

# MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

## 43/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

### a helyi közutak kezelésével és a közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48.§ (5b) bekezdésében, a 2. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 18/2005. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

##### **1. §**

**(1) A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 18/2005. (V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:**

„(Belterületi elsőrendű főutak:)

1.6. Baross G. utca – Kandó K. tér.

1.7. Kiss tábornok u. – Táncsics tér – Árpád u. – Hegyalja u.”

**(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:**

„(Belterületi másodrendű főutak:)

2.13. Testvériség u. (Andrássy u. – Szarkahegy u. közötti szakasza.)

2.14. Lórántffy Zs. u. – Muhi u.”

##### **2. §**

**A Rendelet 17/A - 17/E §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

##### **„17/A. §**

(1) A közterületek burkolatát megbontani, valamint azt érintően - függetlenül annak üzemeltetőjétől - az alatt vagy felett, bármely létesítményt elhelyezni, áthelyezni, közúthoz csatlakozást létesíteni vagy áthelyezni, annak meghibásodása esetén munkálatokat és egyéb nem közlekedési célú tevékenységet végezni csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával lehet.

- (2) A közút nem közlekedési célú igénybevételéért a közút kezelője önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat szed. A díj meghatározásának alapja a forgalomkorlátozási tervben meghatározott elzárt terület nagysága.
- (3) Városi rendezésű, vagy jelentőségű rendezvény megtartása esetén a díjfizetési kötelezettség alól felmentés adható.
- (4) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem tartalmi elemei tekintetében a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet előírásai az irányadóak.
- (5) A közterület felbontásához, útatfúráshoz a közútkezelői hozzájárulásokat a függelék szerinti űrlapon – a kivitelezés tervezett megkezdése előtt legalább 15 nappal – benyújtott kérelem alapján a közút kezelője adja ki. A kérelemhez mellékelni kell 2 példányban az engedélyezési, kiviteli és a vonatkozó útügyi műszaki előírások (e-ÚT 04.00.15, e-ÚT 04.05.12) szerinti ideiglenes forgalomterelési tervet és helyszínrajzot.
- (6) A közútkezelői hozzájárulás alapján fizetendő díjat átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára. Az erről szóló igazolás bemutatása a közterületbontásra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele.
- (7) A burkolat-helyreállítás érdekében, nyomvonalas bontások esetében a közútkezelő biztosítékot határoz meg. A biztosítékot a munka megkezdése előtt az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára átutalással kell megfizetni. Az erről szóló igazolás bemutatása a közterületbontásra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele.
- (8) A biztosíték mértéke a közterület-helyreállítás becsült költségének 10 %-a, mely költség útkategóriánként és burkolattípusonként fajlagos piaci átlag m<sup>2</sup> ár alapján kerül meghatározásra. A visszatartott biztosíték összege az eredményes 1 éves garanciális felülvizsgálatot követően kerülhet a kérelmező bankszámlaszámára átutalással visszafizetésre. Az 1 éves garanciális időszak alatt előforduló burkolathibák elhárítása, amennyiben az erre kötelezett a közútkezelő által történt felszólítást követő 3 napon belül a helyreállítást nem kezdi meg, vagy az előírt határidőn belül nem fejezi be, a biztosíték terhére elvégzésre kerül.
- (9) A biztosíték keretbiztosíték formájában is nyújtható. A keretbiztosíték összege az előző három évben végzett bontási munka mértéke alapján kerül meghatározásra. Keretbiztosíték bankgarancia formában is biztosítható. A keretbiztosíték nyújtásra vonatkozó kérelmet minden év február 15. napjáig kell benyújtani a közút kezelőjéhez, aki dönt ennek megadásáról és összegéről.
- (10) Közműhálózat építési és rekonstrukciós munkavégzés céljából - a lakossági leágazó vezeték, valamint az önerős szervezésű gerincvezetékek létesítését is beleértve - a hozzájárulást (vagy annak meghosszabbítását) kizárólag a közmű üzemeltető (szolgáltató) kérelmezheti. Az engedéllyel nem rendelkező, vagy lejárt engedély mellett történő munkavégzés esetén a munkavégzés idejére eső közút nem közlekedési célú igénybevételéért járó díjat meg kell fizetni.

- (11) A közterületek nem közlekedési célú igénybevételének koordinálása érdekében a közmű üzemeltetők kötelesek minden év március 31. napjáig negyedéves ütemezéssel, a közút kezelője felé írásban tájékoztatást adni a rendelet hatálya alá tartozó közterületeket érintő közműhálózat-fejlesztési, korszerűsítési terveikről. A bejelentésnek az országos utak városon átvezető szakaszait érintő bontási igényeket is tartalmazni kell.
- (12) Nyomvonalas jellegű közterületbontások esetén a lakosság tájékoztatását a várható forgalomkorlátozásokról, a kivitelezés időtartamáról sajtó, rádió útján biztosítani kell, mely kötelezettség a munka kivitelezőjét terheli. A kivitelezés időtartamát, annak kezdeti és várható befejezési időpontját, a kivitelező nevét és székhelyét a munkaterületen ki kell táblázni.

### **17/B. §**

- (1) Előzetes hozzájárulás nélkül közterület csak halasztást nem tűrő, azonnali intézkedést igénylő esetben, élet- és balesetveszély, vagy üzemzavar elhárítása érdekében bontható fel. Előzetes hozzájárulás nélkül végzett bontási munkák során az építtető, vagy a munka kivitelezője köteles:
  - a) a folyamatos, lehetőség szerint többműszakos munkavégzés biztosítására,
  - b) 1,0 x 0,5 méter méretű, a kivitelező nevét feltüntető "üzemzavar elhárítás" szövegű tábla helyszínen történő elhelyezésére,
  - c) közút esetén a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet, az utak forgalom-szabályozására vonatkozó rendelet, az útügyi műszaki előírásokban foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok betartására.
- (2) Előzetes hozzájárulás nélkül végzett bontási munkákról az építtető és a munka kivitelezője köteles értesíteni a közút kezelőjét:
  - a) távbeszélőn és egyidejűleg elektronikus úton a munka megkezdését megelőzően, ennek eredménytelensége esetén haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, valamint
  - b) három munkanapon belül írásban, elsődlegesen elektronikus úton a bontás helyszínéről készült fotó, forgalomkorlátozási helyszínrajz csatolásával.

### **17/C. §**

- (1) Szilárd burkolatú közút, közterület bontására, helyreállítására csak útépítési referenciával rendelkező gazdálkodó szervezet részére adható közútkezelői hozzájárulás. Nem vehető figyelembe a referencia vizsgálatánál olyan vállalkozás, amely korábbi szerződéses viszonyában önkormányzati útszakaszon végzett munkái során 3 éven belül hibásan teljesített.
- (2) A közterületek helyreállításáról – a kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások szerint – az engedélyes köteles gondoskodni. A helyreállítás során az engedélyes a burkolat teljes rétegrendjének helyreállítására köteles.
- (3) 5 éven belül épített, felújított vagy korszerűsített út, járda, parkoló, térburkolat, zöldterület bontása - függetlenül annak üzemeltetőjétől - csak rendkívül indokolt esetben

és az eredeti burkolati anyaggal megegyező, az úttest nyomvonal jellegű bontása esetén az érintett szakaszon teljes szélességben történő helyreállításával engedélyezhető. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől útburkolat esetén 10-10 m, járda esetén 5-5 m hosszúságban és a burkolat teljes szélességében történő helyreállítását el kell végezni. Tér, teresedés esetén a helyreállítandó felületet a közútkezelő egyedileg állapítja meg.

- (4) Közterület bontásához közútkezelői hozzájárulás Miskolc-Tapolcán, Lillafüreden május 1. és szeptember 1. napja között, a Széchenyi utcán és abból nyíló díszburkolattal ellátott utcákban, valamint a Diósgyőri Vár környezetében június 1. és augusztus 30. napja között közterület-rekonstrukciós munkák kivételével nem adható. Nyomvonalas létesítmények építésére közútkezelői hozzájárulás a november 15. – március 15. napja közötti időszakra nem adható.

## **17/D. §**

### **Közterületek helyreállítása**

- (1) Az építési-bontási munkálatok utáni helyreállítást a kérelmezőnek útpálya esetén az alábbiak szerint kell elvégeznie:
- a) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől. A burkolatot a munkaárok szélétől 1,0 m távolsáig átlapolással kell biztosítani.
  - b) Amennyiben a szükséges helyreállítás szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.
  - c) Teljes forgalmi sáv helyreállítása szükséges a rendelet 4. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott fő- és gyűjtő utak esetében.
  - d) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, valamint az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől 1,0-1,0 m hosszúságban átlapolással történő helyreállítást kell végezni.
  - e) Azokon a területeken, ahol a burkolatban megnyitott „ablakok” egymástól 10,0 m távolságon belül helyezkednek el, összefüggő félpályás (1 forgalmi sáv) aszfaltozás szükséges.
  - f) A munkahézagokat bitumenes záró szalag alkalmazásával kell lezárni.
- (2) Az építési-bontási munkálatok utáni helyreállítást a kérelmezőnek járda, gyalogút esetén az alábbiak szerint kell elvégeznie:
- a) Amennyiben a járda szélessége nem több, mint 1,5 méter, a kopóréteget teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
  - b) Amennyiben a járda 1,5 méternél szélesebb, úgy - függetlenül a munkaárok szélességétől - csak egy munkahézag lehet és a kopóréteg cseréjét a munkahézag +0,5 m-től a járda széléig kell elvégezni.

- c) Amennyiben a szükséges helyreállítás szélessége a 1,5 méternél szélesebb járda szélességének az 50 %-át meghaladja, a teljes felületet új kopóréteggel kell ellátni. Keresztirányú munkaárokknál az árok szélétől járda esetén 0,5-0,5 m hosszúságban a burkolat teljes szélességében átlapolással történő helyreállítást kell végezni. Járdaburkolat keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, valamint az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.
- (3) Az építési-bontási munkálatok utáni helyreállítást a kérelmezőnek zöldterület esetén az alábbiak szerint kell elvégeznie:
- a) Az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával kell végezni. Talajfelszín alatti munkák esetében gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről, helyreállításáról. Amennyiben a kivitelezés során a földterület szennyeződik, a bontási engedély jogosultjának gondoskodnia kell a mentesítésről, továbbá a mentesítés helyett a szennyezett föld elszállításáról és annak cseréjéről. A szennyezett föld ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni kell.
- b) A zöldterületen a fák 3 m-es körzetében, vagy a bokrok, cserjék közvetlen közelében kizárólag kézi földmunka végezhető. A kivitelezés ideje alatt a növényzet védelméről gondoskodni kell. A bontási munkák során a munkaterületen található fák gyökereit kímélni kell, azok környezetében az új kábeleket védőcsőbe kell behúzni. Az esetlegesen szükséges fakivágások megkezdéséhez a Jegyző engedélye szükséges.
- c) A helyreállítás során a zöldterületet a törmeléktől mentesíteni kell, humuszterítéssel, füvesítéssel kell regenerálni és a kiszedett cserjéket, évelő és egynyári növényeket az eredeti ültetési rendnek megfelelően kell visszaültetni.
- d) Amennyiben a területen a bontás-építés miatt fakivágás történt, annak pótlásáról alapesetben kivágott fánként 2 db, törzsenként 14-18 cm törzskörméretű csemete ültetésével kell gondoskodni. A pótlásra szánt fafaj és a pótlás helyének kijelölésében a közterület üzemeltetője dönt.
- (4) Kiemelt szegéllyel határolt út vagy járda esetén a helyreállítás a szegélyig történik, a szegély átépítését a közútkezelői hozzájárulásban rögzítetteknek megfelelően indokolt esetben átépíteni szükséges.
- (5) A közterületek bontás utáni helyreállítása csak a közútkezelő hozzájárulásával kezdhető meg.
- (6) A kivitelezőnek a helyreállítás megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban be kell jelentenie a helyreállítás megkezdésének tervezett időpontját. A helyreállítás nem kezdhető meg a közútkezelő hozzájárulása nélkül.
- (7) A helyreállítást az alépitmény, útalap és a burkolat teljes rétegrendjének megfelelően rétegenként kell elvégezni, melyet dokumentálni szükséges.

- (8) A helyreállítás menetét, valamint a bontási engedélyben rögzített egyéb szempontok betartását a közút kezelője, üzemeltetője és az útellenőr is ellenőrizheti.
- (9) A műszaki átadás- átvétel dokumentumait írásban szükséges benyújtani a közút kezelőjéhez, melynek kötelező tartalmi elemei a bontási engedélyben kerülnek meghatározásra az út hálózati szerepe alapján és az igénybevett terület és burkolat típus függvényében. Ezen dokumentumok lehetnek a földvisszatöltés tömörség mérésének eredménye, gyártó műbizonylata és szállítólevél, szükség esetén vastagságmérés felületi egyenetlenség mérés és az ágazati előírásnak megfelelő minősítési követelmények. Nem megfelelés és véleményeltérés esetén, amennyiben független vizsgáló labor bevonására kerül sor, annak költsége a kivitelezőt terheli.

### 17/E. §

A helyreállítás után a garanciális kötelezettség a kérelmezőt terheli. Az épített közmű nyomvonalán a kötelező szavatosság a mindenkor hatályos jogszabályi előírások leghosszabb időtartamáig áll fenn.”

### 3. §

**A Rendelet 17/G. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### „17/G. §

- (1) A közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjakat ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) **A közútkezelői hozzájárulás – közterület bontási engedély – kérelem mintáját ezen rendelet függeléke tartalmazza.”**

### 4. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 5. §

A Rendelet 9.§ (9) bekezdésében a „(9) nem tartozó várakozóhelyek hóeltakarítása” szövegrész helyébe a „(8) bekezdés alá nem tartozó várakozóhelyek hóeltakarítása” szöveg lép.

**2. A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet  
módosítása**

**6. §**

**A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) Ha engedélytől eltérő közterület használat miatt a közterület-használati engedély visszavonásra kerül, a közterület használója a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig nem kaphat újabb közterület-használati engedélyt.”

**7. §**

**A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.**

**8. §**

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester

**1. Melléklet a helyi közutak kezelésével és a közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 43/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelethez**

**„1. melléklet a 18/2005. (V.10.) önkormányzati rendelethez**

**Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak**

<b>Közút kategóriája</b>	<b>Igénybevétel jellege</b>	<b>Díj (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</b>
Belterületi I. rendű főút	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	<b>0</b>
	egyéb sport, kulturális rendezvény	<b>0</b>
	vásár, egyéb	<b>30</b>
	önerős építési terület	<b>75</b>
	egyéb építési terület	<b>100</b>
Belterületi II. rendű főút, gyűjtőutak	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	<b>0</b>
	egyéb sport, kulturális rendezvény	<b>0</b>
	vásár, egyéb	<b>15</b>
	önerős építési terület	<b>35</b>
	egyéb építési terület	<b>50</b>
Mellékutak, lakó- és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák	városi rendezésű sport, kulturális rendezvény	<b>0</b>
	egyéb sport, kulturális rendezvény	<b>0</b>
	vásár, egyéb	<b>10</b>
	önerős építési terület	<b>15</b>
	egyéb építési terület	<b>25</b>

**Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjknál alkalmazandó szorzószámok**

Belváros	<b>2</b>
Közút teljes lezárása	<b>4</b>

Minimális közterületfoglalási terület nagysága 15,0 m<sup>2</sup>.

**A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák !”**



2. Melléklet a helyi közutak kezelésével és a közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 43/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelethez

**A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE**

- A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák -

Sorszám	Közterület-használat c é l j a	Díjvezetési kategória	Díj	
	(A)	(B)	(C)	(D)
1.1.	Épület, építmény, elhelyezése	I.	60.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1.2.		II.	40.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1.3.	5. § (1) a)	III.	30.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1.4.		IV.	12.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
2.1.	Gépjármű várakozóhely igénybevétele járművenként	I.	600.-	Ft/db/nap
2.2.		II.	400.-	Ft/db/nap
2.3.	5. § (1) b)	III.	350.-	Ft/db/nap
2.4.		IV.	300.-	Ft/db/nap
3.1.	Távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, előszállítási láda kirakatszekrény elhelyezése 5.§. (1) c)	I.	300.-	Ft/db/nap
3.2.		II.	200.-	Ft/db/nap
3.3.		III.	175.-	Ft/db/nap
3.4.		IV.	150.-	Ft/db/nap
4.1.	Építőanyag, tüzelőanyag építési munkával kapcsolatos eszköz elhelyezése a 4.5.pontban foglaltak kivételével. 5. § (1) d)	I.	24.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.2.		II.	16.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.3.		III.	8.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.4.		IV.	8.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.5.	Építőanyag, tüzelőanyag építési munkával kapcsolatos eszköz elhelyezése díjköteles várakozóhelyek esetén	I-IV.	100.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.1.	Kereskedelmi és egyéb szolgáltató cirkuszi és mutatványos tevékenységre, árusító eszközre, berendezésre 5. § (1) e)	I.	400.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.2.		II.	300.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.3.		III.	150.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.4.		IV.	80.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap

Sorszám	Közterület-használat c é l j a	Díjővezeti kategória	Díj	
	(A)	(B)	(C)	(D)
6.	Film- és televízió-felvétel készítése 5. § (1) f)	I-IV.	600.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.1.	Vendéglátóipari előkert, vendéglátó terasz kialakítása 5. § (1) g)	I.	30.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.2.		II.	20.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.3.		III.	10.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.4.		IV.	10.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.1.	Szállítás vagy árurakodás 5. § (1) h)	I.	3600.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.2.		II.	1800.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.3.		III.	1200.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.4.		IV.	750.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.1.	Rendezvény, szórakoztató, művészeti esemény (Kedvezmény a rendelet 17. §-a szerint kérelmezhető) 5. § (1) i)	I.	400.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.2.		II.	300.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.3.		III.	150.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.4.		IV.	80.-	Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Tűzijáték 5. § (1) j)	I-IV.	10000.-	Ft/alkalom
11.	Személy-, áruszállítás állomáshelyének igénybevétele járművenként 5. § (1) k)	I-IV	30.-	Ft/db/nap
12.	Üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli jármű elhelyezése 5. § (1) l)	I-IV.	600.-	Ft/db/nap

13.1.	<b>Óstermelőként végzett értékesítés 5. § (1) m)</b>	I.	37.000.-	Ft/m <sup>2</sup> /év
13.2.		II.	27.000.-	Ft/m <sup>2</sup> /év
13.3.		III.	14.000.-	Ft/m <sup>2</sup> /év
13.4.		IV.	7.000.-	Ft/m <sup>2</sup> /év”