funkcióval  
kérelmezett területfelhasználás: **Lke**– kertvárosias lakózóna  
– **1. tétel**
- A Csajkovszkij utca adott szakaszán a szabályozási vonal a földhivatali vázrajz szerinti  
meglevő állapotot figyelembe véve kerüljön kijelölésre  
– **45. tétel**

#### **19-4. szelvény**

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Vk** – központi vegyes zóna  
kérelmezett területfelhasználás: **Vt** – településközponti vegyes zóna
- A megengedett beépítettség (30 % - 50 %) növelése  
– **26. tétel**
- Az Árok utca adott szakaszán a szabályozási vonal a földhivatali vázrajz szerinti meglevő  
állapotot figyelembe véve kerül kijelölésre  
– **44. tétel**

#### **20-1. szelvény**

- A Sajószigeti út – Víkendtelep u. környezetében a mellékelt vázrajz szerinti útszabályozás  
kijelölése kérelmezett a Szabályozási Tervben  
– **17. tétel**

#### **25-4. szelvény**

- A előkert határ ill. az építési hely építési szándékhoz történő igazítása a Szabályozási  
Terven (műemlék telek)  
– **49. tétel**

#### **27-1. szelvény**

- A Kurucz u. mellékelt vázrajz szerinti szakaszán a Szabályozási Terv módosítása  
kérelmezett  
– **40. tétel**

#### **28-2. szelvény**

- A telken átvezető út szabályozási szélességének felülvizsgálata kérelmezett  
– **19. tétel**

#### **29-1. szelvény**

- A telken átvezető út szabályozási szélességének felülvizsgálata kérelmezett  
– **19. tétel**

#### **29-2. szelvény**

- A telken a Belváros – Városközpont sajátos építési övezet szabályozási előírásainak  
alkalmazhatósága kérelmezett  
– **43. tétel**

#### **29-4. szelvény**

- A Móga János utcai közterület és lakóingatlan telke között telekhatár rendezés kérelmezett a benyújtott helyszínrajz alapján  
– **14. tétel**

#### **30-4. szelvény**

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Ev** – védelmi rendeltetésű erdőzóna  
kérelmezett területfelhasználás: **Lke** – kertvárosias lakózóna  
– **36. tétel**

#### **38-1. szelvény**

- A területfelhasználás (**Vt**-településközponti vegyes zóna) lehatárolása a kialakult telket vegye figyelembe  
– **21. tétel**
- A területfelhasználás a távvezeték védősávjában a meglévő kertvárosias lakózóna helyett zöldterületi zónaként kerüljön megállapításra, amelyben közlekedési felületek és zöldfelületek alakíthatók ki.  
– **39. tétel**

#### **38-4. szelvény**

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Üh** – hétvégi házas üdülőzóna  
kérelmezett: **lakóház építését** lehetővé tevő területfelhasználás
- A megengedett beépítettség (15 % - 30 %) növelése
- A megengedett építménymagasság (4,5 m – 7,5 vagy 9,0 m) növelése
- Kérelmezett, hogy a MÉSZ 28.§ (16) b) alatti előírás a telekre ne legyen érvényes („telekmérettől függetlenül a beépítettség csak az övezetben megengedett legkisebb telekméret kétszereséig vehető számításba”)  
– **12. tétel, 13. tétel**

#### **39-3. szelvény**

- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő: **Üh** – hétvégi házas üdülőzóna  
kérelmezett: **Lü**-lakó-üdülő zóna
- A telekalakítás során minimális kialakítható telekméret (2500 m<sup>2</sup> – 900 m<sup>2</sup>) csökkentése  
– **5. tétel**
- Területfelhasználás módosítása:  
meglevő területfelhasználás: **Üh** – hétvégi házas üdülőzóna  
kérelmezett: **lakóház építését** lehetővé tevő területfelhasználás
- A megengedett beépítettség (15 % - 30 %) növelése
- A megengedett építménymagasság (4,5 m – 7,5 vagy 9,0 m) növelése
- Kérelmezett, hogy a MÉSZ 28.§ (16) b) alatti előírás a telekre ne legyen érvényes („telekmérettől függetlenül a beépítettség csak az övezetben megengedett legkisebb telekméret kétszereséig vehető számításba”)  
– **13. tétel**

#### 47-1. szelvény

- Területfelhasználás módosítása:  
meglévő: **Lke** – kertvárosias lakózóna  
kérelmezett: **Vt** – településközponti vegyes zóna
- A megengedett építménymagasság (9,0 m – 12,5 m) növelése
- A megengedett beépítettség (30 % - 40 %) növelése  
– **20. a) tétel**

#### 47-4. szelvény

- Az út szabályozása a kialakult állapotot vegye figyelembe a mellékelt felmérési vázrajz szerint  
– **41. tétel**
- Az út szabályozási szélességének csökkentése az elépítéssel kialakult helyzet miatt  
– **47. tétel**
- Az út szabályozása a kialakult állapotot vegye figyelembe a mellékelt felmérési vázrajz szerint  
– **48. tétel**

#### Külterületi szelvények:

#### 9. szelvény

- Területfelhasználás módosítása:  
meglévő területfelhasználás: **Köl** – különleges légi közlekedési zóna  
kérelmezett területfelhasználás: **Gk**-kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna  
– **30. tétel**

#### 10. szelvény

- Területfelhasználás módosítása:  
meglévő területfelhasználás: **Köl** – különleges légi közlekedési zóna  
kérelmezett területfelhasználás: **Gk**-kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna  
– **30. tétel**

Alulírottak kijelentjük, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező többször módosított 1996. évi LVIII. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körünkön belül végeztük.

Miskolc, 2018. augusztus hó



Településtervezés:  
Puskás Péter  
Ybl és Pro Architectura-díjas építész  
É1-05-0103  
TT1- 05-0103



Településtervezés:  
M. Bacskai Andrea  
okleveles építészmérnök  
É-05-0081  
TT1-05-0081

## 4.2. KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰ TERVEZÉS

### **Tervező adatai:**

Név: **MÁRKUS GYÖRGY**  
Cím: 3530 Miskolc, Petőfi utca 7.  
Kamarai névjegyzék száma: KÉ-K-05-0461  
VZ-TEL-05-0461

### **Megbízó adatai:**

Név: **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező többször módosított 1996. évi LVIII. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2018. augusztus hó



Márkus György  
okl. építőmérnök  
KÉ-K-05-0461  
VZ-TEL-05-0461



## 5. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

#### K8-2 JELŰ KARBANTARTÁSI CSOMAG

##### 5.1. Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

###### Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (TszT) és a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) rendelet módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

###### A határozat tárgya: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

###### Felelős:

###### Végrehajtásért felelős főosztály:

###### Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Kabinet

Azonnal

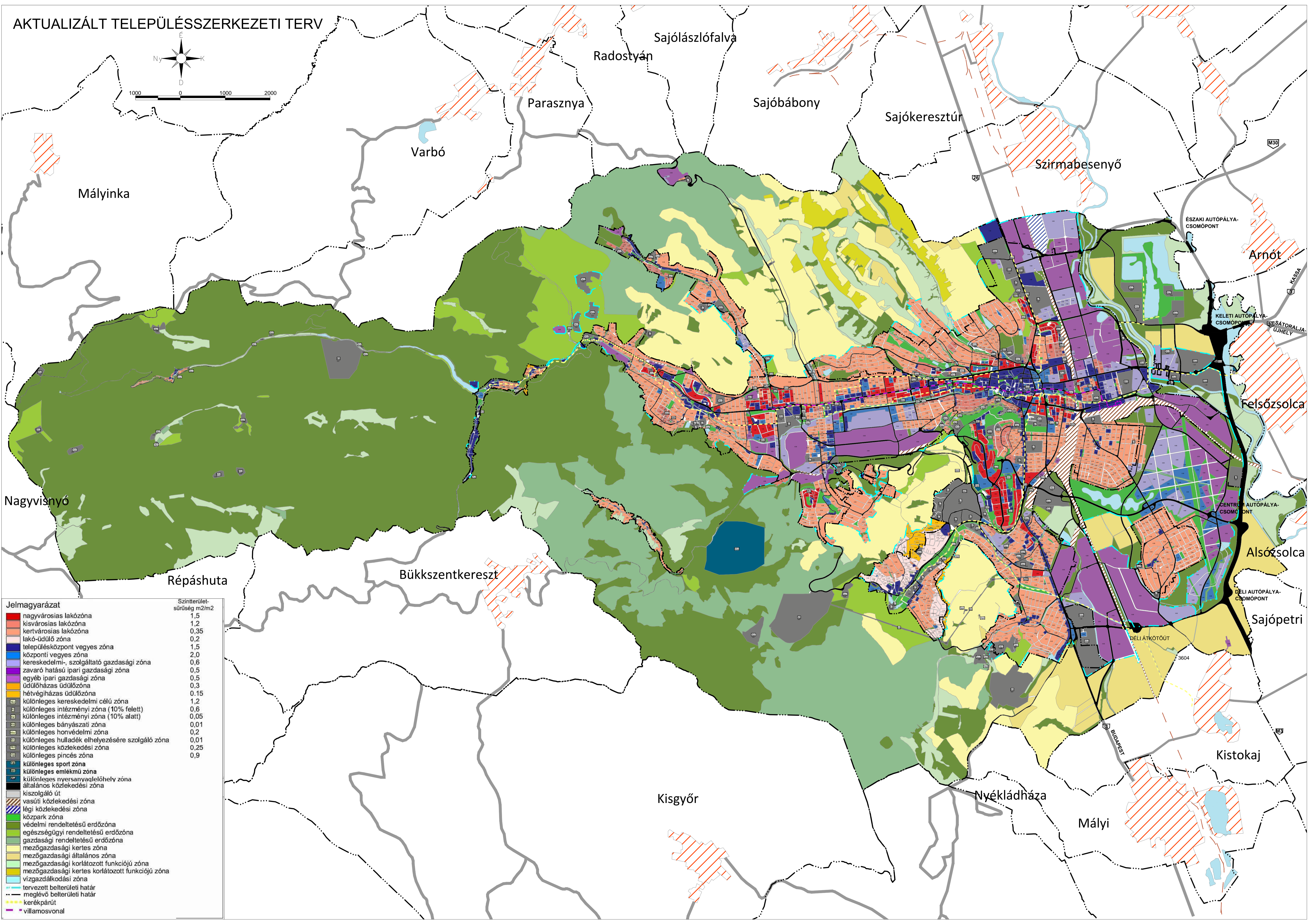
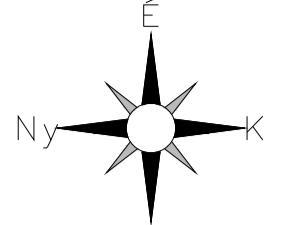
k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán  
jegyző

Dr. Kriza Ákos  
polgármester

## **Hatályos Településszerkezeti Terv (tájékoztató tervlap)**

AKTUALIZÁLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



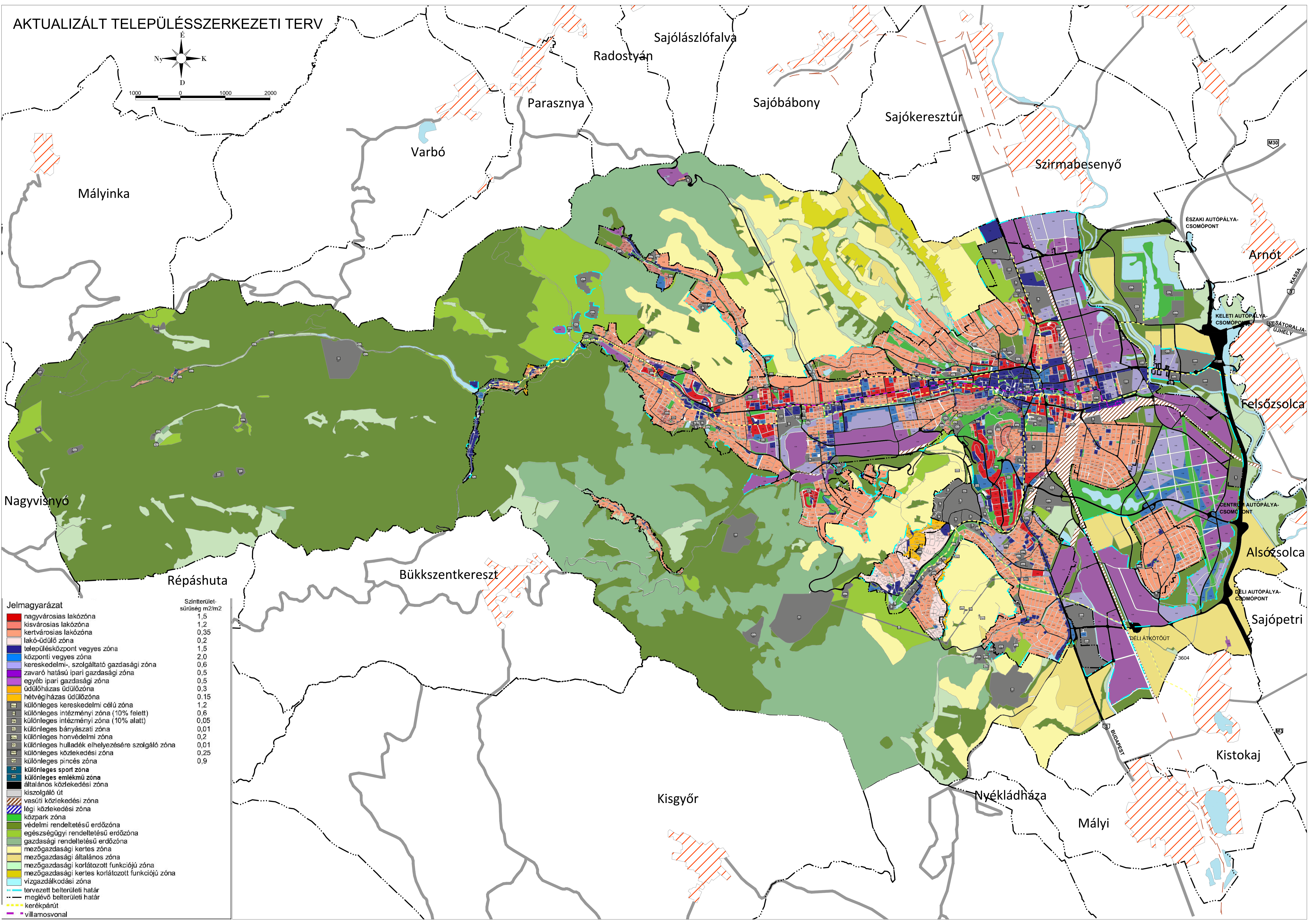
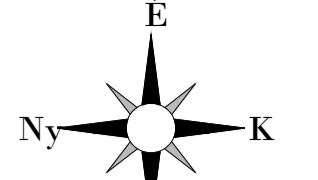
**Jelmagyarázat**

	Szinterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
nagyvárosias lakózóna	1,5
kisvárosias lakózóna	1,2
kertvárosias lakózóna	0,35
lakó-üdülő zóna	0,2
településközpont vegyes zóna	1,5
központi vegyes zóna	2,0
kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági zóna	0,6
zavaró hatású ipari gazdasági zóna	0,5
egyéb ipari gazdasági zóna	0,5
üdülőházas üdülőzóna	0,3
hétvégi házas üdülőzóna	0,15
különleges kereskedelmi célú zóna	1,2
különleges intézményi zóna (10% felett)	0,6
különleges intézményi zóna (10% alatt)	0,05
különleges bányászati zóna	0,01
különleges honvédelmi zóna	0,2
különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna	0,01
különleges közlekedési zóna	0,25
különleges pincés zóna	0,9
különleges sport zóna	
különleges emlékmű zóna	
különleges nyersanyagelőhely zóna	
általános közlekedési zóna	
kiszolgáló út	
vasúti közlekedési zóna	
légi közlekedési zóna	
közpark zóna	
védelmi rendeltetésű erdőzóna	
egészségügyi rendeltetésű erdőzóna	
gazdasági rendeltetésű erdőzóna	
mezőgazdasági kertes zóna	
mezőgazdasági általános zóna	
mezőgazdasági korlátozott funkciójú zóna	
mezőgazdasági kertes korlátozott funkciójú zóna	
vízgyűjtőterületi zóna	
tervezett belterületi határ	
meglévő belterületi határ	
kerékpárút	
villamosvonal	

**1. sz. melléklet:**

**Módosított Településszerkezeti Terv**








































AKTUALIZÁLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



**Jelmagyarázat**

	Színterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
nagyvárosias lakózóna	1,5
kisvárosias lakózóna	1,2
kertvárosias lakózóna	0,35
lakó-üdülő zóna	0,2
településközpont vegyes zóna	1,5
központi vegyes zóna	2,0
kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági zóna	0,6
zavaró hatású ipari gazdasági zóna	0,5
egyéb ipari gazdasági zóna	0,5
üdülőházas üdülőzóna	0,3
hétvégi házas üdülőzóna	0,15
különleges kereskedelmi célú zóna	1,2
különleges intézményi zóna (10% felett)	0,6
különleges intézményi zóna (10% alatt)	0,05
különleges bányászati zóna	0,01
különleges honvédelmi zóna	0,2
különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna	0,01
különleges közlekedési zóna	0,25
különleges pincés zóna	0,9
különleges sport zóna	
különleges emlékmű zóna	
általános közlekedési zóna	
kiszolgáló út	
vasúti közlekedési zóna	
légi közlekedési zóna	
közpark zóna	
védelmi rendeltetésű erdőzóna	
egészségügyi rendeltetésű erdőzóna	
gazdasági rendeltetésű erdőzóna	
mezőgazdasági kertes zóna	
mezőgazdasági általános zóna	
mezőgazdasági korlátozott funkciójú zóna	
mezőgazdasági kertes korlátozott funkciójú zóna	
vízgazdálkodási zóna	
tervezett belterületi határ	
meglévő belterületi határ	
kerékpárút	
villamosvonal	

## Településszerkezeti Terv jelmagyarázata

Jelmagyarázat	Szintterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
 nagyvárosias lakózóna	1,5
 kisvárosias lakózóna	1,2
 kertvárosias lakózóna	0,35
 lakó-üdülő zóna	0,2
 településközpont vegyes zóna	1,5
 központi vegyes zóna	2,0
 kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági zóna	0,6
 zavaró hatású ipari gazdasági zóna	0,5
 egyéb ipari gazdasági zóna	0,5
 üdülőházas üdülőzóna	0,3
 hétvégi házas üdülőzóna	0,15
 különleges kereskedelmi célú zóna	1,2
 különleges intézményi zóna (10% felett)	0,6
 különleges intézményi zóna (10% alatt)	0,05
 különleges bányászati zóna	0,01
 különleges honvédelmi zóna	0,2
 különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna	0,01
 különleges közlekedési zóna	0,25
 különleges pincés zóna	0,9
 különleges sport zóna	
 különleges emlékmű zóna	
 különleges nyersanyaglelőhely zóna	
 általános közlekedési zóna	
 kiszolgáló út	
 vasúti közlekedési zóna	
 légi közlekedési zóna	
 közpark zóna	
 védelmi rendeltetésű erdőzóna	
 egészségügyi rendeltetésű erdőzóna	
 gazdasági rendeltetésű erdőzóna	
 mezőgazdasági kertes zóna	
 mezőgazdasági általános zóna	
 mezőgazdasági korlátozott funkciójú zóna	
 mezőgazdasági kertes korlátozott funkciójú zóna	
 vízgazdálkodási zóna	
 tervezett belterületi határ	
 meglévő belterületi határ	
 kerékpárút	
 villamosvonal	

## **6. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MÉSZ) MÓDOSÍTÁSA**

#### **K8-2 JELŰ KARBANTARTÁSI CSOMAG**

##### **6.1. Miskolc M.J. város Építési Szabályzata (MÉSZ) módosító rendeletervezet**

##### **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló**

**21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparvédelem)
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért felelős Államtitkárság (vasúti hálózat)
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrár Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolc Hatósági Iroda
- Országos Atomenergia Hivatal
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében és az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 44.§ (2) bekezdésében hivatkozott

### **24. mellékletének:**

- 9-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. melléklete,
- 9-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,
- 10-3 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 3. melléklete,
- 17-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 4. melléklete,
- 19-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 5. melléklete,
- 20-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 6. melléklete,
- 25-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 7. melléklete,
- 27-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 8. melléklete,
- 28-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 9. melléklete,
- 29-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 10. melléklete,
- 29-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 11. melléklete,
- 29-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 12. melléklete,
- 30-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 13. melléklete,
- 38-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 14. melléklete,
- 38-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 15. melléklete,
- 39-3 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 16. melléklete,
- 47-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 17. melléklete,
- 47-4 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 18. melléklete lép.

## 2. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 44.§ (2) bekezdésében hivatkozott



**25. mellékletének:**

- 9 külterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 19. melléklete,
- 10 külterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 20. melléklete lép.

**3.§**

Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Miskolc, 2018.

Dr. Alakszai Zoltán  
jegyző

Dr. Kriza Ákos  
polgármester

**Miskolci Építési Szabályzat változással érintett mellékletei – Módosított Szabályozási Tervlapok**

**1.melléklet**

**A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) rendelethez**

**MÉSZ 24. melléklet: 9-2. szelvény**



## **2.melléklet**

**A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) rendelethez**

**MÉSZ 24. melléklet: 9-4. szelvény**

# MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

9-2  
9-4 10-3  
19-2



### **3.melléklet**

**A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) rendelethez**

**MÉSZ 24. melléklet: 10-3. szelvény**