

## **Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

### **35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete**

#### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről**

*(Egységes szerkezetben a módosításról szóló 14/2014. (V.12.), 38/2014. (XII.19.) és a 35/2016. (XII.12.) önkormányzati rendeletekkel)*

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság egyetértésével a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

#### **1. Általános szabályok**

##### **1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Miskolc közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) e rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.

(3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

## **2. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható hátrányos jogkövetkezmények**

### **2. §**

(1)<sup>1</sup> Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(2) Helyszíni intézkedés során a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

### **Az egyes közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások**

## **3. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jelképeivel kapcsolatos cselekmények**

### **3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az, aki

a) Miskolc Megyei Jogú Város címerét vagy zászlaját Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere által kiadott engedély nélkül, vagy az abban meghatározottaktól eltérő módon, avagy olyan célból vagy módon használja, amire engedély nem adható.

b)<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2014. december 20. napjától.

(2)<sup>3</sup> Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetén kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében háromszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

#### **4. A köztisztasággal, a települési szilárd hulladékkal és a levegő minőségének védelmével összefüggő, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekmények**

##### **4. §**

(1)<sup>4</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanról a közterületre kihajló – és ezáltal a közlekedésbiztonságot, vagyonbiztonságot veszélyeztető – növények gallyazását nem végzi el.

(2)<sup>5</sup> Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

##### **5. §<sup>67</sup>**

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el és természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyolcszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az ingatlantulajdonos vagy az ingatlant más címen használó, aki belterületi ingatlanának rendezett, tiszta állapotban tartásáról, illetve nem mezőgazdasági hasznosítású belterületi ingatlanának parlagfüvön kívüli, egyéb gyomok tekintetében történő gyommentesítéséről nem gondoskodik.

#### **5. Közterületek rendjével kapcsolatos cselekmények**

---

<sup>3</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. december 20. napjától.

<sup>5</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. december 20. napjától.

## 6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

a) vállalkozás céljára használt 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó járművét közúton vagy más közterületen az Építési és Környezetvédelmi Hatósági Osztály által kiállított közterület-használati engedély nélkül tárolja,

b) járművel a zöldterületen közlekedik, vagy parkol, zöldterületnek tekintve azt a területet is, amelyen a fásítás, parkosítás megkezdődött, vagy amelynek gyepfelülete esetlegesen hiányos.

(2)<sup>8</sup> Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyolcszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

### **6. Közterület használatával kapcsolatos, a közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények**

## 7. §

(1)<sup>9</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a közterület-használati engedélyét a közterület használatkor nem tartja magánál, a közterület-foglalási engedélyben előírt feltételeket nem tartja be, személy-, vagy áruszállítás állomáshelyének használatára jogosító közterület-használati engedélyének meglétét, díja befizetésének igazolását gépjárműve szélvédője mögött nem helyezi el és ezzel az ellenőrzést akadályozza.

(2)<sup>10</sup> Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

---

<sup>8</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. december 20. napjától.

<sup>10</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

## **7. A közterületi zöldfelületek élővilágának védelmébe ütköző cselekmények**

### **8. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki zöldfelület élővilága elleni cselekményt valósít meg, azaz közterületi zöldfelületen

- a) növényeket engedély nélkül csonkít,
- b) fák törzsét vagy ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozó, kötél vagy kábel rögzítésére használja,
- c) közterületen lévő virágot, dísznövényt szed, károsít vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.

(2)<sup>11</sup> Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

## **8. Reklámhordozók és hirdetések elhelyezésével összefüggő cselekmények**

### **9. §<sup>12</sup>**

## **9. Többlakásos lakóépületek közösségi együttélési szabályaival összefüggő közösségellenes cselekmények**

### **10. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző cselekményt követ el, aki

(1) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő lakásában és a közös használatú helyiségben és területen tevékenységével másoknak zavaró módon zajt, bűzt, füstöt, port, vagy egyéb más zavaró hatást okoz,

---

<sup>11</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2014. december 20. napjától.

(2) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő nem lakás célú helyiségében a tevékenysége során keletkező hulladékot, göngyöleget nem a saját gyűjtőedényben helyezi el, annak elszállításáról nem gondoskodik,

(3) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő ingatlanának felújításával kapcsolatban keletkezett szennyeződést, hulladékot, törmelékot a közös használatú területekről naponta nem távolítja el,

(4)<sup>13</sup> nem éghető, háztartásinak nem tekinthető hulladékot, nagyobb tárgyakat az épület közös használatú helyiségeiben, területein tárol, azok elszállításáról nem gondoskodik,

(5) a háztartási takarítási munkákat úgy végzi, hogy az másokat zavar, lakáson kívül szőnyeget, matracot, vagy más hasonló funkcióval rendelkező tárgyat munkanapokon nem 7.00-20.00 óra között, munkaszüneti napokon nem 9.00-14.00 óra között porol, tisztít, a tisztítást nem a kijelölt helyen végzi, befejezése után a keletkező szennyeződést, hulladékot nem távolítja el,

(6) szőnyeget, matracot, takarítási eszközt, vagy más hasonló funkcióval rendelkező tárgyat erkélyen, loggián, ablakon, lépcsőházak függőfolyosóján, korlátjain porol, leseper, kiráz,

(7) szemetet folyosóra, lépcsőházra, udvarra kiséper, elhullatja,

(8) a lakásban vízhasználat során más helyiségét eláztatja,

(9) nyílászárón keresztül folyadékot önt ki, hulladékot, dohánycikket vagy egyéb tárgyat kidob,

(10) a lakásában keletkezett hulladékot nem az e célra biztosított hulladéktárolóba üríti, hulladékledobóba olyan hulladékot helyez el, mely annak elzáródást okozza,

(11)<sup>14</sup>

---

<sup>13</sup> Módosította a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. december 20. napjától.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2014. december 20.napjától.

(12) a közös használatú területeken és helyiségekben állata által okozott szennyeződés eltávolításáról haladéktalanul nem gondoskodik,

(13) az ingatlan közös használatú udvarán, lakásainak erkélyén galambot tart, etet,

(14) tulajdonában vagy használatában lévő többlakásos ingatlanban lévő lakásához tartozó vagy a használatában álló helyiségekben a galambok fészkelőhelyeit nem szünteti meg,

(15) a közös használatú területeken, helyiségekben a galambok fészkelőhelyeit nem szünteti meg, annak ellenére, hogy erre mint a lakóközösség ügyeinek intézésére feljogosított szerv vagy személy kötelezett,

(16) többlakásos épület erkélyén, pincéjében, közös használatú helyiségeiben ebet tart, vagy az ilyen ingatlan közös használatú területén ebet tart.

### **10/A. §<sup>15</sup>**

A 10. § szerinti cselekmény elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

## **10. A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző egyéb cselekmények**

### **11. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el

a)<sup>16</sup>

b)<sup>17</sup>

---

<sup>15</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2014. december 20. napjától.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2014. december 20. napjától.

c) aki az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket nem tart magánál, azt a rendőr vagy a közterület-felügyelő felszólítására nem mutatja be,

d) aki a tulajdonában vagy használatában lévő épület utcai homlokzatán lévő galambfészkelő helyeket szükség szerint, de évente legalább egyszer nem szünteti meg, a fészkelő helyek alatti közterületet a galambok okozta szennyeződésektől nem tisztítja meg,

e) aki a város közterületein galambot etet.

(2)<sup>18</sup> Az (1) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében háromszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

## 12. §

(1)<sup>19 20</sup>

(2)<sup>21</sup>

a)

b)

(3)<sup>22</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és természetes személy esetében kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki az ingatlan tulajdonosa, bérlője, az ingatlan felett más jogcímen rendelkezni jogosult hozzájárulása nélkül életvitelszerű tartózkodás céljából lép, arra nem alkalmas ingatlan birtokába.

---

<sup>18</sup> Beiktatta a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>19</sup> Módosította a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.

<sup>20</sup> Megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5047/2016/2. számú határozata. Hatálytalan 2017. január 31. napjától.

<sup>21</sup> Megsemmisítette a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5047/2016/2. számú határozata. Hatálytalan 2017. január 31. napjától.

<sup>22</sup> Módosította a 14/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 13. napjától.



## 12/A. §<sup>23</sup>

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki bejelentés-köteles parkolási szolgáltatási tevékenység igénybevételére felhív, ezen tevékenység végzésére jogosító hatósági nyilvántartásban megjelölt területen kívül.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki mást az (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsításával megbíz.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti magatartás elkövetőjével szemben – természetes személy esetében kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forintig terjedő – közigazgatási bírság szabható ki.

(4) E § alkalmazásában a parkolási szolgáltatási tevékenységen és annak végzésére jogosító hatósági nyilvántartásban megjelölt területen a jegyző által, a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Kormányrendelet 1. melléklet 104. pontjában megjelölt tevékenységet és annak folytatására vonatkozóan nyilvántartásban vett területet kell érteni.

## Eljárási rendelkezések

### 13. §

(1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

(2) A rendeletben foglaltak betartását Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának erre feljogosított ügyintézője, valamint közterület-felügyelői ellenőrzik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

---

<sup>23</sup> Beiktatta a 35/2016. (XII.12) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. december 13. napjától.

(4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(5)<sup>24</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 60 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

#### **14. §**

Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **15. §**

A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál a Ket. vonatkozó rendelkezései mellett figyelembe kell venni az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

#### **16. §**

A kötelezett a közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 30 napon belül Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 10700086-42689106-51100005 költségvetési elszámolási számlájára készpénz-átutalási megbízással köteles megfizetni.

---

<sup>24</sup> Módosította a 38/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. december 20. napjától.

## **17. §**

(1) A 6. §-ban meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás gépjárművel történő elkövetése esetén a felelősség a gépjármű üzemeltetőjét terheli. Az üzemeltető mentesül a közigazgatási bírság megfizetése alól, ha

a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;

b) ha a gépjárművet más személy használatába adta, és ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt adatokkal (gépjármű hatósági jelzése, üzemeltető és használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma) bizonyítja, vagy - azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt - olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a fent meghatározott adatokat tartalmazzák. E pont fennállása esetén a közigazgatási bírságot a használatba vevő személlyel szemben kell kiszabni.

## **Záró rendelkezések**

## **18. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **19. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások esetén kell alkalmazni.

## **20. §**

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

(1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat 8/2010. (III.10.) számú rendelete a közösségi együttélés szabályairól, a lakóépületek házirendjéről,

(2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat 38/2009 (XII.2) számú rendelete a lakcímbejelentés helyi szabályairól.

Miskolc, 2013. szeptember 26.

**Dr. Csiszár Miklós**  
**jegyző**

**Dr. Kriza Ákos**  
**polgármester**