



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

3/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. §-ban biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottsága

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 61. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**61.§** (1) A fűtési hődíj számlázása történhet:

- a) havi elszámolás szerint vagy,
- b) költségmegosztás alapján történő fűtési időszak végi elszámolás szerint, fűtési időszakban havi részszámlázás mellett vagy,
- c) költségmegosztás alapján történő éves elszámolás szerint, egyenletes ütemezésű éves részszámlázás mellett vagy,
- d) éves elszámolás szerint, egyenletes ütemezésű éves részszámlázás mellett.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti havi elszámolási mód alapján a felhasználási helyek által ténylegesen, havonta felhasznált hőmennyiség a hődíj részszámla figyelembevételével utólag, havonta kerül elszámolásra az egy mérési ponthoz (hőközpont, hőfogyasztó) tartozó felhasználási helyek légköbméterének arányában. A felhasználó vagy a díjfizető október és április hónapban az előző fűtési időszak adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét, novembertől márciusig pedig az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/6-od részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít. Egyéb felhasználók, és külön kezelt intézmények esetén az egyedi közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően történik a részszámlázás.



(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti elszámolási mód alapján a ténylegesen felhasznált hőmennyiség a hődíj részszámla figyelembevételével, a fűtési időszak végén, utólag július hónapban kerül elszámolásra a közös képviselő által megadott mennyiségi adatok szerint.

(3a) A költségmegosztás alapján történő hődíj számlázása az alábbiak szerint történik:

a) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti fűtési időszakban történő részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető október és április hónapban az előző fűtési időszak adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét, novembertől márciusig pedig az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/6-od részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít, vagy

b) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti éves részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető augusztustól júniusig az előző fűtési időszak adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít.

(4) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti éves részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető az elszámolási időszak első hónapjától, júniustól ápriliséig tartó hónapokra az előző fűtési időszak az adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít. A Szolgáltató az elszámolási időszak hónapjainak számánál eggyel kevesebb számú részszámlát bocsát ki. Szolgáltató minden év májusában, az előző év május 1-től tárgyév április 30-ig felhasznált GJ mennyiséggel számol el.

(5) A (2)-(4) bekezdésekben meghatározott részszámlákban szereplő hőmennyiség egy elszámolási időszakon belül egy alkalommal módosítható a díjfizető írásos bejelentése alapján. A távhőszolgáltató a módosítást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.

(6) Szolgáltató az (1) bekezdés a) pontja szerinti elszámolás helyett 2018. június 1-től az (1) bekezdés d) pontja szerint számol el a felhasználóval vagy díjfizetővel, amennyiben a felhasználó vagy díjfizető a 61/A. § (1) bekezdésben meghatározott határidőig nem nyilatkozik az elszámolás módjáról.

(7) Szolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti elszámolás helyett 2018. augusztus 1-től az (1) bekezdés c) pontja szerint számol el a felhasználóval vagy díjfizetővel, amennyiben a felhasználó vagy díjfizető a 61/A. § (1) bekezdésben meghatározott határidőig nem nyilatkozik az elszámolás módjáról.”

2. §

A R. a következő 61/A. §-sal egészül ki:

„**61/A. § (1)** A választott elszámolási módról a felhasználóknak, díjfizetőknél legkésőbb a tárgyév május 15. napjáig írásban kell nyilatkozniuk a Szolgáltató felé, amely elszámolási mód a nyilatkozat visszavonásáig érvényes. Amennyiben a felhasználó vagy



a díjfizető nem rendelkezik, hogy mely elszámolási módot választja, úgy a Szolgáltató a 61. § (6)-(7) bekezdésben meghatározottak szerinti jár el.

(2) A 61. § (1) bekezdés c) vagy d) pontja szerinti elszámolási mód egy elszámolási időszakon belül egy alkalommal módosítható a 61. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti elszámolási módra a díjfizető írásos bejelentése alapján. A távhőszolgáltató a módosítást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.

(3) A 61. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elszámolási módról a 61. § (1) bekezdés b) pontja szerinti elszámolási módra, valamint a 61. § (1) bekezdés b) pontja szerinti elszámolási módról a 61. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elszámolási módra egy elszámolási időszakon belül áttérni nem lehet.

(4) A 61. § (1) bekezdés c) pontja szerinti elszámolási módról a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti elszámolási módra, valamint a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti elszámolási módról a 61. § (1) bekezdés c) pontja szerinti elszámolási módra egy elszámolási időszakon belül áttérni nem lehet.

(5) A 61. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti elszámolási módról egy elszámolási időszakon belül nem lehet áttérni más elszámolási módra.

(6) Egy mérési ponthoz (hőközpontozó, hőfogadóhoz) tartozó összes felhasználási hely csak:

- a) a 61. § (1) bekezdés a) vagy d) pontjában vagy
- b) a 61. § (1) bekezdés b) vagy c) pontjában rögzített elszámolási módhoz tartozhat.

(7) A hődíj számlázása esetén az elszámolási időszakok között a Szolgáltató jogosult részszámlát kiállítani a 61. § (2)-(4) bekezdése szerint. Amennyiben az elszámolási időszakot megelőző fűtési időszakra vonatkozóan nem áll rendelkezésre tényfelhasználás – díjmegosztás esetén abból az épületrészre jutó mennyiség –, az elszámolási időszakra a fűtési hődíj részszámla mértékét a felek megállapodásban rögzítik.

(8) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén, a meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a Szolgáltató köteles kicserélni.

(9) A díj kiegyenlítése a felhasználónak minősülő tulajdonosi közösség tagjainak egymással történő megállapodása szerint egy összegben is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a Szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.

(10) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, a Szolgáltató e rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapidíjakat és fűtési hődíjat a fűtött lm^3 arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek lm^3 adatait.



(11) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban, hőfogadó állomáson mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a Szolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználónak minősülő tulajdonosi közösség tagjai egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást minden év május 15-ig a Szolgáltatónak be kell jelenteni a következő fűtési időszakra vonatkozólag, melyet a Szolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.”

3.§

Ez a rendelet 2018. április 20. napján lép hatályba.

Miskolc, 2018. április 19.

Dr. Alakszai Zoltán

jegyző

Dr. Kriza Ákos

polgármester