



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2018. június 19. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

81/2018. (VI.19.) számú határozat

**Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. 2018. évi ingatlangazdálkodási tervének
jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi ingatlangazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	2.434.644 eFt
Első u.	62.343 eFt
Második u.	52.505 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	15.256 eFt
Szondi u.	5.252 eFt
Összesen	2.570.000 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.729.596 eFt
Első u.	33.991 eFt
Második u.	23.713 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	10.206 eFt
Szondi u.	2.494 eFt
Összesen	1.800.000 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.



3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás tervezett pozitív egyenlegét 770 MFt összegben jóváhagyja. A pozitív egyenlegből 60 MFt a Várost Építünk Kötvényekhez kapcsolódó éves fizetési kötelezettség teljesítésének finanszírozási forrásául szolgál, míg a 710 MFt az önkormányzat költségvetésének bevételeként befizetésre kerül.

4. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	540.200 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	500 eFt
Ingatlangazdálkodási normatíva összesen	555.000 eFt
Ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva	93.000 eFt
Összesen:	648.000 eFt

5. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül a lakásalap részeként a 2018. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 110.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

6. A Közgyűlés a lakásalap pénzforgalommal érintett 2018. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

7. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt.. által kibocsátott kötvények fedezetére képzett 60.000 eFt kiadási előirányzatot jóváhagyja.

8. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2018. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 200.000 eFt -tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.

9. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2018. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt -tal, jóváhagyja.

10. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2018. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő



bérlőkijelölésre 25 lakást biztosít. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a bizottságok felé.

b.) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 10 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakást biztosít.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal, illetve végrehajtásra 2018. december 31.

k.m.f

Dr. Alakszai Zoltán s.k.

jegyző

Dr. Kriza Ákos s.k.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

Vanyó Zsanett

önkormányzati ügyintéző