



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

105/2022. (VI.14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc, 2413 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításának véleményezése során beérkezett vélemények lezárása tárgyában hozott 62/2022. (III.9.) határozat visszavonására, valamint új döntés meghozatalára vonatkozó döntéshozatal.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterként akként döntök, hogy a 62/2022. (III.9.) polgármesteri határozatot visszavonom.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 2413 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításának véleményezése során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglalt partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatosan érkezett – jelen határozat 1. mellékletét képező – véleménnyel kapcsolatban az alábbi döntést hozom.

Vélemény	Döntés	Indokolás
1. melléklet/1	<b>A véleményt nem fogadom el.</b>	A területre korábbi tervekhez készül környezetvédelmi hatásvizsgálatok rávilágítottak arra, hogy a terület nagy gépkocsiforgalmat generáló forgalmat igénylő funkciók befogadására csak korlátozottan alkalmas. Erre tekintettel kerül módosításra az intenzívebb (V <sub>k</sub> ) központi vegyes zóna területfelhasználás, a szomszédsághoz igazodó (V <sub>t</sub> ) településközponti vegyes zónára

3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R.. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – jelen határozat 2. mellékletét képező véleményekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozom.

Vélemény	Döntés	Indokolás
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2. melléklet/1.)	<b>A véleményt elfogadom</b>	
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága (2. melléklet /2.)	<b>A véleményt elfogadom</b>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet/3.),	<b>A véleményt elfogadom</b>	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2. melléklet/4),	<b>A véleményt nem fogadom el.</b>	A településrendezési eszközök módosítása során az alapvető vegyes területfelhasználás nem változik, csak azon belül a (V <sub>k</sub> ) központi vegyes zóna módosul (V <sub>t</sub> ) településközpont vegyes zónára, ami annyiban jelent változást, hogy a lakófunkció nincs korlátozva a területen. Ez a változás a Szinva-patakra és annak medrére nem eredményez többlet kockázatot.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (2. melléklet/5.),	<b>A véleményt elfogadom</b>	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály (2. melléklet/6.).	<b>A véleményt nem fogadom el.</b>	A településrendezési eszközök módosítása során az alapvető vegyes területfelhasználás nem változik, csak azon belül a (V <sub>k</sub> ) központi vegyes zóna módosul (V <sub>t</sub> ) településközpont vegyes zónára, ami annyiban jelent változást, hogy a lakófunkció nincs korlátozva a területen. Ez a változás a műemléki környezetben nem eredményez többlet kockázatot.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Főépítészeti Kabinet

**Határidő:** azonnal

Miskolc, 2022. június 17.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Veres Pál".

**Veres Pál  
polgármester**

Ellenjegyzem:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dr. Ignác Dávid".

**Dr. Ignác Dávid**

**jegyző**

---

.....<sup>105</sup>...../2022. (.....<sup>VI.17.</sup>.....) határozat 1. melléklete



1. mell. 1.

*J. P. T.*

Főépítéshez érkezett

*Flap*

2022 FEBR 09

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoport	
Kapja	Időpont
Előre:	
Iktatószám: 216275/2022	
Előadó: J. P. T.	Megfektet

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
2022 FEBR 09.
Ügyfélszolgálat

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
2022 FEBR 09.
1015375

Cím: Veres Pál polgármester  
Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Kabinet  
3525 Miskolc Városház tér 8. sz.

### Észrevétel

A Településszerkezeti Terv és Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban, a volt Erzsébet fürdő ingatlanra vonatkozóan a következő észrevételt teszem.

A szabályzatban a 2413 hrsz-ú ingatlanra jelenleg a (Vk) központi vegyes zóna terület felhasználás van megjelölve. Ennek (Vt) település központ vegyes zónára történő megváltoztatása az ingatlan szomszédságában, környezetében lakók életkörülményeiben, nyugalmas életvitelükben negatív változást fog eredményezni. A tervezett új besorolás, amely több lakóház, iroda, vendéglátóhely létrejöttét eredményezheti, a jelenleginél nagyobb zajt, mozgást, környezetterhelést, intimitás veszteséget fog okozni. Ez a többletterhelés ezután már folyamatosan, szünet nélkül fog jelentkezni, mivel kis területen több lakóház, vendéglátóhely épülhet. Mostanáig zaj és por csak munkanapokon, munkaidőben van, éjszaka, hétvégéken, ünnepnapokon csend és nyugalom van különösen az utóbbi időben.

Az itt élők a fürdő elbontásával is rosszabb helyzetbe kerültek a korábbihoz képest. Ez az átsorolás további romlást fog okozni az életkörülményekben (áruszállítás, szemétszállítás, épületgépészet zajai, stb).

Mivel ez a terület a város szíve, a történelmi belváros ikonikus pontja, az egész környezet örökségvédelem alatt áll, valamint 100 év óta és jelenleg is közcélokat szolgál, kérem, hogy az építési tervek véglegessé válása előtt, azokat az egész város számára tegyék megismerhetővé egy újabb lakossági fórum meghirdetésével.

Kérem az észrevétel figyelembe vételét a szabályzat módosítása során.

Miskolc, 2022. 02. 08.

Köszönettel:

Herpainé Szakszon Teréz

Miskolc, Városház tér 22.

*Herpainé Szakszon Teréz*

.....<sup>105</sup>...../2022. (VI.17.) határozat 2. melléklete



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	
2022 FEBR 08	
216.148-11/2022	
Hivatkozási szám	
Ügyintéző	

Ügyiratszám: BO/32/00829-3/2022.  
Ügyintéző: Tömösközy-Páricsi Irén

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési  
eszközeinek a volt Erzsébet fürdőre  
(2413 hrsz.) vonatkozó módosításához  
vélemény

Hivatkozási szám: 216148-2/2022.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Miskolc**  
Városház tér 8.  
3525

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

Jelen módosítás a Miskolc 2413 hrsz.-ú belterületi ingatlant (egykori Erzsébet-fürdő) érinti, az azon tervezett terület-felhasználási módosítással (a földszinten üzletek, kávézó, irodák, míg az emeleten lakások kialakítása tervezett) áll összefüggésben.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat által nem érintett, azon egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból:

A tervezett építési területi besorolás változtatása, Vt-115097 központi vegyes zónáról, Vt-115097 településközponti vegyes zónára. Mindkét zónára azonosak az övezeti kód paraméterei, karakter - belvárosi, kategória - nem kialakult, alkalmazható beépítési mód - zárt sorú általános, legkisebb építési telek nagysága - adottságfüggő, megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 100%, megengedett építménymagasság - 16 méter.

A beruházói cél, azonos beépítési paraméterek megtartásával, környezetével azonos területfelhasználás meghatározása, mely kötelező érvénnyel nem írja elő iroda funkció (ezzel jelentős méretű gépjármű



forgalmat generáló tevékenység) létesítését. A szabályozás módosításának a végrehajtásával a korábban tervezett parkoló befogadóképessége 40%-kal kisebb lesz, ami hozzájárul gépjármű forgalom csökkentéséhez.

Környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett változtatásból eredően jelentős környezeti hatás nem várható.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési terület esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Az elkészítésre kerülő dokumentációval kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi előírásokon, követelményeken túl elvárásokat nem teszünk.

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. február 07.

**Dr. Alakszai Zoltán**

Kormány megbízott

nevében és megbízásából:



**Hudák Tibor**  
osztályvezető



**Kapják:**

1. Címzett – (HK: 352554780)
2. Iratokhoz



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**  
**Veres Pál**

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

[polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu)

**Tárgy:** Miskolc településrendezési eszközeinek módosítása a volt Erzsébet fürdő 2413 hrsz.-ú ingatlan területére - környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügyiratszám:** 402/3/2022.

**Ügyművelet:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 216148-2/2022.

**Ügyműveletvezető:** Hetey Tibor

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] **módosítását** tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint egyszerűsített eljárás alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2022. január 25-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Környezeti vizsgálat**tal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy **szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.**

**A tervezett módosítás területe, témája:**

A csatolt tervdokumentáció szerint a módosításra kijelölt 2413 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: kivett udvar és garázs) Miskolc belvárosában az Erzsébet tér és Szent István tér között fekszik, mely az egykori Erzsébet fürdő területének telke. A beépítetlen terület rész jelenleg murvás parkolóként hasznosított.

A hatályos településrendezési eszközök szerint a tervezési terület **központi vegyes területfelhasználási egység, övezet** [jelölése: V<sub>k</sub>-115097 (V)] része, 100%-os beépíthetőséggel és 16 méteres megengedett legnagyobb építménymagasság értékekkel. A környező telkek besorolása: beépítésre szánt **településközponti vegyes zóna** (V<sub>t</sub>). A módosítás célja, hogy a tervezési terület a lakóház és földszinten kialakítható üzlet és irodahelyiségekkel megvalósuló középület legyen megfelelő parkolószámmal, mélygarázs kialakításával. **Jelen módosítás alkalmával településközponti vegyes zóna (V<sub>k</sub>-115097 (V)) területfelhasználási, övezeti átsorolás tervezett. A szabályozási paramétereket nem kívánják megváltoztatni.**

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás** szerint kerül lefolytatásra.



A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, természeti emlék, az országos ökológiai hálózat, továbbá a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területen egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. január 28.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Címzett
  2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
([kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu))
  3. Kelet-bükkői Tájégség
  4. Irattár

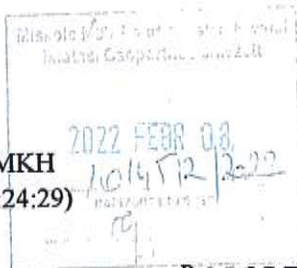
e-mail

e-mail

e-mail



Bélyegző BAZMKH  
(2022.02.08. 10:24:29)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. mell. | 3

Miskolc MJV	2022 FEBR 08
Föld	
Előirat	
Intézkedés	216.148-10 Koz
Előírás	47

Ügyiratszám: BO/NEF/0517-2/2022.

Tárgy: Miskolc MJV Településrendezési  
Eszközeinek – a volt Erzsébet fürdő 2413. hrsz.-ú  
ingatlanát érintő – módosítása, környezeti  
vizsgálat szükségességét érintő szakmai vélemény  
Hivatkozási szám: 216148-2/2022.  
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Veres Pál, Polgármester Úr részére  
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Miskolc  
Városház tér 8.  
3525



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – a volt Erzsébet fürdő 2413. hrsz.-ú ingatlanát érintő - módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A módosításra kijelölt ingatlan, Miskolc belvárosában az Erzsébet tér és a Szent István tér között fekszik, mely a volt Erzsébet fürdő területének 2413. hrsz.-ú telke. A tervezési terület beépítésre szánt területen fekszik. A beépítetlen ingatlanrész jelenleg alulhasznosított, murvás parkolóként van hasznosítva.

A módosítás célja, a tervezési területen lakóház (78 lakással) valamint üzlet és irodahelyiségek kialakítása megfelelő számú (116 férőhelyes) mélygarázsos parkolási lehetőséggel. A módosítás során központi vegyes zónából településközponti vegyes zóna terület felhasználásba történő átsorolás szükséges.

**I. Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

**A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a módosításból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt Dokumentáció alapján tudtam megítélni.

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.



Amennyiben a tervezett fejlesztések, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

**A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

**II. A rendezéssel érintett tervezési területen megvalósuló beruházások kapcsán az alábbi észrevételeket és további előírások és vonatkozó jogszabályok előírásait teszem:**

Az egészséges lakó- és munkakörülményeket szem előtt tartva, a fejlesztések során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő lakóterületek kellő távolságára.

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A területhasználat megtervezésekor, a beruházás kiválasztásakor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is.

A fejlesztési területek közlekedését úgy kell megtervezni, hogy a településrészek környezeti terhelése a beruházások általi forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

A módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízellátási létesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.



Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

**A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:**

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

**A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.**

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

**Hulladék kezelés szempontjából:**

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

**A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:**

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

**A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:**

Az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.



**Zajvédelmi szempontból:**

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonánál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési terület zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja.

Tárgyi módosítás tekintetében a további feltételeket érintő előírások a kapcsolódó engedélyezési eljárások során kerülnek majd megadásra.

Amennyiben a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, úgy az eljáró hatóság a környezetvédelmi engedélyezési eljárás során, továbbá a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok és közegészségügyi követelmények tekintetében, valamint a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülése tekintetében, megadja előírásait.

A környezetállapot minőségének fejlesztése során támogatom azon elképzeléseket, mely az újonnan kialakuló övezeti területek esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzi ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

**Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – a volt Erzsébet fürdő 2413. hrsz-ú ingatlanát érintő - módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2022. február „ 7. „

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán Kormány megbízott  
nevében és megbízásából:





Miskolc Megyei Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2022 FEBR 09
Előirat:	
Iktatási szám: 216148-13/2022	
Előadó: H.T.	Melléklet



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT**



Ügy száma: 35500/1219/2022. ált. (237/2022.)  
 Ügyintéző: Iván Krisztián  
 Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési  
 eszközeinek az Erzsébet tér 2413 hrsz-  
 ú ingatlanra vonatkozó módosítása,  
 környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: 216148-2/2022

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere  
 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
 Iktatási Csoporthoz érkezett

2022 FEBR 09.  
 1015260  
 Iktatási szám  
 aláírás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

216148-2/2022 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának a Miskolc, Erzsébet tér 2413 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, tárgyi módosításához a környezeti vizsgálatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

**Igazgatóságom a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjának felhatalmazása alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításával összefüggő környezeti vizsgálatot szükségesnek tartja.**

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület határos a Szinva-patakkal, a környezeti vizsgálati dokumentációban a tervezett módosítások, azokból következő területhasználatok Szinva-patakra és annak medrére gyakorolt hatásának, hatásainak vizsgálatát, értékelését és bemutatását kérem.

**Igazgatóságom a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.j) pont alapján a környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.**

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
 tűzoltósági tanácsos  
 megyei igazgató  
 helyett és nevében  
 dr. Csapó Zoltán  
 katasztrófavédelmi hatósági**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962  
 Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
 E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu  
 Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:  
 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
 Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. mell. 5

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Datum
Előirat:	
Iktatószám	216148-5/2022
Előadó	Kotey G. Melléklet

Iktatószám: BO/17/00163-2/2022  
Ügyintéző: Szunyogné Rác Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Miskolc, volt Erzsébet fürdő - 2413  
hrsz. - V<sub>k</sub> → V<sub>t</sub> - településrendezési  
eszközök módosításához környezeti  
vizsgálat - tájékoztató levél  
Hivatkozási szám: 216148-2/2022

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Veres Pál  
polgármester részére

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525  
[polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu)  
[foepitesz@miskolc.hu](mailto:foepitesz@miskolc.hu)  
KRID: 352554780

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás célja a tárgyi módosítást érintő terület területfelhasználásának és ezzel összhangban övezeti besorolásának módosítása: a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (21/2004.(VII.6) Önk. rendelet) szerinti V<sub>k</sub> építési övezetből V<sub>t</sub> építési övezetbe sorolása:

V<sub>k</sub> → V<sub>t</sub>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.



A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

**A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel - nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás - amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik, illetve településképileg a környező meglévő épületekhez igazodva épülnek - nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont - Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot - a nyilvánosság irányába is - teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) és annak **indoklását irodánkunk is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.**

Miskolc, 2022. január 27.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész





Miskolc M. IV. Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	2022 FEB 17
Előirat	
Iktatószám:	216148-16/2022
Előadó:	H.T. Melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Miskolc M. IV. Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport
2. melléklet
2022 FEB 17 1019180/2022
9

**Veres Pál polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**3525 Miskolc**  
**Városház tér 8.**

Iktatószám: BP/2602/000129-2/2022  
 Ügyintéző: Szedmer Szilvia – dr. Tóth János Attila  
 Telefonszám: 1/896-3819, 1/795-9045  
 E-mail: szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu,  
 toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
 Tárgy: Miskolc településrendezési eszközeinek  
 részterületre vonatkozó felülvizsgálata (2413  
 hrsz.) – örökségvédelmi vélemény környezeti  
 vizsgálat szükségességének meg-  
 határozásáról  
 Hiv. szám: 216148-2/2022  
 Ügyintéző: Hetey Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi szempontból

**szükségesnek tartjuk környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A környezeti vizsgálat lefolytatása során felhívjuk a figyelmet a következőkre:

A benyújtott Telepítési tanulmányterv (URU-PLAN Bt., 2021 június) többször hivatkozik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglaltakra, azonban nem veszi figyelembe azt, hogy ugyanezen törvény 31. § (5) bekezdése szerint mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a településkép, a tájkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.

A Miniszterelnökség által vezetett közhitelny nyilvántartás szerint a tárgyban nevezett Miskolc 2413 hrsz ingatlan, a 11574 törzsszámú, 11462 azonosítójú Miskolc belvárosa, az avasi pincesor és az egykori Mindszent település műemléki jelentőségű területén, a Református templom 848 törzsszámú, 23211 azonosítójú, az Avasi harangtorony 849 törzsszámú, 23213 azonosítójú, az egyemeletes lakóház 890 törzsszámú, 23271 azonosítójú ex-lege műemléki környezetében, az Arany Szarvas Gyógyszertár és lakóépület 16381 törzsszámú, 31091. azonosítójú műemléki környezetében található.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



A Telepítési tanulmányterv 14. oldalán műemléki jelentőségű építményként megnevezett Avasi (Református) templom az Avasi harangtoronnyal együtt I. bírságkategóriájú **kiemelten védett műemlék**.

**A műemlékvédelem sajátos tárgyai** alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem *egyedileg* védett értékek, úgymint a történelmi tájak, a műemléki jelentőségű területek, a **műemléki környezetek**.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (1) bekezdése szerint műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes.

A 40/A. § kimondja, hogy a műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

A 43. § (5d) és (6) bekezdése alapján a műemlék telkén és a műemléki területen a műemléki értékkel nem bíró építmény bontása, új építmény létesítése során a védelmet megalapozó műemléki érték érvényesülésére jogszabályban meghatározottak szerint tekintettel kell lenni. A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

A Telepítési tanulmányterv nem veszi figyelembe a műemléki területekre vonatkozóan sem, a Kötv.-ben előírt feltételeket, sem a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendeletben foglaltakat. A 26. oldalon azonban utalást tesz a környezeti vizsgálat szükségességéről, tekintettel a műemléki területre.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet nem érint.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) jogosult eljárni.*

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234., KRID: 422374158.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.02.17  
11:19:36 +01'00'

Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.