

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. számú melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Jelen rendelet Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2.§

A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):

- a) a városban lakcímmel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező lakosok,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet (kamara),
- c) valamennyi, a városban működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
- d) valamennyi, a városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
- e) valamennyi, a városban működő elismert egyház.

3.§

(1) A településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez vagy módosításához Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) az

értelmezéshez szükséges részletezettséggel készült dokumentummal a mellékletben meghatározottak szerint tájékoztatást tesz közzé, a Miskolci Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: hivatal) településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal megbízott szervezeti egység (továbbiakban: tájékoztatást kezdeményező) közreműködésével,

- a) teljes körű közzététel esetén:
 - aa) közterületen elhelyezett vizuáltechnikai eszközökön,
 - ab) helyi lapban, helyi televízióban és internetes felületen,
 - ac) Miskolc Megyei Jogú Város honlapján, erre a célra létrehozott önálló tárhelyen (a továbbiakban: külön tárhely),
 - ad) a hivatal hirdetőtábláján és
 - ae) lakossági fórumon.
- b) részleges közzététel esetén: Miskolc Megyei Jogú Város honlapján, külön tárhelyen.

(2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a város honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentumok egységes megjeleníthetősége érdekében.

(3) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos véleményeket tehetnek:

- a) levélben, a polgármesternek címezve (3525 Miskolc, Városház tér 8.)
- b) elektronikus levélben, a partnersegiegyeztetes@miskolcph.hu e-mail címre.

4.§

A partnerektől beérkezett véleményeket a tájékoztatást kezdeményező:

- a) nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügy aktájában megőrzi,
- b) kiértékeli (az önkormányzati főépítész és a tájékoztatási dokumentáció készítőjének közreműködésével), és döntéskérő indítványt állít össze a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról. Az el nem fogadott véleményeket indokolással látja el,
- c) a döntéskérő indítvány alapján a partnerségi egyeztetést lezáró, vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról született polgármesteri határozatot
 - ca) közzéteszi a hivatal hirdetőtábláján,
 - cb) feltölti Miskolc Megyei Jogú Város honlapján, külön tárhelyen és
 - cc) elhelyezi az ügy aktájában az iratkezelés általános szabályainak megfelelően.
- d) intézkedik az elfogadott vélemények dokumentációkban történő átvezetéséről és
- e) tájékoztatást küld a partnereknek.

5.§

(1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a város honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetést követően jóváhagyott dokumentumok megjeleníthetősége érdekében.

(2) Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a

hatálybalépését követő 10 napon belül Miskolc Megyei Jogú Város honlapján külön tárhelyre fel kell tölteni.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. február 17.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

Melléklet a 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelethez

Partnerségi egyeztetésre kerülő dokumentumok véleményezésének módja és ideje

	A	B	C	D	E	F	G
1	Partnerségi egyeztetésre kerülő dokumentum	Előzetes tájékoztatás			Munkaközi tájékoztatás		
2		eljárás módja	elkészítés módja	közzététel módja (ideje)	eljárás módja	elkészítés módja	közzététel módja (ideje)
3	Településfejlesztési koncepció és Integrált településfejlesztési stratégia		készítése	teljes (21nap)		készítése	teljes (24 nap)
4			módosítása			módosítása	részleges (15 nap)
5	Településrendezési eszköz - településszerkezeti terv - helyi építési szabályzat (szabályozási terv)	teljes	készítése	teljes (21 nap)	teljes	készítése	teljes (30 nap)
6						módosítása	
7					egyszerűsített	készítése	teljes (17 nap)
8						módosítása	
9			tárgyalásos,		készítése	teljes (17 nap)	
10					módosítása		
11			tárgyalásos (Kormány rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén)		készítése	részleges (8 nap)	
12					módosítása		
13	állami főépítész	módosítása	részleges (8 nap)				
14	Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet		készítése	teljes (21 nap)		készítése	teljes (21 nap)
15			módosítása			módosítása	