

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
a egykori DAM-hrsz. 23365/43. észak-keleti részének,
a Miskolc MJV Önkormányzata Közgyűlésének 186/2020(XII.17)
határozata alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területére
vonatkozóan

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



Miskolc

2021.

TARTALOMJEGYZÉK

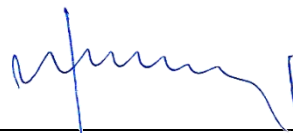
Címlap
Tartalomjegyzék
Aláírólap
Tervezői nyilatkozat

- I. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
- II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
 1. Településrendezési javaslatok
 - 1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer módosulása, a beépítésre szánt és nem szánt területek változása
 - 1.2. A magasabbrendű terveknek való megfelelés
 - 1.3. Területi mérleg (a tervezési területre vonatkozóan)
 2. Szakági javaslatok
 - 2.1. Tájrendezési javaslat – biológiai aktivitásérték számítás
 - 2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
 - 2.3. Közlekedési javaslatok – a tervek külön tervjegyzék szerint dokumentálva
 - 2.4. Közművesítési javaslatok
 - 2.5. Környezeti hatások és feltételek
 - 2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása (beavatkozások és ütemezések)
 - 2.7. Szabályozási koncepció
 3. 3. Önkormányzati döntések
 - 3.1. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozat
 - 3.2. Környezeti értékelés szükségességéről szóló határozat
 - 3.3. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat
- III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
 - 1.1. Határozati javaslat
 - 1.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

Miskolc, 2021. március hó

ALÁÍRÓLAP

Generál tervező / Építész:



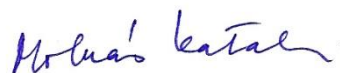
Rudolf Mihály DLA
É/1, TT1 05-0107

Építész / Településtervező:



Szőke László
TT1-05-0118

Településtervező munkatárs / Építész, urbanista:



Molnár Katalin
É 05-0481

Közlekedés tervező:



Cservák Csaba
KÉ-K 05-01811

Kert és tájépítész, környezettervező:



Szűcs Gábor
K/1, TK/1 05-0480

Miskolc, 2021. március hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező adatai:

Név: SZŐKE LÁSZLÓ
Lakcím: 3531 Miskolc, Győri kapu 48/a
Kamarai névjegyzék száma: TT-05-0118-É1
Szakképesítése: okl. építészmérnök/vezető tervező

Önkormányzat adatai:

Név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat
Képviseli: Veres Pál polgármester
Cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Célmegvalósító adatai:

Név: XXL Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
Képviseli: Garami Antal ügyvezető
Cím: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér, hrsz: 111378/7/A4

A rendezési terv területe: Miskolc, DAM, hrsz: 23365/43.

A tervezési terület lehatárolása: Kiss Ernő utca-hrsz. 23366, a hrsz. 23365/28 út és tervezett meghosszabbítása, Tatár utca-hrsz.23321, és tervezett meghosszabbítása a Miskolc MJV Önkormányzata Közgyűlésének 186/2020(XII.17) határozata 2. melléklete szerinti nyomvonalon.

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2021. március hó



.....
Szőke László
építész/településtervező

I. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Miskolc MJV Önkormányzata Közgyűlésének 186/2020 (XII.17) határozatában a DAM észak-keleti részét **kiemelt fejlesztési területt**e nyilvánította. E tárgyban 109426-13/2020. iktatószámon az önkormányzat településrendezési és tervezési szerződést kötött, melynek 2. melléklete a tervezési terület lehatárolása – lásd alább.

Tervezési terület lehatárolási rajza



Az egykori Vasgyár és jogutódjai a múlt század utolsó évtizedeiben lényegében befejezték a működésük idejében az egész város életét jelentősen meghatározó tevékenységüket. Azóta időről időre felmerül az így kialakult helyzet megoldásának javaslata. A jelenleg hatályos Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat is tartalmaz javaslatokat a terület sorsának rendezésére. Jelentős központi elhatározás híján is lassú módosulás tapasztalható az egykori gyár hatalmas területén. Jellemzően azok a területek tudtak fejlődni, átalakulni, melyek közvetlenül kapcsolódtak a közterületekhez és önálló telekként helyrajzi számhoz jutottak.

A jelenlegi módosítás célja a DAM területének telekosztása, a lehatárolt, ma is telephelyként működő, több ipari épülettel ellátott terület önálló helyrajzi számmal történő ellátása.

Az egykori DAM jelenleg még osztatlan közös tulajdonban lévő területének észak-keleti részén található.

Értelemszerűen a csatlakozó DAM-os telkek hasonló módon használat szerint elkülönülten, de önálló helyrajzi számmal nem rendelkező területek. Ezekről eltér a Kis Ernő utca melletti sáv, melyek kihasználva a közvetlen közterületi kapcsolatot többségében már önálló telekként saját helyrajzi számot kaptak. Ehhez a teleksávhoz csatlakozik keleti oldalon az a kereskedelmi szolgáltató terület, mely a déli tehermentesítő út adottságait természetes módon kihasználva északról leszegi a jelentős mértékben leromlott lakóterületet. E telekcsoport alatt részben szanált átmeneti zóna van, jelenleg funkció nélkül.

A Szövő utca és Tatár utca környékén vegyes funkciójú telekcsoport van, jellemzően lakóterület és kereskedelmi–gazdasági–szolgáltató terület. A szóban forgó területrész önálló telekként való lejegyztetése a tulajdonképpeni feladat.

A jelenlegi funkció fémipari szolgáltatás. A telepengedélyen szereplő tevékenységek a következők:
Fémmegmunkálás (2562 TEÁOR),
Fémszerkezetek gyártása (2511 TEÁOR),
Fémalakítás, porkohászat (2550 TEÁOR),
Hidegen hajlított acélidom gyártása (2433 TEÁOR),
Fémfelület-kezelés (2561 TEÁOR),
melyeket **Miskolc MJV Jegyzője** a 911148-6/2020 iktatószámú levél szerint a 175/2020 szám alatt **nyilvántartásba vette.**

Mivel a Vasgyár területét kelet-nyugati irányban átszelő gyűjtőút nyomvonala javaslatunk szerint változik – a jelenleg érvényes terven a Szövő utca folytatódik, a javaslat szerint pedig a Tatár utca nyomvonala -, ezért szükségessé válik a Szerkezeti Terv nagyobb területet érintő módosítása keleti irányban a Szövő utca és Gyár utca csatlakozásáig, mely módosításokat a VÁTI a folyamatban levő teljes közigazgatási területet érintő terv-felülvizsgálata során jelen módosítással együtt egységes szerkezetbe foglalja, majd dokumentálja.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Településrendezési javaslatok

1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer módosulása, a beépítésre szánt és nem szánt területek változása

A DAM területén belül a területfelhasználást az új közlekedési területek kijelölése módosítja, ennek megfelelően a jelenlegi terv szerinti Egyéb ipari gazdasági zóna kontúrja változik, valamint az északi teleksávban jelölt Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna keleti sávja Egyéb ipari gazdasági zóna besorolást kap a jelenlegi használatnak és a tervezett fejlesztéseknek megfelelően. E keleti sáv északi részén a Kiss Ernő utcai peremen megmarad a jelenleg érvényes Szerkezeti Terv szerinti Központi vegyes zóna területfelhasználás, de a két területfelhasználási mód határán a jelenleg meglévő magánút nyomvonalán közlekedési területet jelöltünk ki.

A 23365/28 helyrajzi számú névtelen utcától és tervezett meghosszabbításától keletre eső területen a területfelhasználás a jelenleg érvényes Szerkezeti Tervben rögzítettek szerint megmarad, kivéve azt, hogy a Szövő utcai nyomvonal helyett a Tatár utcai veszi át a gyűjtőút szerepet, míg a Szövő utca lakóútként szerepel, mely módosulásokat a VÁTI a folyamatban levő teljes közigazgatási területet érintő terv-felülvizsgálata során jelen módosítással együtt figyelembe kell vegye.

1.2. A magasabbrendű terveknek való megfelelés

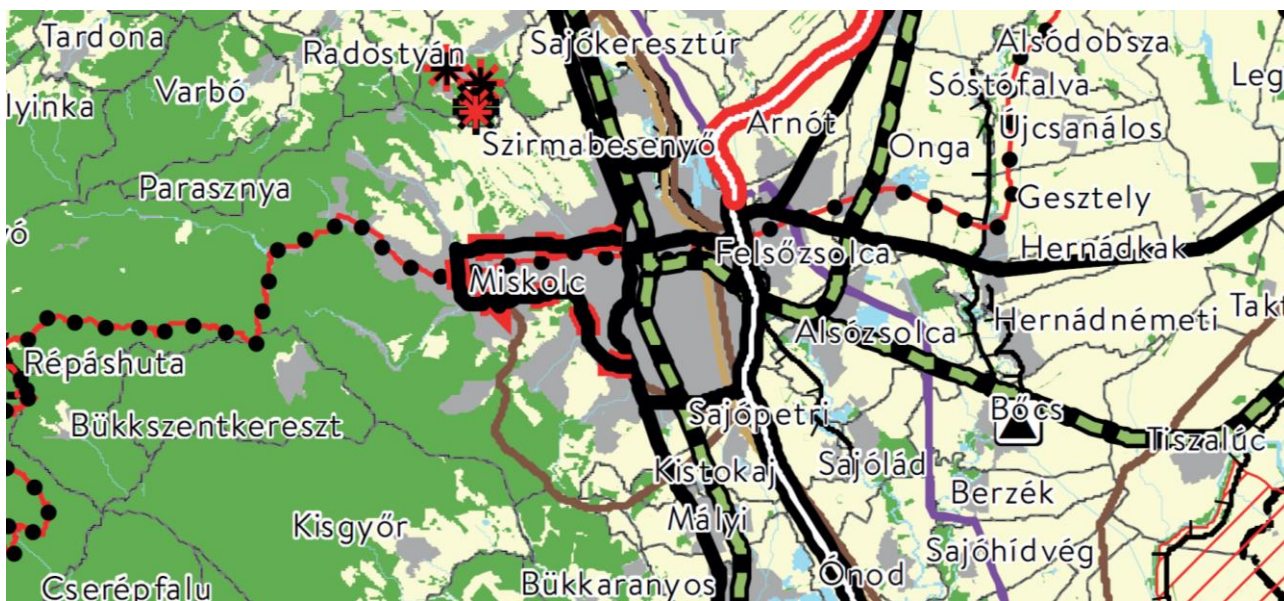
Tervfajta	A módosítás területét	
	Érinti	Nem érinti
Országos Területrendezési Terv 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MáTrT)	X	
2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve	X	
3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete		X
3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		X
3/3. melléklet: Erdők övezete		X
3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések		X
3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	X	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési terve, 2020. (4/2020 (V.29.) önkormányzati rendelet)	X	
1. melléklet: Térségi Szerkezeti Terv	X	
3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezete,		X
3.2. melléklet: Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,		X
3.3. melléklet: Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,		X
3.4. melléklet: Tájékvédelmi terület övezete		X
3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete		X
3.6. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete		X
3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete,		X
3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete,	X	
3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete,	X	
3.10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete,		X
3.11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete,	X	
3.12. melléklet: Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet,	X	
3.13. melléklet: Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet,	X	
3.14. melléklet: Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete,		X
3.15. melléklet: Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete,		X
3.16. melléklet: Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete		X
3.17. melléklet: Zártkerti övezet	X	
3.18. melléklet: Lakótelepi övezet.	X	

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MáTrT)

Az Ország Szerkezeti Terve (MáTrT 2. melléklete)

A tervezési területre az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg. A tervezési terület tágabb környezetében jelöli a tervezett főutat (Varga-hegyi út-Lórántffy Zsuzsa utca-Bertalan utca-északi tehermentesítő nyomvonalon), az országos kerékpárút hálózatot (szintén az ÉTM mentén) valamint a nagy kapacitású meglévő földgázszállító vezetékét, mely egykor a DAM-ot is ellátta, jelenlegi végpontja a Fűtőmű.



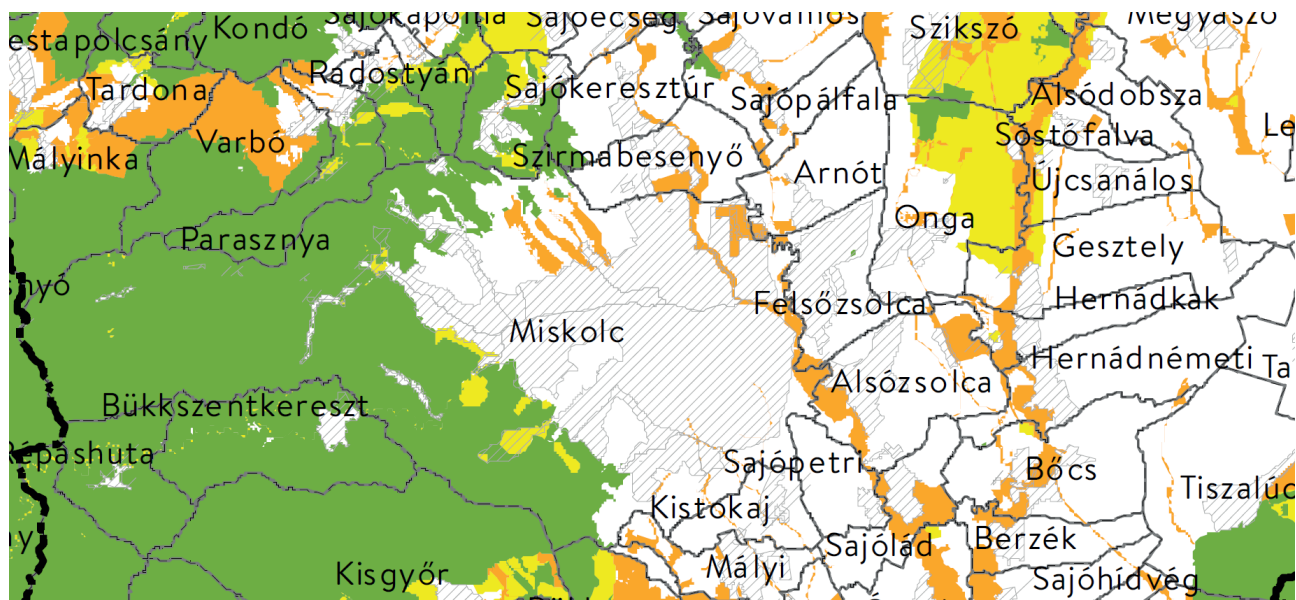
Részlet az ország szerkezeti tervéből

<p>Országos területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség <p>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő) Országos kerékpárútvonal Országos kikötő (meglévő) Határkikötő (meglévő) 	<p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Atomerőmű (meglévő) Atomerőmű (tervezett) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (tervezett) Kőolajszállító vezeték (meglévő) Termékvezeték (meglévő) <p>Vízi létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> VTT-tározó (meglévő) 	<ul style="list-style-type: none"> VTT-tározó (tervezett) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (tervezett) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett) <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő) Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) Radioaktivhulladék-tároló (meglévő) <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Országhatár Megyehatár Település közigazgatási határa
---	---	---

Az országos övezeti terv tervlapjai (MáTrT 3. melléklete):

MáTrT. 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetének tervlapja

A 3/1. melléklet a tervezési területre települési térséget határoz meg, az ökológiai hálózat **nem érinti** a tervezési területet.



- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

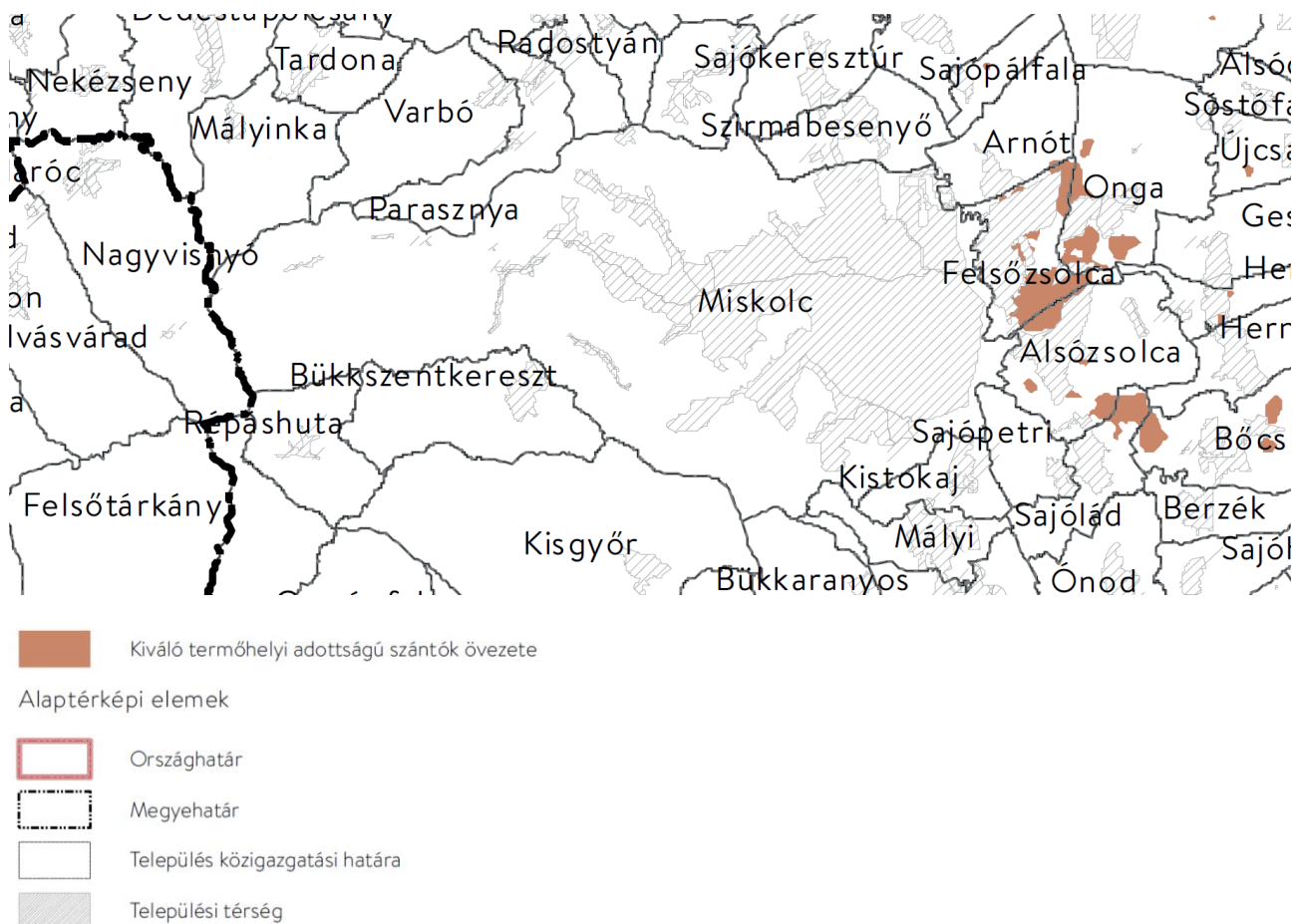
Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség

Részlet az MáTrT. 3/1. mellékletéből

MáTrT. 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének tervlapja

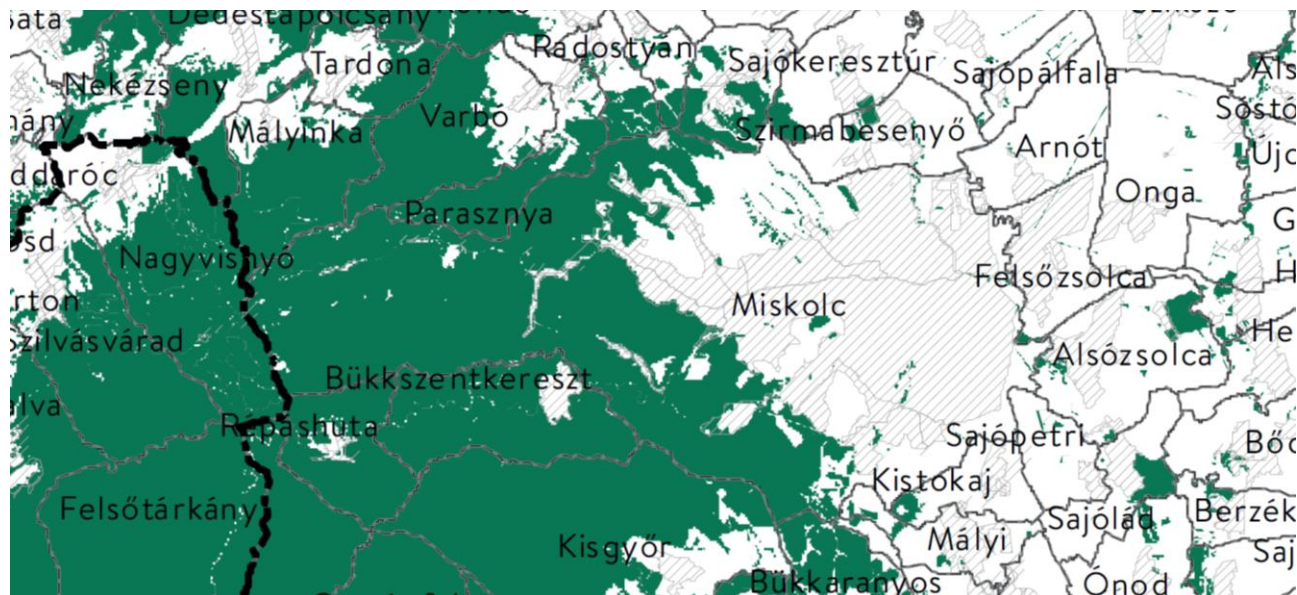
A 3/2. melléklet a tervezési területre települési térséget határoz meg, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete **nem érinti** a tervezési területet.



Részlet az MáTrT. 3/2. mellékletéből

MáTrT. 3/3. melléklet: Erdők övezetének tervlapja

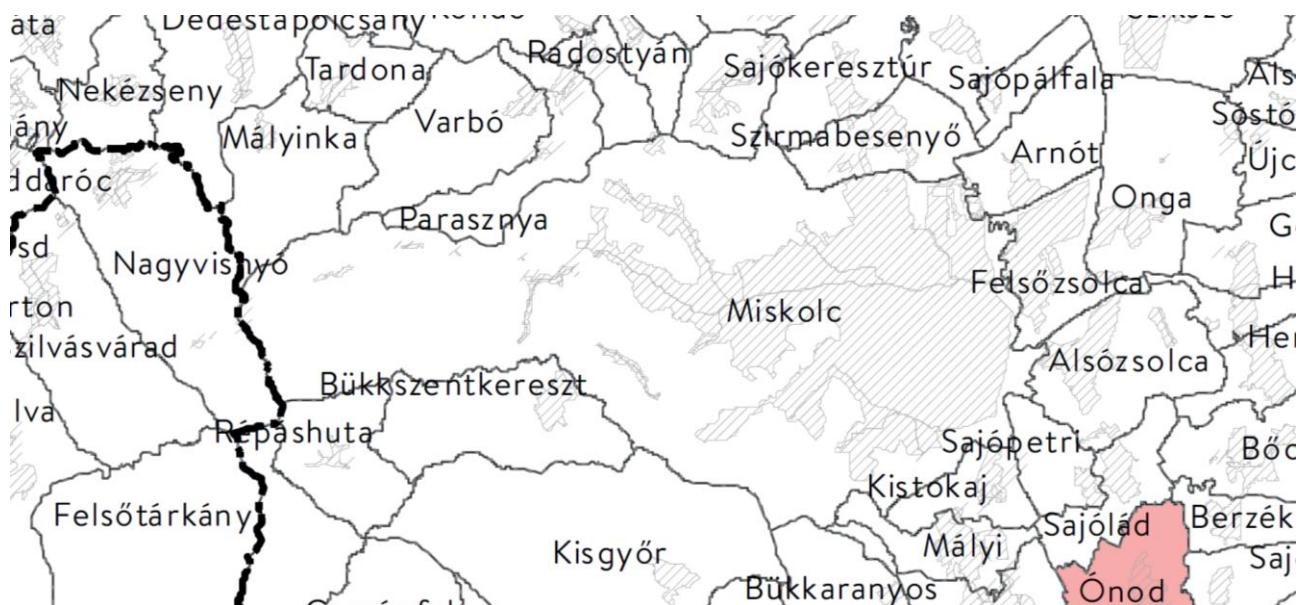
A 3/3. melléklet a tervezési területre települési térséget határoz meg, az erdők övezete **nem érinti** a tervezési területet.






Részlet az MáTrT. 3/3. mellékletéből





MáTrT. 3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések tervlapja

A 3/4. melléklet a tervezési területre települési térséget határoz meg, az övezet **nem érinti** a települést, így a tervezési területet sem.



-  Világörökségi területek által érintett települések
-  Világörökségi várományos területek által érintett települések
-  Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések

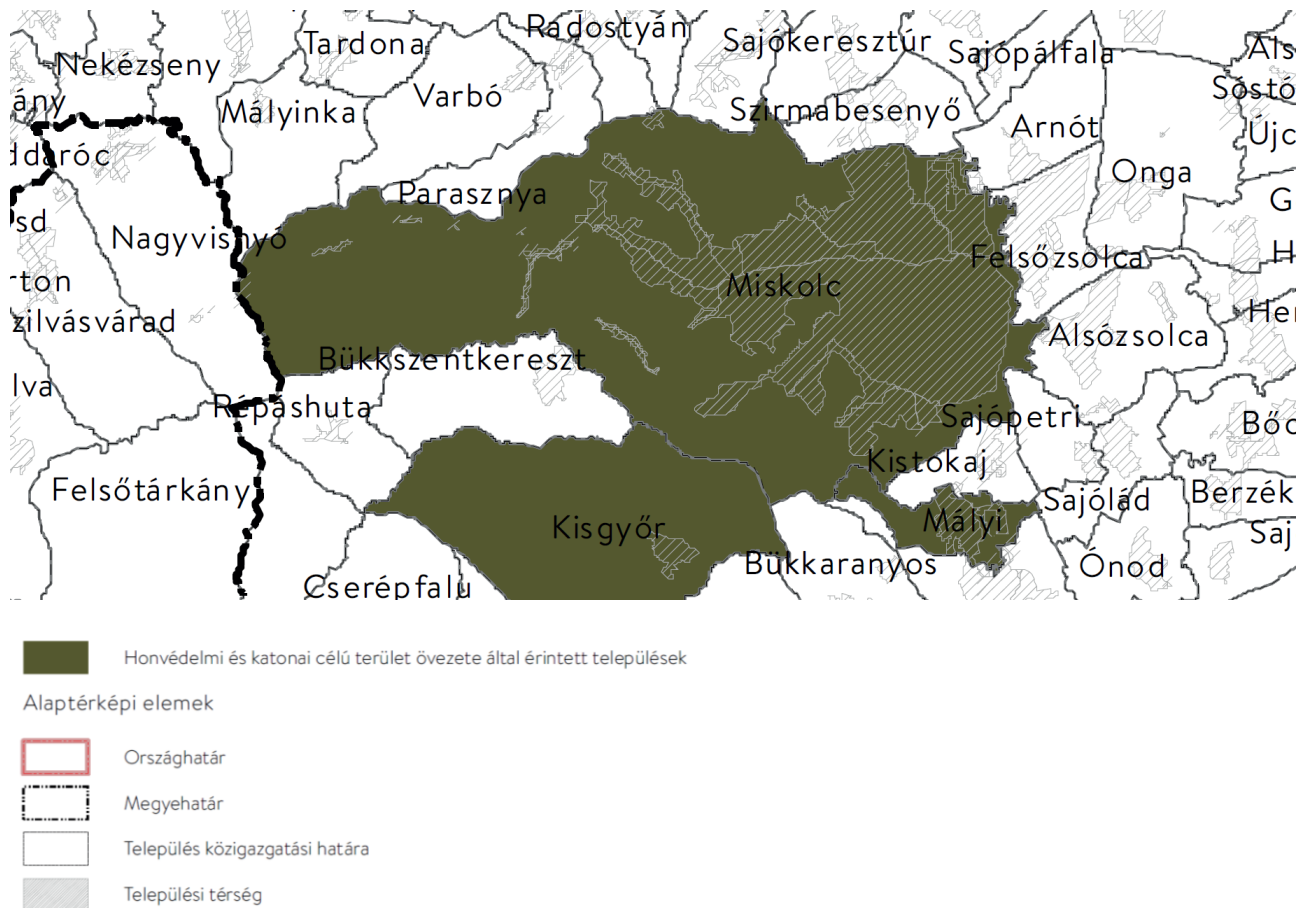
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség

Részlet az MáTrT. 3/4. mellékletéből

MáTrT. 3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések tervlapja

A 3/5. melléklet a tervezési területre települési térséget határoz meg, az övezet **érinti** Miskolcot.



Részlet az MáTrT. 3/5. mellékletéből

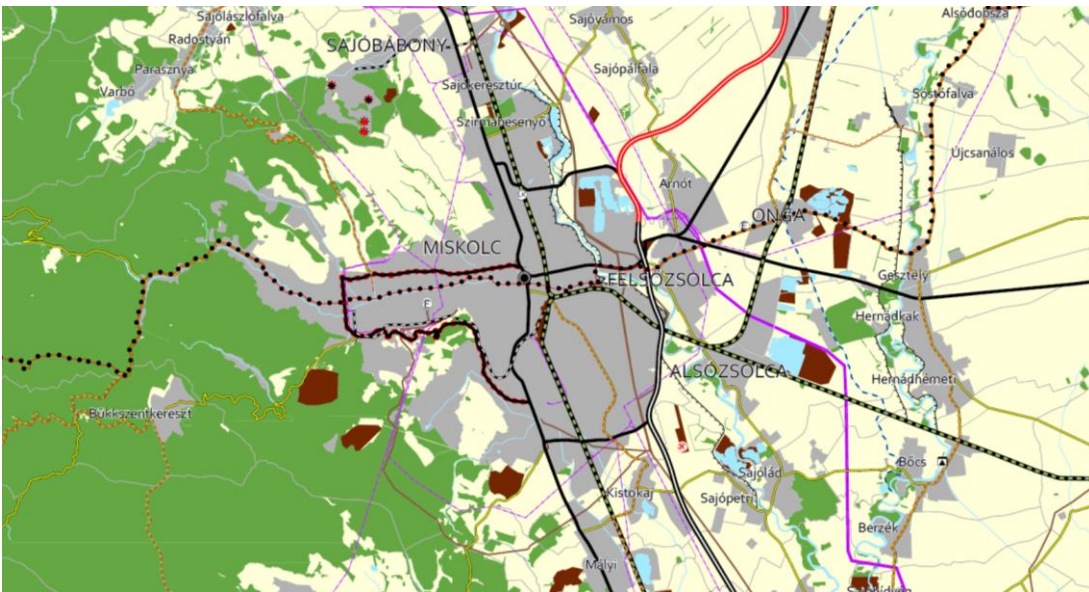
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021.
 – PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ –

B.-A.-Z. MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (VÁTI Városépítési Kft. 2020)

A B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Közgyűlésének nevében eljáró B.-A.-Z. Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT.)

A megye Térségi Szerkezeti Terve (MTrT. 1. melléklete)

Az Ország Szerkezeti tervéhez (MáTrT 2. melléklet) képest többlet információt jelent a tervezési területen az egykor a Vasgyárat ellátó iparvágány szerepeltetése egészen a DIMAG területéig. A tervezett észak-déli gyűjtőút ezt a vasúti nyomvonalat felüljáróval hidalja át. A Fűtőmű és a 400 kV-os elektromos hálózat a tervezési területtől keletre helyezkedik el a tervezési terület tágabb környezetében.



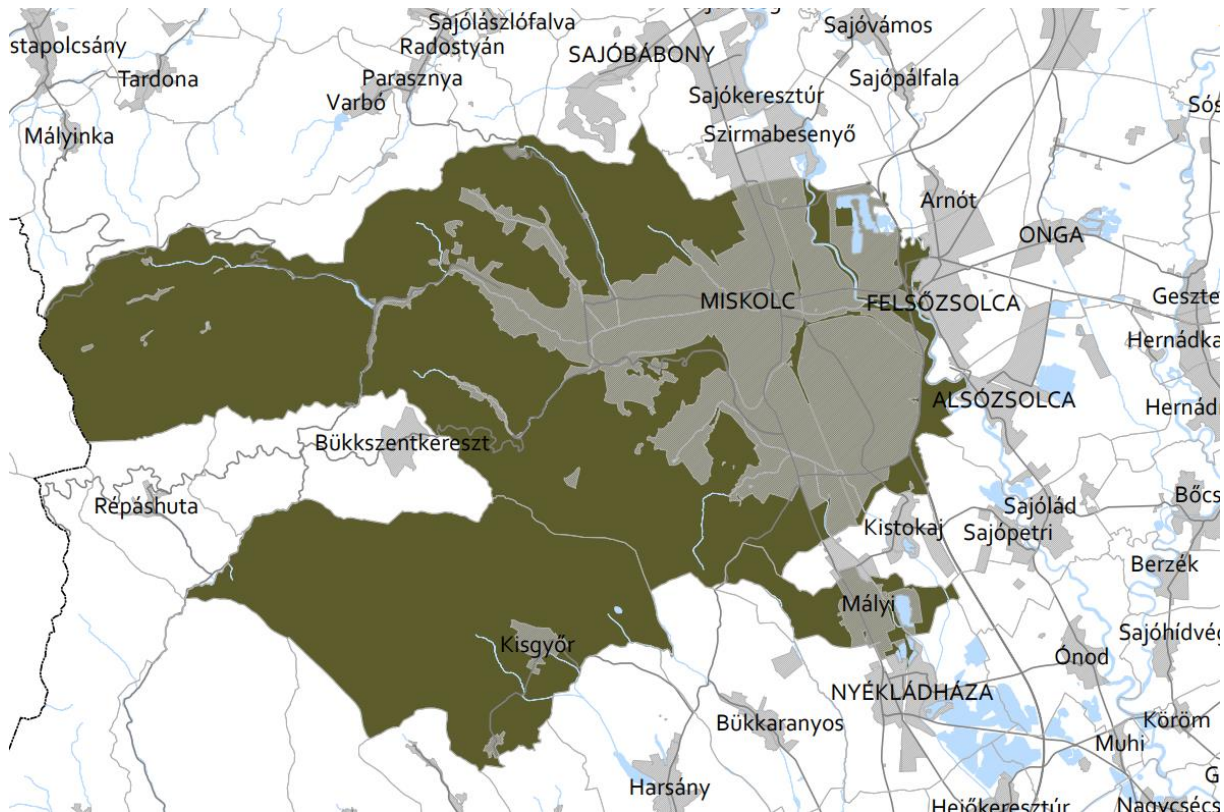
Részlet a megye Térségi Szerkezeti Tervéből

- | | |
|---|--|
| <p>Alaptérképi elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Országhatár Megyehatár Település közigazgatási határa <p>Térségi területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség Sajátos területfelhasználású térség <p>A településrendszer elemei</p> <ul style="list-style-type: none"> Regionális térszervező központ Térségi térszervező központ <p>Térségi jelentőségű elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő térségi szerepű összekötő út Tervezett térségi szerepű összekötő út Meglévő mellékút Tervezett mellékút Meglévő országos vasúti mellékvonal Tervezett országos vasúti mellékvonal Meglévő térségi kerékpárútvonal Tervezett térségi kerékpárútvonal Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték Meglévő térségi csatorna Meglévő térségi repülőtér Tervezett térségi repülőtér Meglévő térségi kikötő Meglévő kompátkelőhely Meglévő térségi logisztikai központ Tervezett térségi logisztikai központ Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű Meglévő térségi hulladékkezelő | <p>Országos jelentőségű elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő gyorsforgalmi út Tervezett gyorsforgalmi út Meglévő főút Tervezett főút Tervezett főúti elkerülő Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték Meglévő földgázszállító vezeték Meglévő kőolajszállító vezeték Meglévő termékvezeték Meglévő országos jelentőségű csatorna Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal Meglévő VTT-tározó Tervezett VTT-tározó Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó Meglévő országos kikötő Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény Meglévő veszélyeshulladék-lerakó Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű <p>Határátlépési pontok</p> <ul style="list-style-type: none"> Meglévő vasúti határátlépési pont Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont Meglévő térségi határátlépési pont Tervezett térségi határátlépési pont |
|---|--|


Megyei Térsvégi Övezetek (MTrT. 3. melléklete):

MTrT. 3/8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete







A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet a honvédelem övezete **településként érinti**.



Jelmagyarázat

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

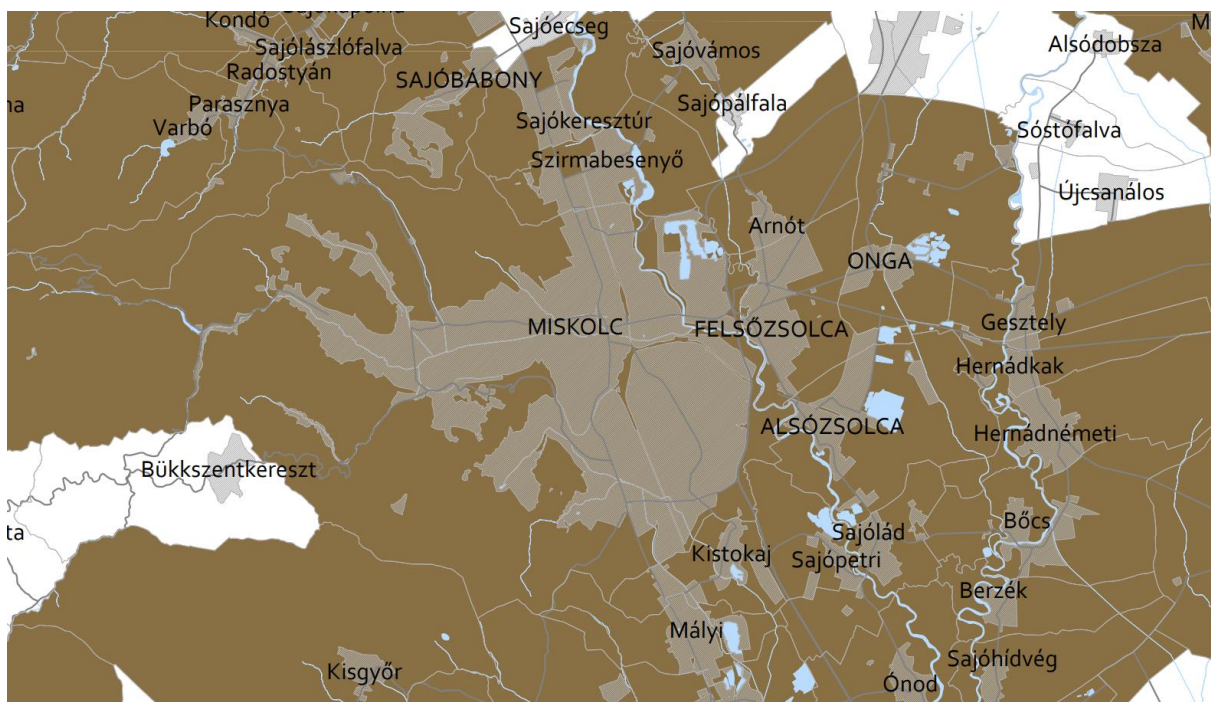
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út

Részlet az MTrT. 3/8. mellékletéből

MTrT. 3/9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet az ásványi nyersanyagvagyon övezete településként érinti.



Jelmagyarázat

■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

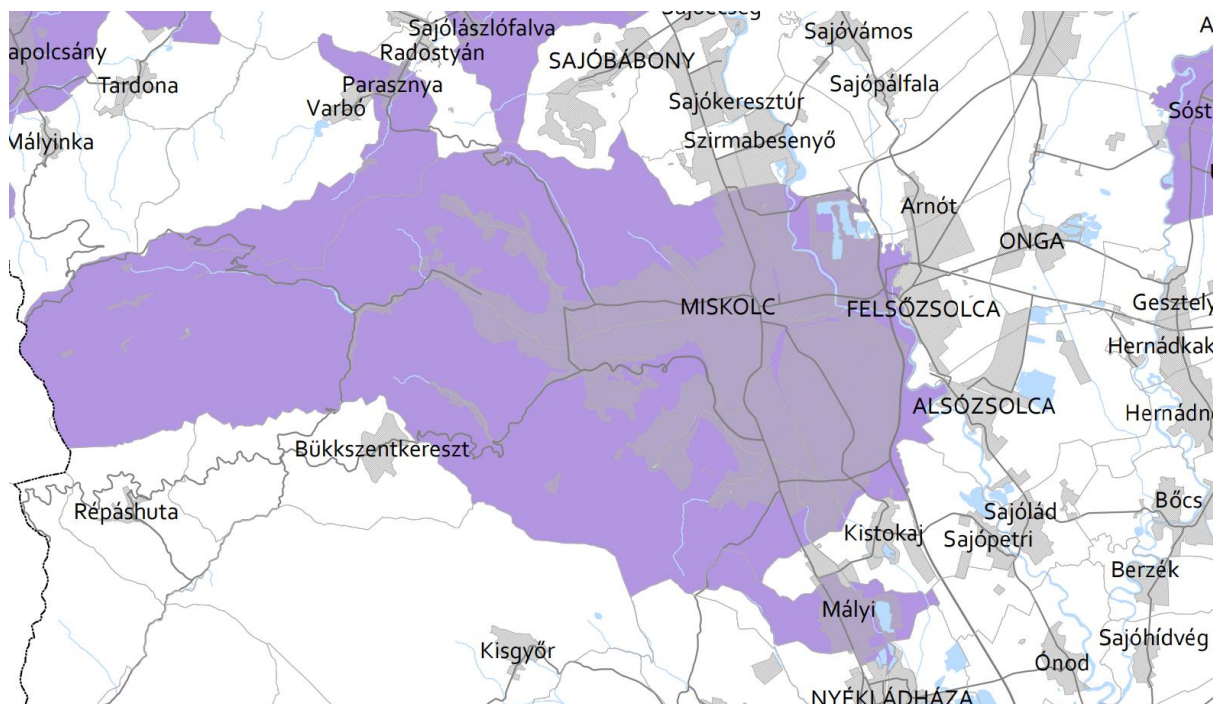
Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség
- Vízfelület, vízfolyás
- Egyéb burkolt út


Részlet az MTrT. 3/9. mellékletéből

MTrT. 3/11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete







A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet a földtani veszélyforrás területe **településként érinti**.



Jelmagyarázat

 Földtani veszélyforrás területe által érintett települések

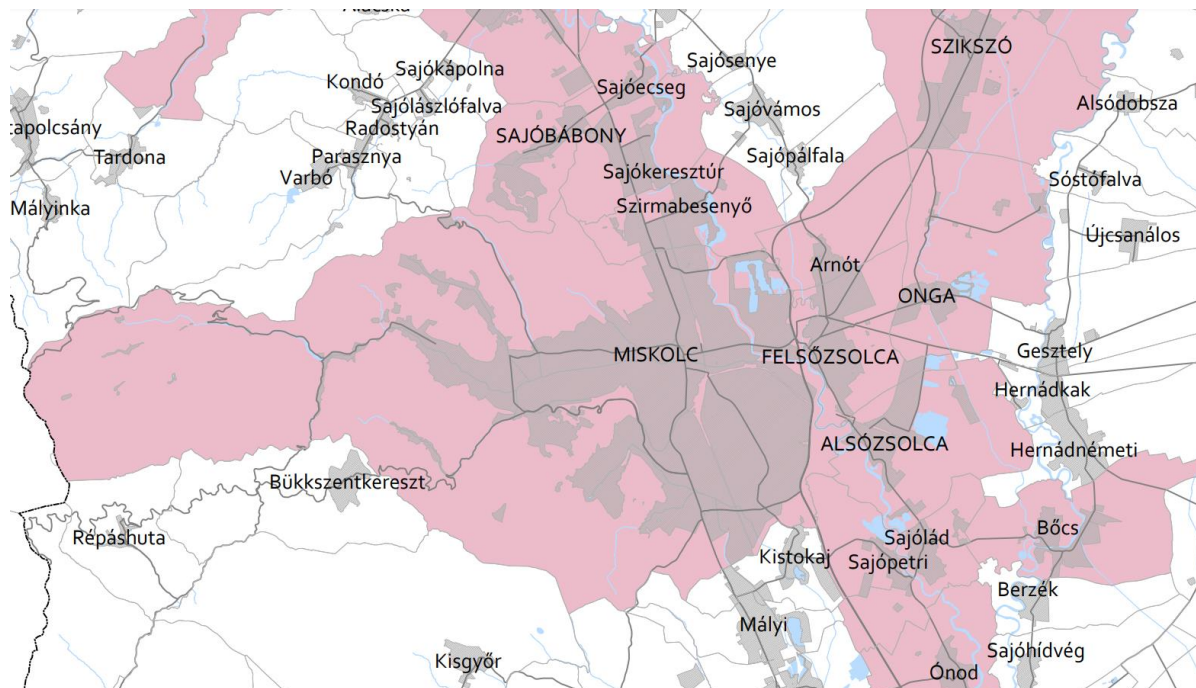
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út


Részlet az MTrT. 3/11. mellékletéből

MTrT. 3/12. melléklet: Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet







A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet az övezet **településként érinti**.



Jelmagyarázat

 Kiemelt jelentőségű gazdasági övezettel érintett település

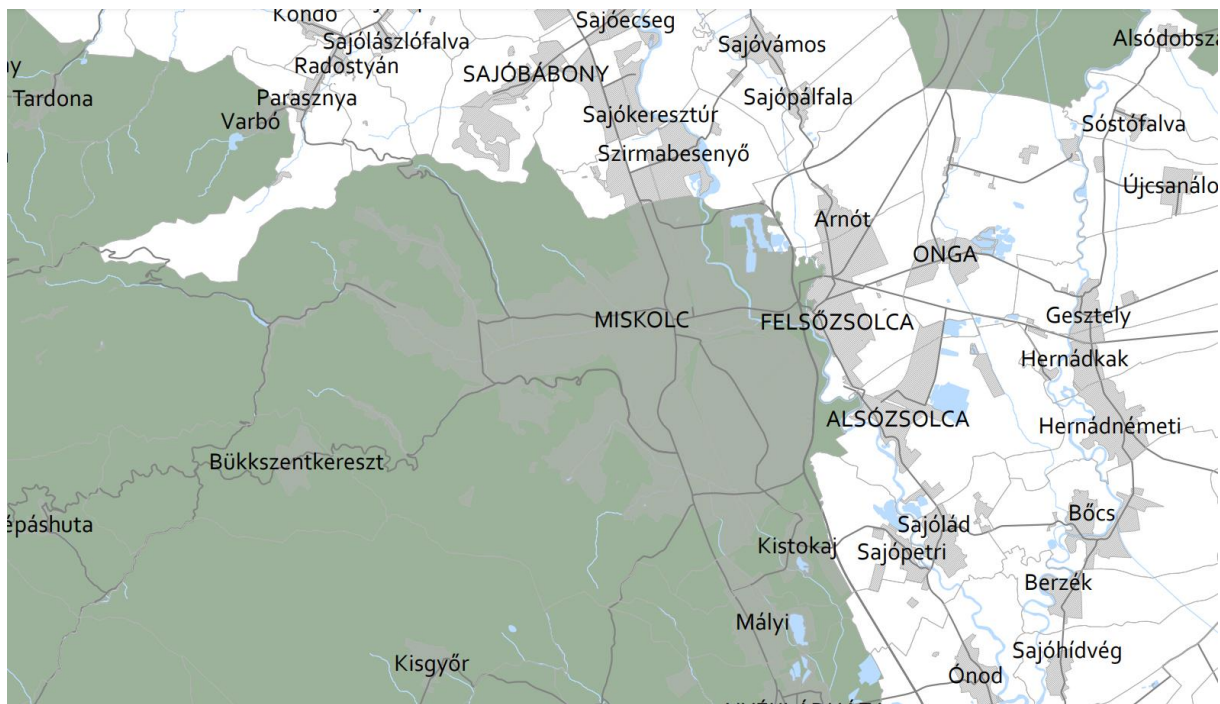
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út


Részlet az MTrT. 3/12. mellékletéből

MTrT. 3/13. melléklet: Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet







A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet az övezet **településként** érinti.



Jelmagyarázat

 Kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel érintett település

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út


Részlet az MTrT. 3/13. mellékletéből

MTrT. 3/17. melléklet: Zártkerti övezet







A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet az övezet **településként érinti**.



Jelmagyarázat

 Zártkerti övezettel érintett település

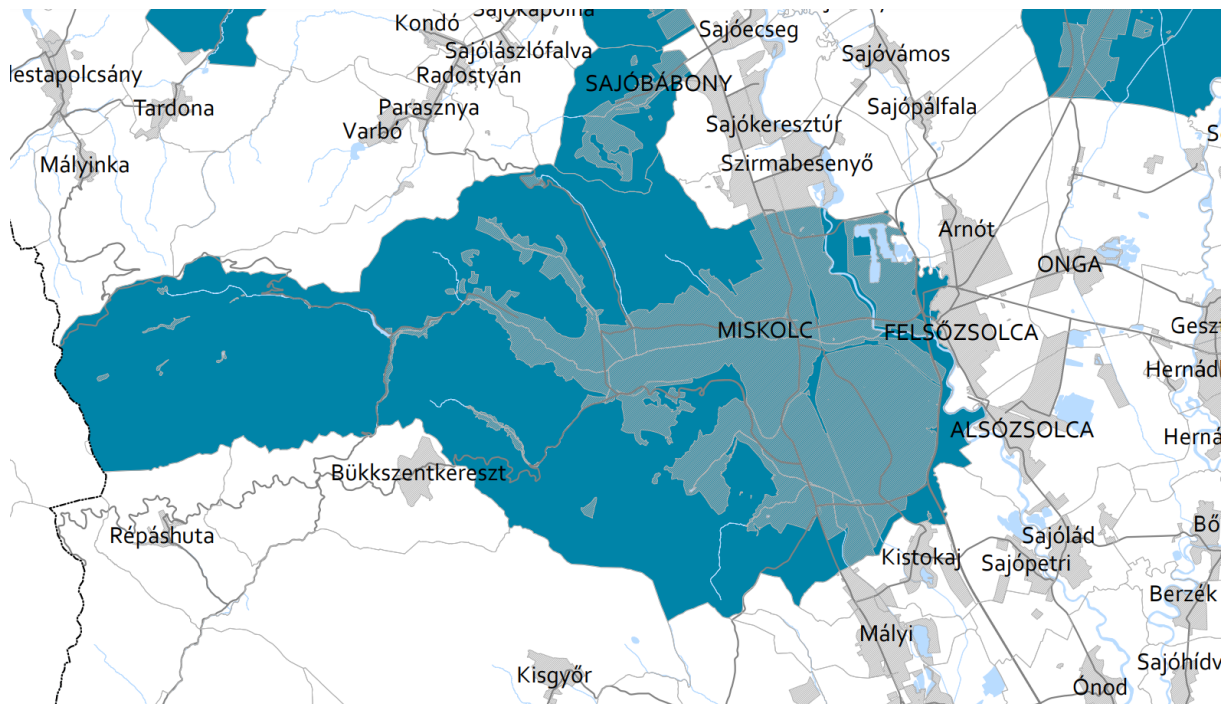
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út


Részlet az MTrT. 3/17. mellékletéből

MTrT. 3/18. melléklet: Lakótelepi övezet







A megyei terven jelöltek szerint a tervezési területet az övezet **településként** érinti.



Jelmagyarázat

 Lakótelepi övezettel érintett település

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Egyéb burkolt út

Részlet az MTrT. 3/18. mellékletéből

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021.
– PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ –

1.3.. TERÜLETI MÉRLEG (a tervezési területre vonatkozóan)

Terület sorszáma	Megváltozott felhasználási kategória neve	Terület [m ²]	Övezet	Tervezett Övezet	Vk volt	Vk	Ge volt	Ge	Gk volt	Gk	Kö volt	Kö
1	Központi vegyes	17 078	Vk	Vk	17 078	17 078						
2	Központi vegyes	4 229	Gk	Vk		4 229			4 229			
3	Közlekedési terület	4 864	Gk	Kö					4 864			4 864
4	Gazdasági egyéb	67 405	Gk	Ge				67 405	67 405			
5	Közlekedési terület	1 609	Vk	Kö	1 609							1 609
6	Közlekedési terület	9 466	Gk	Kö					9 466			9 466
7	Gazdasági egyéb	4 052	Kö	Ge				4 052			4 052	
8	Közlekedési terület	4 403	Kö	Kö							4 403	4 403
9	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató	349	Kö	Gk						349	349	
10	Gazdasági egyéb	10 829	Ge	Ge			10 829	10 829				
11	Közlekedési terület	7 414	Ge	Kö			7 414					7 414
12	Közlekedési terület	4 304	Kö	Kö							4 304	4 304
13	Közlekedési terület	1 738	Vk	Kö	1 738							1 738
	Összesítés	137 740 m²			20 425	21 307	18 243	82 286	85 964	349	13 108	33 798



2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Terület sorszáma	Megváltozott felhasználási kategória neve	Terület [m ²]	Övezet	Érték (pont/ha)	Számított érték	Tervezett Övezet	Érték (pont/ha)	Számított érték
1	Központi vegyes	17 078	Vk	0,5	8 539	Vk	0,5	8 539
2	Központi vegyes	4 229	Gk	0,4	1 692	Vk	0,5	2 115
3	Közlekedési terület	4 864	Gk	0,4	1 946	Kö	0,6	2 918
4	Gazdasági egyéb	67 405	Gk	0,4	26 962	Ge	0,4	26 962
5	Közlekedési terület	1 609	Vk	0,5	805	Kö	0,6	965
6	Közlekedési terület	9 466	Gk	0,4	3 786	Kö	0,6	5 680
7	Gazdasági egyéb	4 052	Kö	0,6	2 431	Ge	0,4	1 621
8	Közlekedési terület	4 403	Kö	0,6	2 642	Kö	0,6	2 642
9	Gazdasági kereskedelmi szolgáltató	349	Kö	0,6	209	Gk	0,4	140
10	Gazdasági egyéb	10 829	Ge	0,4	4 332	Ge	0,4	4 332
11	Közlekedési terület	7 414	Ge	0,4	2 966	Kö	0,6	4 448
12	Közlekedési terület	4 304	Kö	0,6	2 582	Kö	0,6	2 582
13	Közlekedési terület	1 738	Vk	0,5	869	Kö	0,6	1 043
	Összesítés	137 740	m²	változás	59 760			63 986
Tervezett bioaktivitás érték különbség:								0,4226

> 0,0, ezért megfelel.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A több évtizede felhagyott gyárterületen a természetes vegetáció „a számára lakható” területeket visszahódította, azonban e területek fejlesztésére csak a gyár egész területére kiterjedő egységes zöldfelületi koncepció kialakítása során lehet javaslatot tenni, melyet a jelenleg felülvizsgálat alatt levő teljes közigazgatási területet érintő módosítás tartalmaz majd.

Az újonnan kialakítandó utak mentén jellegadó fasorok telepítése javasolt, melyek hálózatszerűen kapcsolódhatnak a morfológiából adódóan jelenleg is meglévő „zöld foltokhoz” - rézsúk, régi utak, régóta felhagyott területek.

2.3. Közlekedési javaslatok

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított módosítás által érintett terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben jelölt tervezett gyűjtőút kettévágja és a telekalakítást ebben a formában ellehetetleníti.

Miskolc Város jelenleg érvényes szerkezeti tervén rögzíti, hogy az egykori DAM területén belül a Kiss Ernő úttal párhuzamos nyomvonalon kelet-nyugat irányú gyűjtőút megvalósítása szükséges a terület feltárhatósága miatt. E döntés jelenleg is hatályban van, azonban a Szövő utcán és tervezett meghosszabbításán keresztül vezetett nyomvonallal kapcsolatos elképzelés módosult, miszerint a Gyár utca-Tatár utca megközelítés a kedvezőbb, a gyárterületen keresztül vezetendő és a Vasgyár utcai csomópontnál végződő gyűjtőút kialakítására (a VÁTI által a város egész közigazgatási területére jelenleg készülő településrendezési eszközök felülvizsgálata is ezt a döntést építi be).

A hálózati koncepció alapelvei:

- tehermentesítő / feltáró út nyomvonalának elhelyezése a tervezési területen
- meglévő vállalkozások, ingatlanok és fejlesztések közötti elérhetőségének és kiszolgálásának biztosítása;
- közúthálózati hierarchia megteremtése, a közterületi szabályozási szélességek módosítása által.

Miskolc fő közúti közlekedési útvonalai közül a DAM területét:

- észak felől a Déli tehermentesítő út (Kiss Ernő u.)
- dél felől a 2519 j. összekötő út határolja (Csermőkei út).

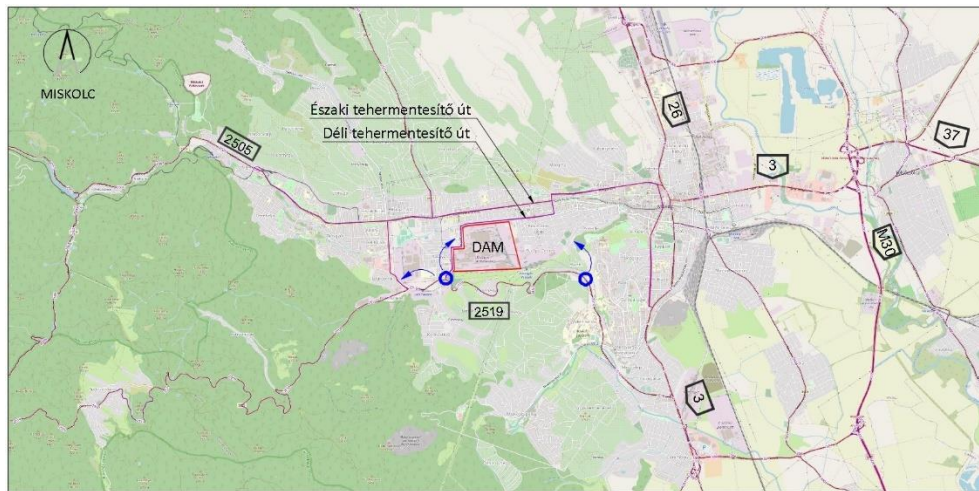
A Déli tehermentesítő út átlagos napi forgalma 24.000 jármű, a 2519 j. úté 7.800 jármű. A 2519 j. út kapacitáskihasználtsága 50%, Déli tehermentesítő úté 31%. Kapacitása hosszútávon megfelelő. A teherforgalom aránya 20%.



1. kép Sávos forgalomáramlási ábra

Az átnézeti helyszínrajzon és szerkezeti terveken jól látható, hogy a fő útvonalak áthaladnak a városközponton, jelentős forgalmi terhet rakva ezzel a központ hálózatára. A 2519 j. út megkerüli a városközpontot részben tehermentesítve azt, viszont a Ruzsinszőlő dűlőt és a Gózon Lajos utcai csomópontot leszámítva nincs közúti kapcsolata az úttól északra elhelyezkedő városrészekkel. Az út vonalvezetése dombvidéki jellegű, ami jelentősen csökkenti kapacitását.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021.
– **PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ** –



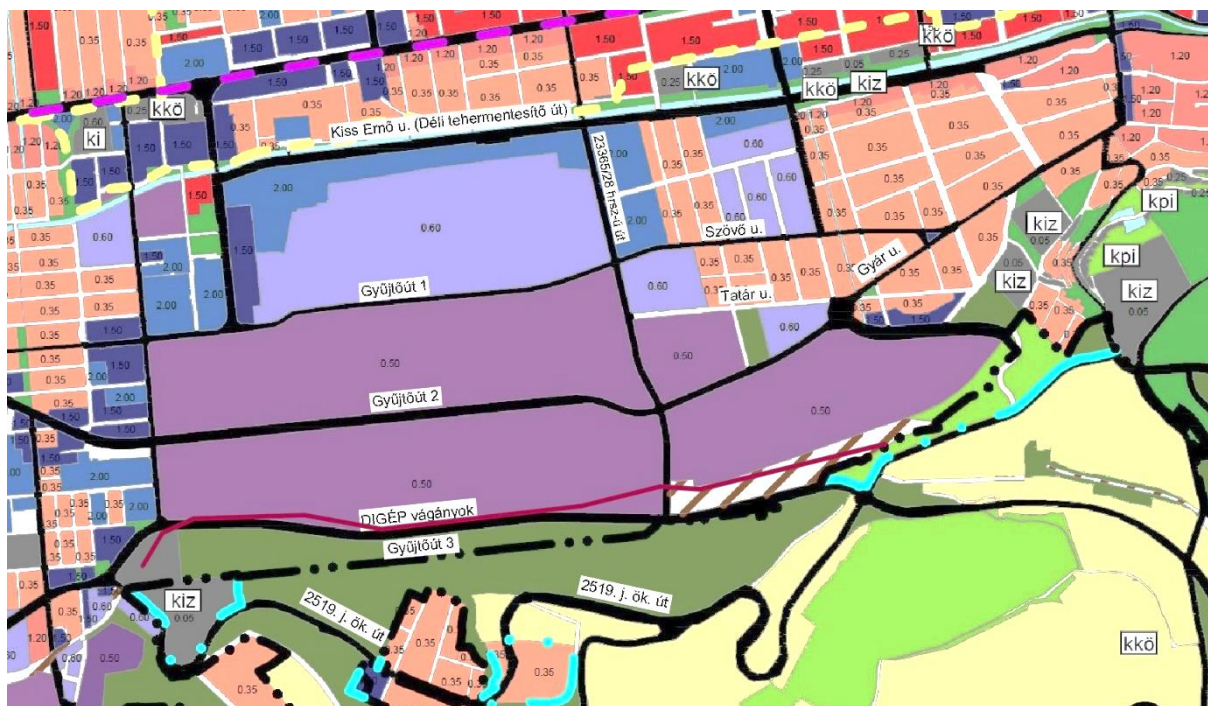
2. kép Átnézeti helyszínrajz (forrás: kira.gov.hu)

- M30 autópálya (M3-Miskolc* fejlesztés alatt)
- 3 sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti I. rendű főút
- 26 sz. Miskolc-Bánréve II. rendű főút
- 37 sz. Felsőzsolca-Sátoraljaújhely II. rendű főút
- 2519 j. Miskolc-Bükkszentkereszt összekötő út
- 2505 - Eger-Hollóstat-Miskolc összekötő út
- Csabai kapu – Görgey- Artúr u. – Corvin u.
- Északi tehermentesítő út (Andrássy, Vologda u.)
- Déli tehermentesítő (Kiss Ernő u., vasgyári út)

A hatályos szerkezeti tervben a DAM területén kettő K-NY irányú gyűjtőút szeli ketté, a Szövő, illetve a Gyár utcák meghosszabbításában. Ezek az utak jelenleg is működő üzemeken haladnak keresztül. A területet dél felől szintén egy tervezett gyűjtőút határolja mely részben a DIGÉP felé vezető iparvágányok nyomvonalán halad. Ezen út a 2519 j. összekötő út Varga- hegyi szakaszának kiváltását szolgálná, viszont ellehetleníti a vasút helyzetét. A területet Észak felől a Kiss Ernő u. azaz a Déli tehermentesítő út határolja.

A Vasgyári út, Kis Ernő utca, valamint 23365/28 hrsz-ú utak, azaz a meglévő közutak mentén alakultak ki önálló telekcsoportok, vállalkozások.

Közforgalmi közúti kapcsolat létesítése a Kiss Ernő utca és 2519 j. utak között, a DAM területén keresztül, fejlesztő hatással lesz a barnamezős ipari területek rehabilitációjára, valamint elősegíti a központ tehermentesítését. Fontos szempont továbbá a működő üzemek megtartása, a Diósgyőri Ipari Park közúti elérhetőségének javítása a vasúti kapcsolat megtartása.



3. kép Hatályos településszerkezeti terv

A fentiek figyelembevételével az alábbi hierarchiai változtatásokat javasoljuk

- közúti kapcsolat létrehozását a Kiss Ernő és a 2519 j. út között;
- 23365/28 hrsz-ú út Tatár utcáig történő meghosszabbítását;
- 23365/28 hrsz-ú út Tatár u-tól délre eső szakasz megszüntetését;
- Tatár utca gyűjtőúttá történő minősítését;
- Ernye bán utca, Szövő és Tatár utcák közötti szakaszának gyűjtőúttá történő átminősítését;
- a Szövő utca 23365/28 hrsz-ú útig történő meghosszabbítását, gyűjtőút szerepének megszüntetését, lakóúttá minősítését;
- A Kiss Ernő utcával párhuzamos út közötti minősítését (szervizút, korlátozott csomóponti mozgásokkal)
- A DAM területét dél felől határoló gyűjtőút korrekcióját, a DIGÉP kiszolgáló vágányainak figyelembevételével, valamint összekötését a 2519 j. összekötő úttal.



4. kép Javasolt hosszú távú út-hierarchia kialakítás

Tervezési paraméterek, hosszú távú javaslatok:

ÉD összekötő út (Déli tehermentesítő – 2519 j. ök út között)

- Útkategória: B.V.c.A.
- Tervezési sebesség 60 km/h
- R_{min} 120 m
- Forgalmi terhelés: 4.000-10.000 E/nap
- Keresztmetszet:
 - o forgalmi sáv száma: 2×1
 - o forgalmi sáv szélessége: 3,25 m
 - o biztonsági sáv 0,25 m
- Szabályozási szélesség 22-30 m

Az ÉD- i összekötő út hossza 1.190 m. Helyszínrajzi vonalvezetése nagyvonalú, minimális helyszínrajzi ívsugara 120 m. A 2. sz. gyűjtőtűtig a meglévő terepszinten vezethető, csak rövid szakaszokon jelentkezik földmunkaigény. A 2. és 3. sz. gyűjtőtűt között különösen keresztezi a DIGÉP vasúti vágányait, jelentős földmunka és műtárgyigényt generálva ezzel.

23365/28 hrsz-ú

- Útkategória: B.V.c.B.
- Tervezési sebesség 50 km/h
- R_{min} 80 m
- Forgalmi terhelés: 2.000-5.000 E/nap
- Keresztmetszet:
 - o forgalmi sáv száma: 2×1
 - o forgalmi sáv szélessége: 3,00 m
 - o biztonsági sáv 0,25 m
- Szabályozási szélesség 22 m

A 23365/28 hrsz-ú út 550 m hosszú, helyszínrajzi és magassági vonalvezetése illeszkedjen a meglévő úthoz. A Szövő utca csatlakozásban 100 m-en helyszínrajzi korrekciót kell végezni rajta.

Tatár utca

- Útkategória: B.V.c.B.
- Tervezési sebesség 50 km/h
- R_{min} 80 m
- Forgalmi terhelés: 2.000-5.000 E/nap
- Keresztmetszet:
 - o forgalmi sáv száma: 2×1
 - o forgalmi sáv szélessége: 3,00 m
 - o biztonsági sáv 0,25 m
- Szabályozási szélesség 16 m

A Tatár utcán 75 m hosszön helyszínráji korrekciót kell végezni. A beavatkozás teljes hossza 360 m. Helyszínráji vonalvezetése ívelt, minimális helyszínráji ívsugara 80 m. A meglévő és tervezett összekötő út között 12 m-es magasságkülönbség található, a szakasz átlagos esése 4,75%, földmunkaigénye magas.

Párhuzamos szervízút

- Útkategória: B.VI.d.B.
- Tervezési sebesség 40 km/h
- R_{min} 45 m
- Forgalmi terhelés: 1.000-2.000 E/nap
- Keresztmetszet:
 - o forgalmi sáv száma: 2×1
 - o forgalmi sáv szélessége: 3,00 m
 - o biztonsági sáv - m
- Szabályozási szélesség 16 m

A Párhuzamos szervízút az ÉD-i összekötő út és a 23365/28 hrsz-ú út között biztosít kapcsolatot, valamint tehermentesíti a Kiss Ernő utcára nyíló kapubejárókat. Hossza 285 m, vonalvezetése nagyvonalú, földmunkaigénye alacsony.

Szövő utca

- Útkategória: B.VI.d.C.
- Tervezési sebesség 30 km/h
- R_{min} 25 m
- Forgalmi terhelés: 200-500 E/nap
- Keresztmetszet:
 - o forgalmi sáv száma: 2×1
 - o forgalmi sáv szélessége: 2,75 m
 - o biztonsági sáv - m
- Szabályozási szélesség 16 m

A Szövő utcát 190 m hosszön kell meghosszabbítani a 23365/28 hrsz.-ú útig. Az új nyomvonal érintőlegesen csatlakozzon az utca meglévő nyomvonalához és merőlegesen a 23365/28 hrsz.-ú úthoz. Magassági vonalvezetése síkvidéki, földmunkaigénye alacsony.

A nyomvonalak terve a város szerkezeti tervében jelölt utak, topográfiai térképek, légifotók és a helyszíni bejárások alapján történt.

A tervezett ÉD-i összekötő út a Déli tehermentesítő úthoz és a 3 sz. gyűjtőúthoz történő csatlakozása járműosztályozós csomóponttal valósítható meg, az 1. és 2. sz. gyűjtőutak esetében körforgalmak létesítését javasoljuk. Az új összekötő út nyomvonala külön szinten keresztezze a DIGÉP felé vezető iparvágányok nyomvonalát.

Környezetvédelmi szempontból is támogatható az új összekötő út létesítése, hiszen részben tehermentesíti a városközpontot, a Szövő utca lakóúttá minősítése pedig tehermentesíti a lakóutcákat.

Vasúti közlekedés

A tervezési területen számos iparvágány található, valamint a területet dél felől a DIGÉP felé vezető iparvágányok határolják. A tervezett ÉD összekötő út külön szinten keresztezze a DIGÉP iparvágányait. A fejlesztési koncepciókban szerepel egy körvasút terve az 1. sz. gyűjtőúttal párhuzamosan.

Közösségi közlekedés

A Szövő utca lakóúttá minősítése által a közösségi közlekedési útvonalak is megváltoznak, a Nap és a Hold utcák között megállóhelypárt át kell helyezni. Az új útvonal az Ernye bán és Tatár útvonalra terelődik át. A 23365/28 hrsz.-ú és az É-D-i összekötő út is alkalmas közösségi közlekedés lebonyolítására, a területigénybevétel meghatározásakor a megállóhelyek területigényét is figyelembe vettük

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A hatályos településszerkezeti terv és az Országos Területrendezési Terv a Szinva- patak mentén országos kerékpárút törzshálózati elemet jelöl. A Kiss Ernő utca és a 2519 j. út magas közúti forgalma miatt nem alkalmasak elválasztás nélküli kerékpáros közlekedésre, az út mentén kiépített hálózat viszont nem található. A DAM területét határoló lakótömbök utcái kerékpározható közutak.

Javasoljuk a lakóterületek, az országos törzshálózat, valamint a Varga-hegy, Magas-hegy, stb gyalogos és kerékpáros bekapcsolását a DAM területébe.

Parkolás

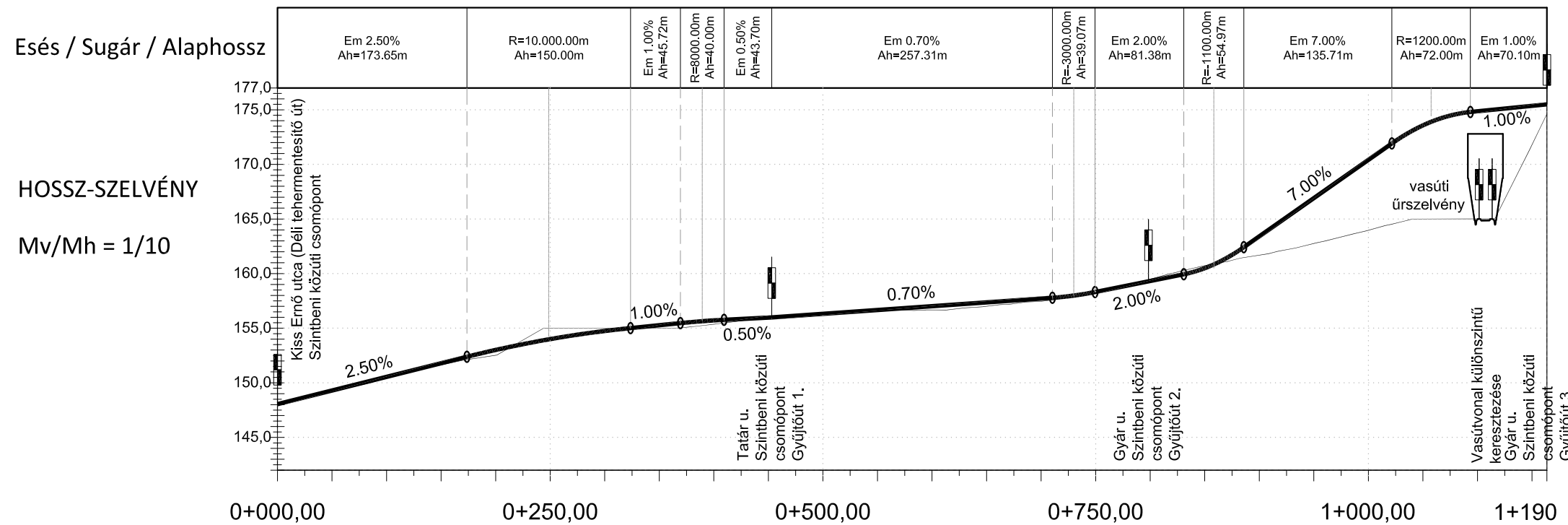
A Tatár utca és a 23365/28 hrsz.-ú út csomópontja mentén alakítható ki parkolóterület. További közterületi parkolási lehetőségek kiépítését nem irányoztuk elő. Javasoljuk a parkolóterületek ingatlanon belül történő kialakítását.

A terveket lásd külön tervjegyzék szerint dokumentálva.

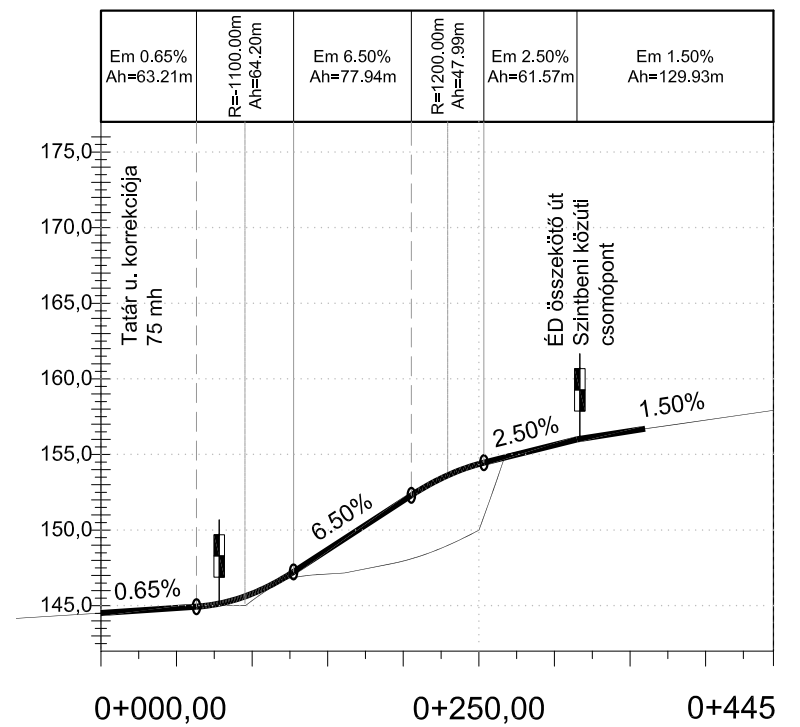
Tervjegyzék:

Hossz-szelvények	Mv/Mh = 1/10
Mintakeresztszelvények I-II.	M = 1:100

ÉD összekötő út



Tatár utca (KNY)



Meglévő terepszint:

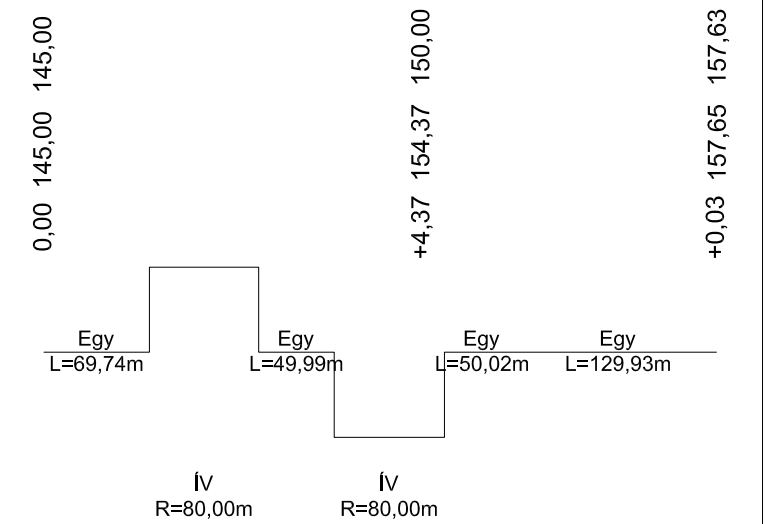
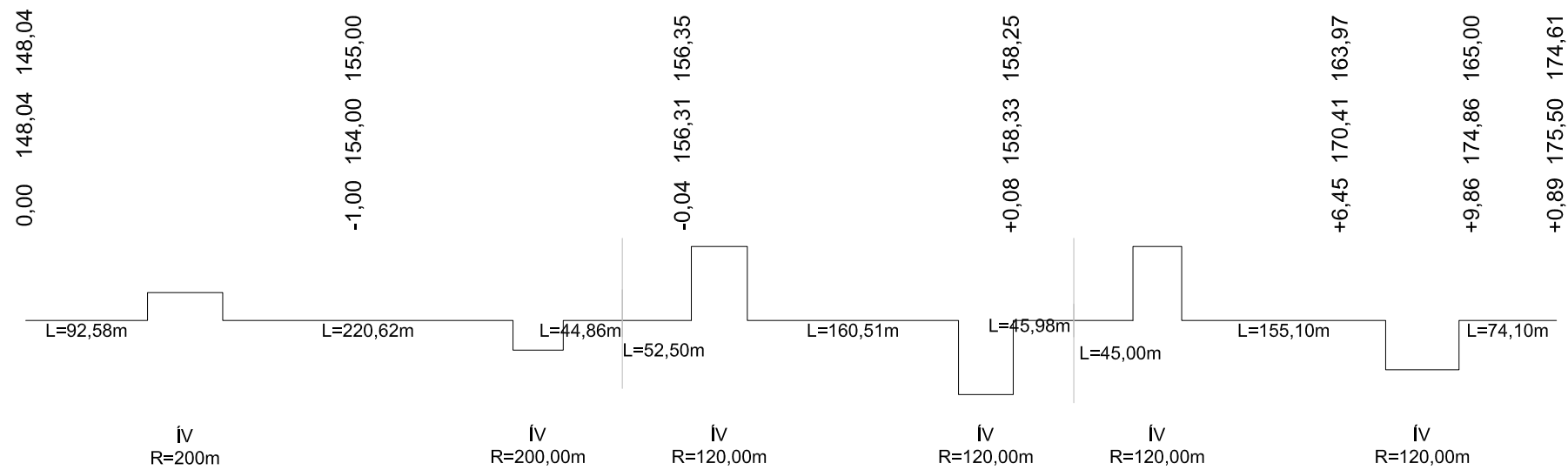
Tervezett pályaszint:

Szintkülönbség:

Bal ív

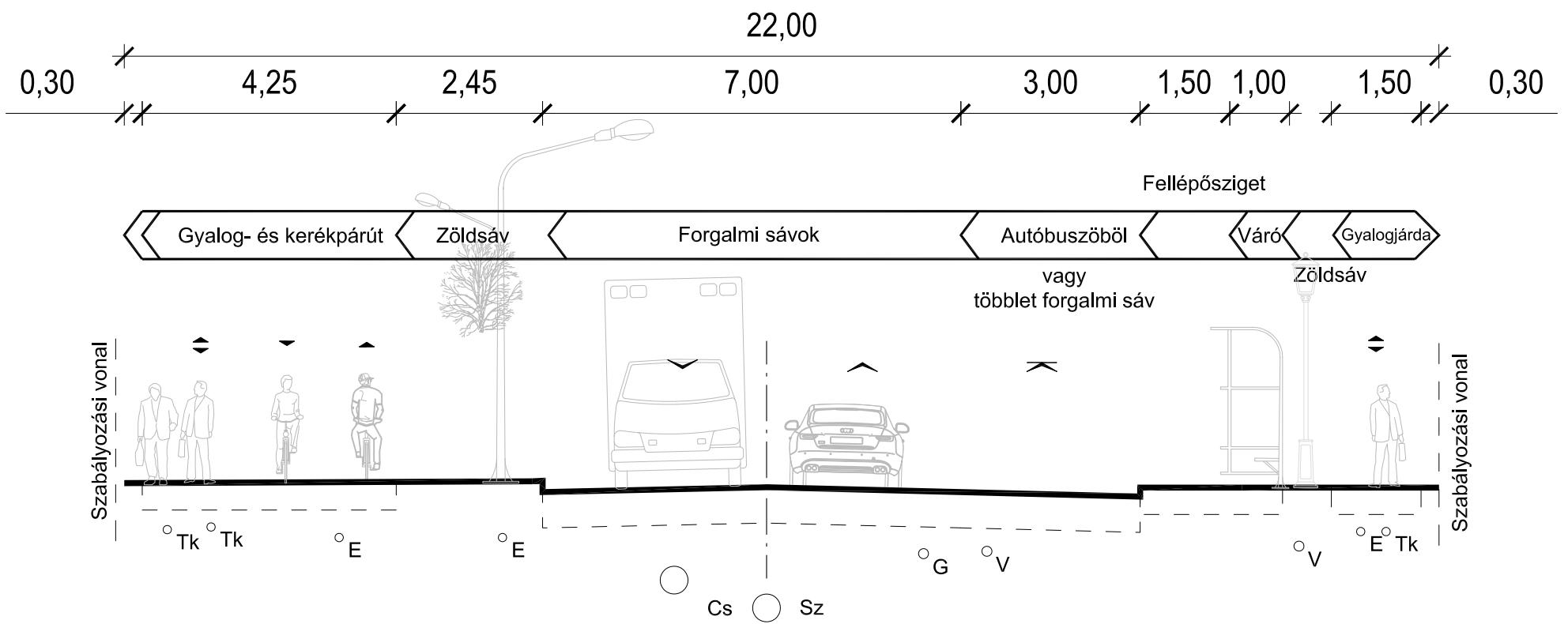
Nyomv. ívvisz: enes

Jobb ív

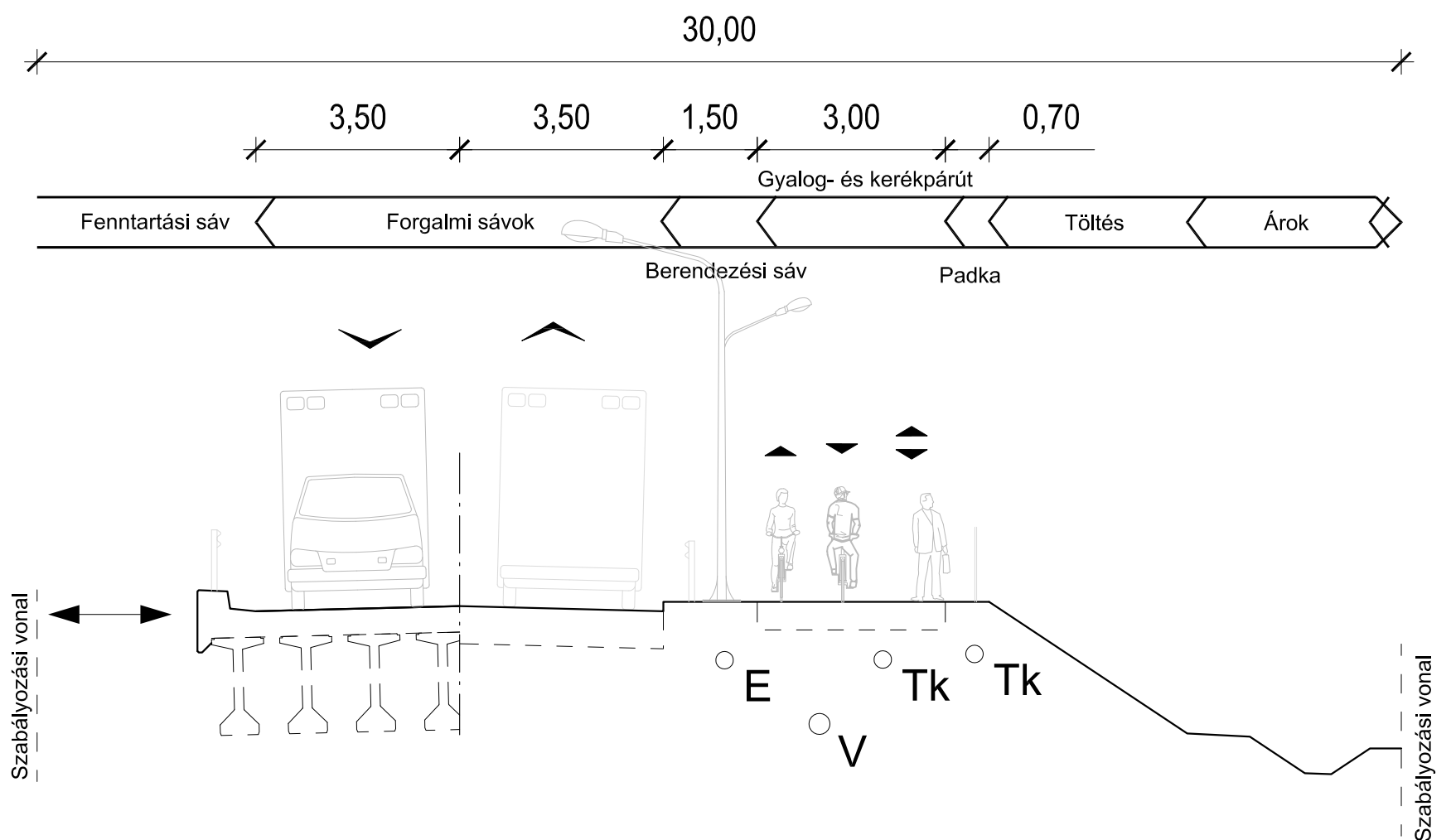


Hossz-szelvények
Mv/Mh = 1/10

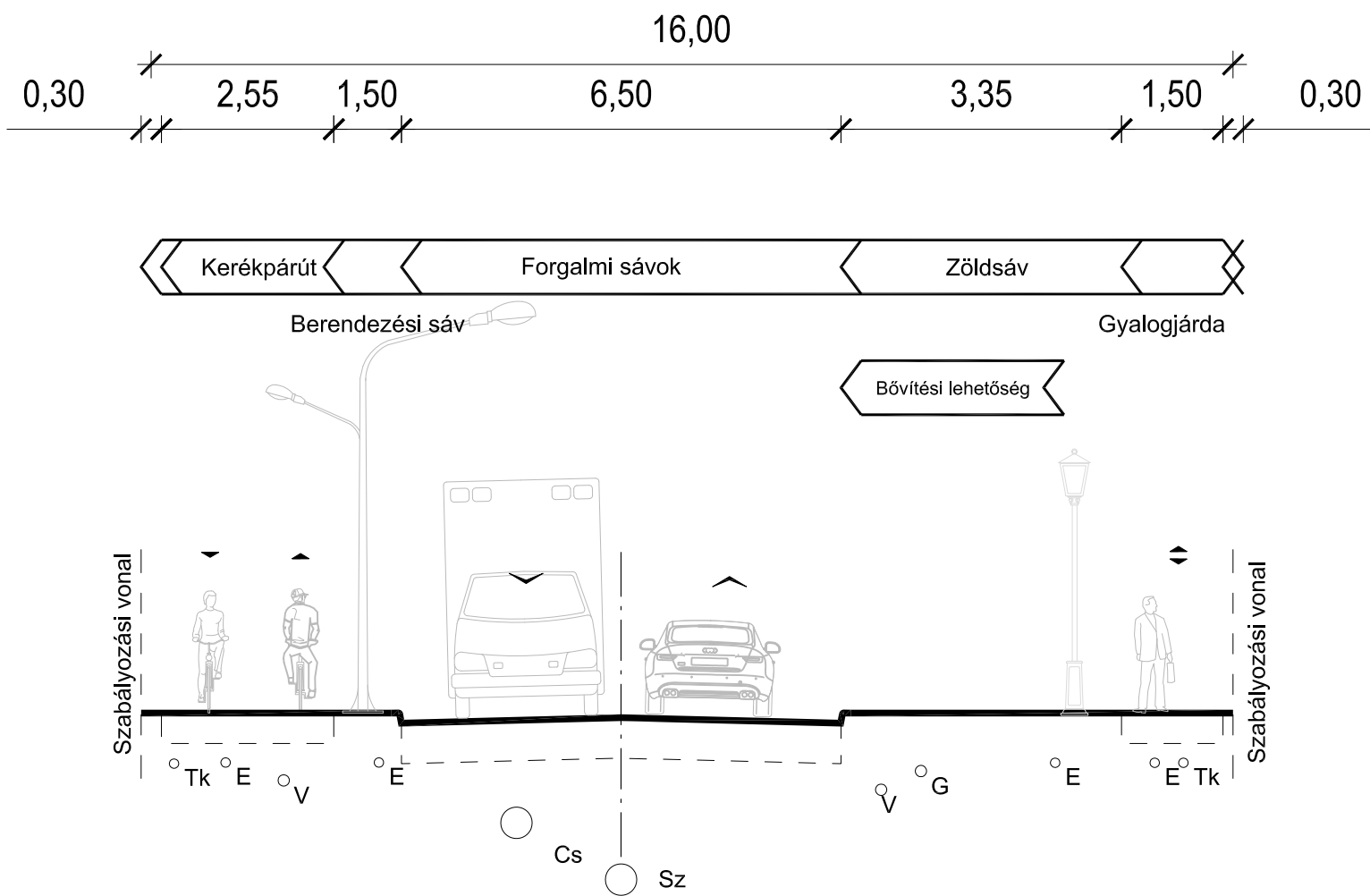
1. jelű mintakeresztszelvény
 Útkategória: B.V.c.A., vt=60 km/h
 Gyűjtőút - gyalog- és kerékpárúttal, gyalogjárdával, autóbuszöböllel



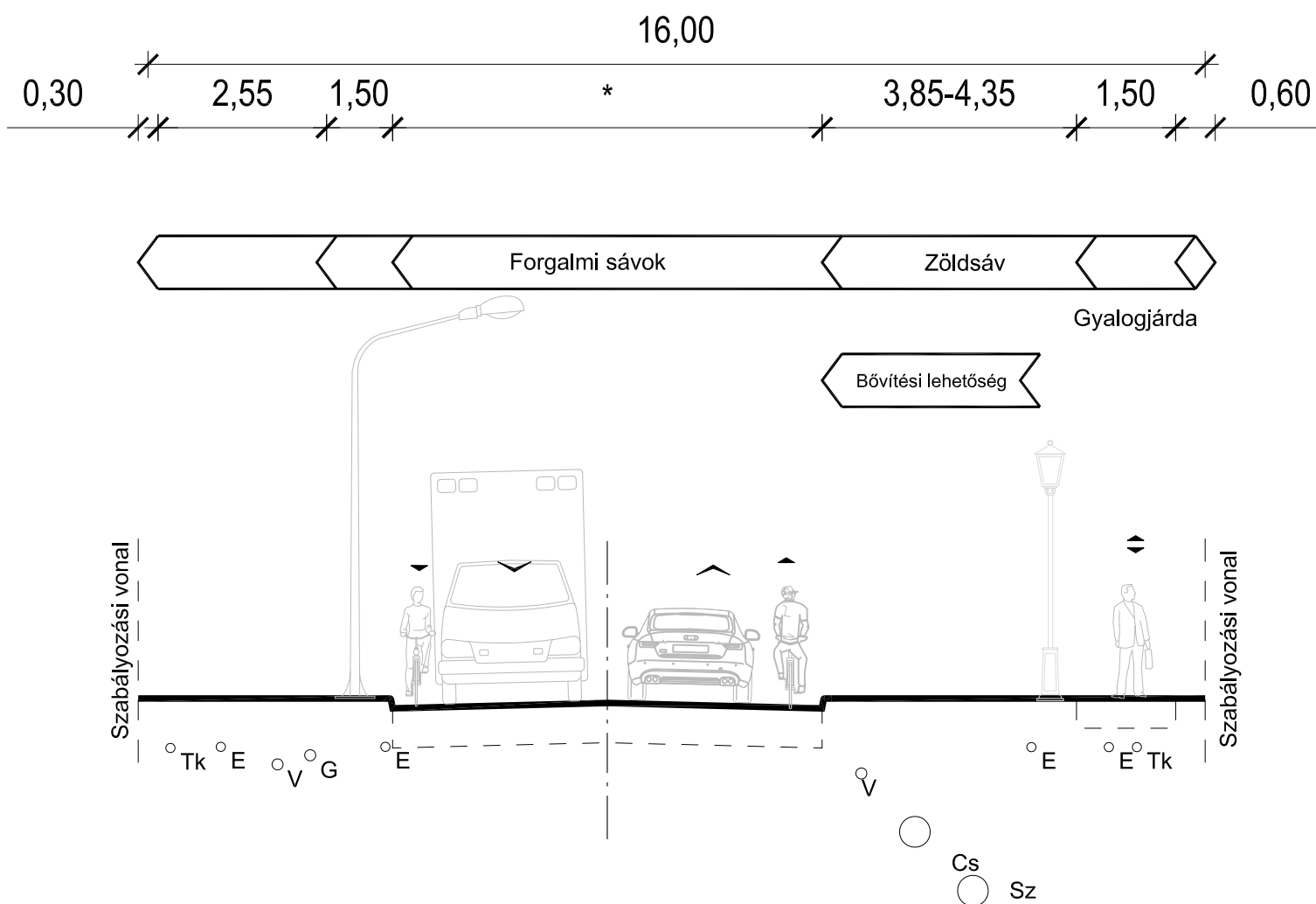
2. jelű mintakeresztszelvény
 Útkategória: B.V.c.A., vt=60 km/h
 Gyűjtőút - gyalog- és kerékpárúttal, töltésben



3. jelű mintakeresztelvény
 Útkategória: B.V.c.B., vt=50 km/h
 Településrendezési kategória:
 Gyűjtőút - kerékpárral, gyalogjárdával



4. jelű mintakeresztelvény
 *Útkategória: B.VI.d.B., vt=40 km/h (6,00 m)
 **Útkategória: B.VI.d.C., vt=30 km/h (5,50 m)
 Településrendezési kategória:
 Gyűjtőút - kerékpárral, gyalogjárdával



2.4. Közművesítési javaslatok

A kialakítandó telek közművel ellátott, új beavatkozást, közműfejlesztést nem igényel, kivéve az újonnan létesítendő útvonalakkal kapcsolatos csapadékvíz elvezetés és közvilágítás.

2.5. Környezeti hatások és feltételek

Az MáTrT-n belüli országos övezeti terv és a megyei területrendezési terv nem jelöl védelmet a területen.

A vonatkozó 175/2020. számú Miskolc MJV által kiadott telepengedély szerinti tevékenységi körök engedélyezettek, így vélhetően környezetvédelmi előírásokba nem ütköznek.

A több évtizede felhagyott gyárterületen a természetes vegetáció „a számára lakható” területeket visszahódította, azonban e területek fejlesztésére csak a gyár egész területére kiterjedő egységes zöldfelületi koncepció kialakítása során lehet javaslatot tenni, melyet a jelenleg felülvizsgálat alatt levő teljes közigazgatási területet érintő módosítás tartalmaz majd.

Az újonnan kialakítandó utak mentén jellegadó fasorok telepítése javasolt, melyek hálózatszerűen kapcsolódhatnak a morfológiából adódóan jelenleg is meglévő „zöld foltokhoz” (rézsűk, régi utak, régóta felhagyott területek).

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása (beavatkozások, ütemezések és javaslatok)

Meglévő állapot: kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



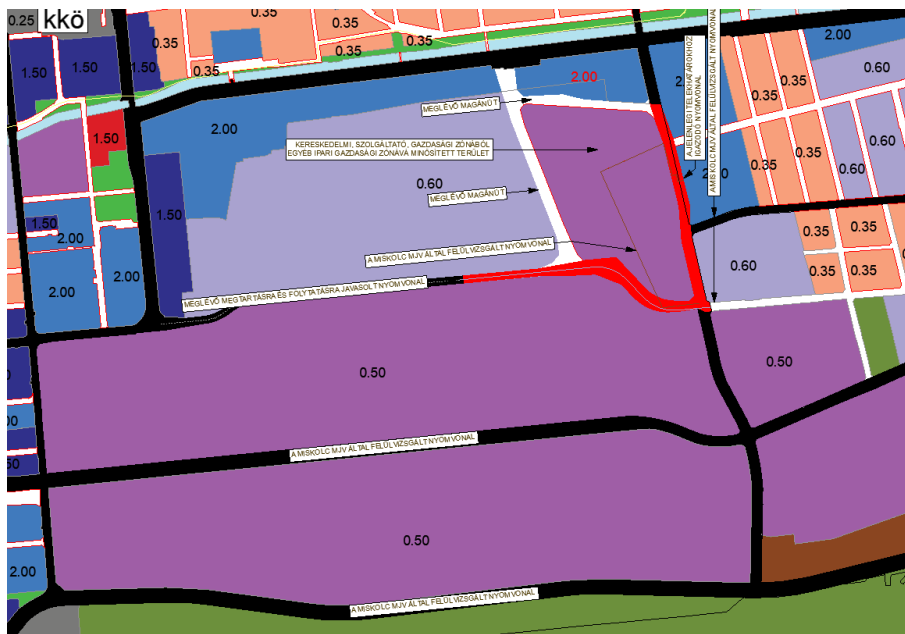
1. ütem

- A Tatár utca nyomvonalának meghosszabbítása és átkötése a DAM területén a Vasgyár utcáig, javasolt a későbbiekben a Szövő utca gyűjtőút szerepének megszüntetése, valamint ezzel egyidejűleg a Tatár utcai lakóút átminősítése gyűjtőúttá. (Ez a korszerűségi felülvizsgálat során kezelendő)

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021.

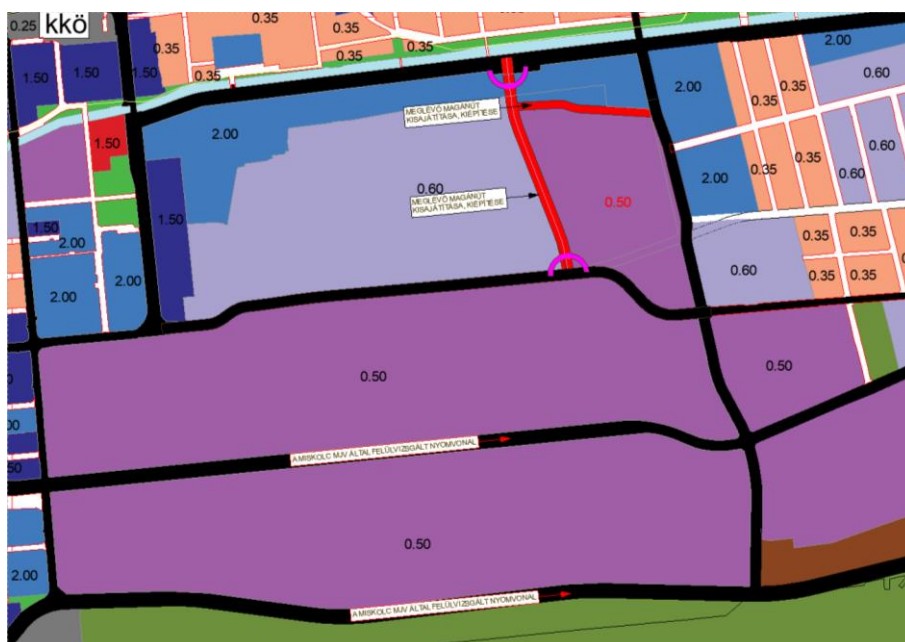
– PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ –

- A hrsz. 23365/28 út meghosszabbításának kiépítése a Tatár utcáig gyűjtőútként, illetve a kapcsolódó Szövő utca nyugati meghosszabbítása lakóútként.
- A DAM területén a XVI-os kaputól induló észak-déli út és a kapcsolódó kelet-nyugati átkötő út magánútként történő lejegyzése.
- A fenti utak által körbezárt terület területfelhasználásának visszaminősítése Egyéb ipari gazdasági zónává



2. ütem

- A Kiss Ernő utca (déli tehermentesítő út) és a Tatár utca meghosszabbításának összekötése a XVI-os kaputól induló nyomvonalon gyűjtőút minőségben a minden irányt lehetővé tevő csomópontok kiépítésével.
- A kelet-nyugati utca magánútból közzúttá minősítése a Kiss Ernő utcai létesítmények kiszolgáló utcájaként.



3. ütem (javaslatok a továbbtervezéshez)

- A Tatár utca meghosszabbításaként létrejövő gyűjtőút és az 1. ütemben kiépített gyűjtőút csomópontjában körforgalom kiépítése. Javasolt a későbbiekben az észak-déli tervezett gyűjtőút meghosszabbítása a Varga-hegyi út felé. (Ez a korszerűségi felülvizsgálat során kezelendő)
- A DIGÉP felé vezető iparvágányok nyomvonalának és keresztszelvényének biztosításával felüljáró építése a közlekedési fejezetben részletezett tartalommal.



2.7. Szabályozási koncepció

A DAM hrsz. 23365/43. területére a jelenleg érvényes területfelhasználás a tervezési területre Központi vegyes, Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint Egyéb ipari gazdasági zónát jelöl. A tervezési területen belül a Kiss Ernő utca melletti sáv központi vegyes, a módosítás szerint is, de az ettől délre eső jelenleg is meglévő út (egykori iparvágány, stb.) terület közlekedési területté minősül át 16 méteres szabályozási szélességgel. A Kiss Ernő utcából észak-déli irányban a terület keleti és nyugati oldalán tervezett két gyűjtőút 22 méteres szabályozási szélességgel lett kijelölve. A tervezési terület déli, nagyobbik része Egyéb ipari övezetként kerül szabályozásra, maximum 30%-os szabadonálló beépítési móddal. A terület déli oldalán a Tatár utca meghosszabbításaként kiépülő gyűjtőút szintén 22 méteres szabályozási szélességű.

3. Önkormányzati döntések

3.1. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozat

Lásd a mellékelt dokumentum másolatot!

3.2. Környezeti értékelés szükségességéről szóló határozat

Lásd a mellékelt dokumentum másolatot! (a jövőben csatolandó)

3.3. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat

Lásd a mellékelt dokumentum másolatot! (a jövőben csatolandó)

Miskolc, 2021. március hó



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2020. (...^{XIII}) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési-és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, a DAM észak-keleti részének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyom a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, DAM észak-keleti részének területére készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, és az XXL. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhely: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 4., hrsz.: 111378/7/A4; Cégjegyzékszám: 11-09-002849; Adószám: 11188465-2-11), mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) valamint a HADAS ÉPÍTÉS MÉRŰKÉSI és MŰVÉSZETI Kft. (Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fsz.2.), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti - településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről döntök az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, a DAM észak-keleti részének területére Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása a Célmegvalósító költségviselése mellett, a telepítési tanulmányterv alapján.

A Szerződés tárgya a tervezési területen a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen bruttó 1 800 000 Ft, azaz egymillió nyolcszáz ezer forint tervezési díj illeti meg.

A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.

- 3) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként vállalom a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítását és lefolytatását, továbbá minden olyan nyilatkozat megadását, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28/A. § (1) és (2) bekezdése alapján átvett adatok és adatbázisok kizárólag a településrendezési eszközök módosításához használhatóak fel.
- 4) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc 23365/43 hrsz.-ú ingatlan, a DAM észak-keleti részének a Kiss Ernő-Szövő-Tatár utcákhoz csatlakozó, a jelen határozat 2. mellékletben jelölt területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.

Felelős:

Polgármester

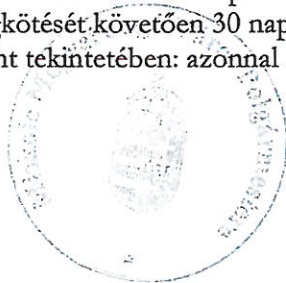
Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül
4. pont tekintetében: azonnal

Miskolc, 2020. december. 17.



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid

jegyző

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat:

„MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2021. (.....)
h a t á r o z a t a

Tárgy: Miskolc város számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Miskolc város településrendezési eszközeit érintő módosítás jóváhagyásáról szóló javaslatot megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítását a jelen határozat 1. melléklete (Szerk-1 jelű terv) szerint jóváhagyja. A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A jóváhagyás után a Településszerkezeti Terv módosítást a VÁTI felé továbbítani szükséges, mert a teljes közigazgatási területet érintő terv-felülvizsgálata során jelen módosítással együtt egységes szerkezetbe kell foglalja, majd dokumentálja.

Felelős: jegyző

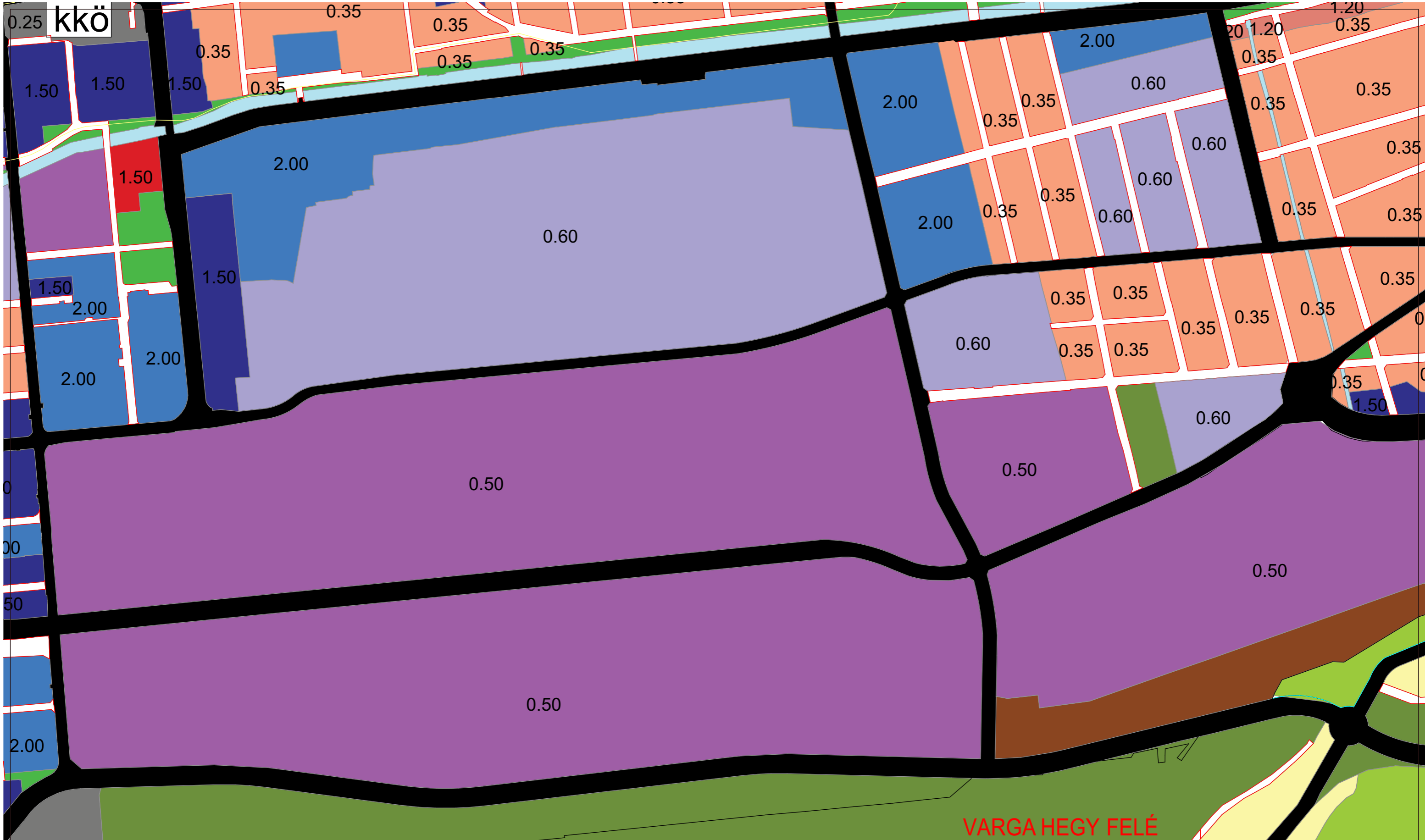
Határidő: azonnal és folyamatosan

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

1. sz. melléklet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének számú határozatához”

- Szerk-0 – A hatályos Szerkezeti Terv kivonata
- Szerk-1 – A javasolt Szerkezeti Terv kivonata

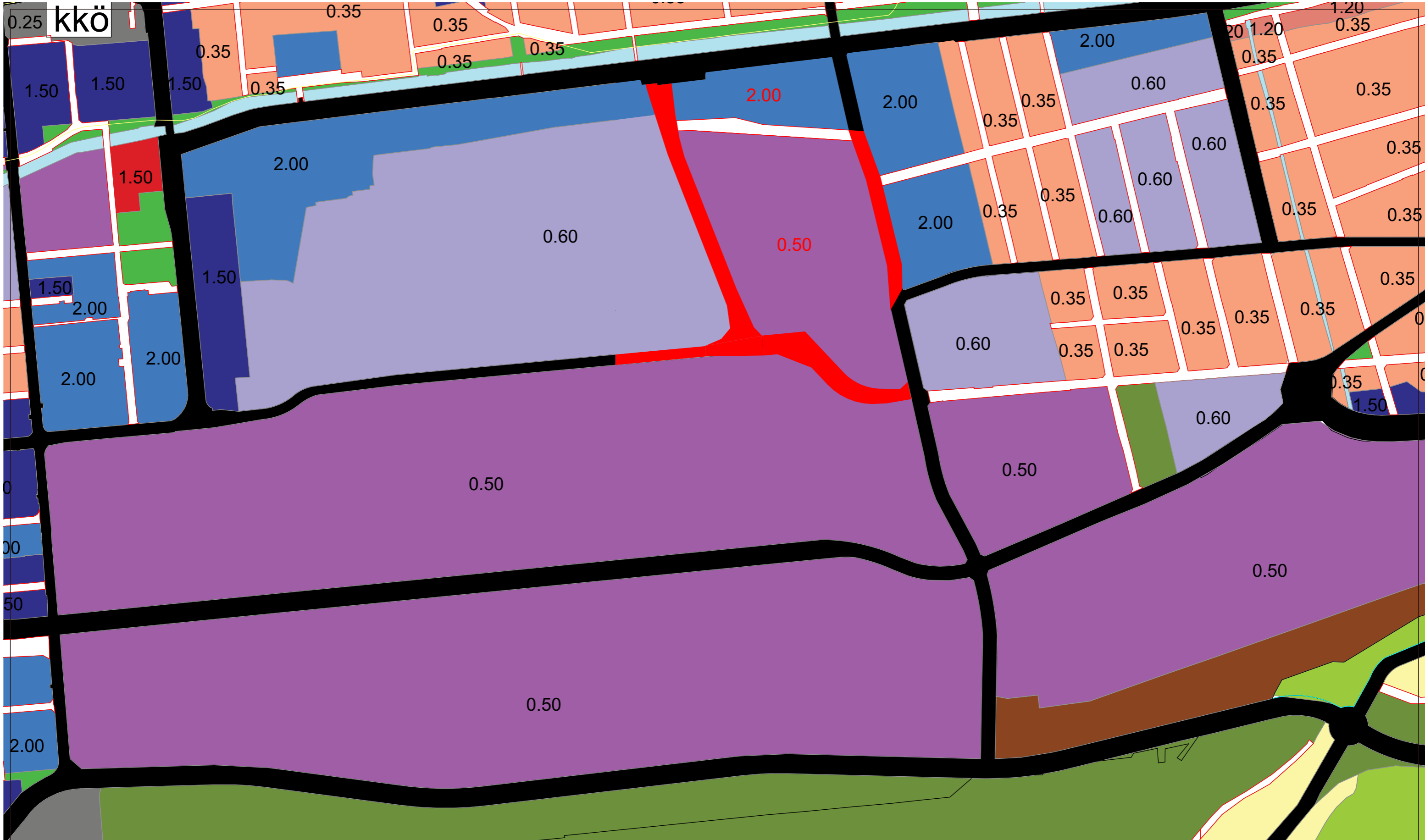


- Ge Egyéb ipari gazdasági zóna
- Gk Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna
- Vk Központi vegyes zóna

A hatályos terv szerinti gyűjtőút

Véleményezési dokumentáció - Hatályos szerkezeti terv kivonata

Megbízó: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3525 Miskolc, Városház tér 8., Képviseli: Veres Pál polgármester	Tervező: HADAS Építész Kft. Ügyvezető: Rudolf Mihály DLA, Településtervező: Szőke László Településtervező munkatárs: Molnár Katalin 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13., fsz.2., Adószám: 14168992-2-05 Tel/fax: +36/46/356-763, +36/20/5522621 www.hadas.hu, muterem@hadas.hu	Szerk-0
Célmegvalósító: XXL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓKFT 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 4., Képviseli: Garami Antal ügyvezető		



- Ge Egyéb ipari gazdasági zóna
- Gk Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna
- Vk Központi vegyes zóna

- A hatályos terv szerinti gyűjtőt
- Javasolt gyűjtőt
- Javasolt lakót

Véleményezési dokumentáció - Javasolt szerkezeti terv módosítás

Megbízó: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 3525 Miskolc, Városház tér 8., Képviseli: Veres Pál polgármester

Célmegvalósító: XXL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓKFT
 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 4., Képviseli: Garami Antal ügyvezető

Tervező: HADAS Építész Kft.
 Ügyvezető: Rudolf Mihály DLA, Településtervező: Szőke László
 Településtervező munkatárs: Molnár Katalin
 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13., fsz.2., Adószám: 14168992-2-05
 Tel/fax: +36/46/356-763, +36/20/5522621
 www.hadas.hu, muterem@hadas.hu

2.Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (..... .) önkormányzati rendelete
Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rendelet
módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolc Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet,
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint katonai légügyi hatóság,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály,
Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár,
Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság,
B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Országos Atomenergia Hivatal,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2. § szerint meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2004. (VII.6.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. sz. melléklete – a 28-2 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvényre vonatkozóan – az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 24. sz. melléklete – a 28-4 jelű belterületi szabályozási tervlap szelvényre vonatkozóan – a 2. melléklet szerint módosul

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2021.
– **PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ** –

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2021.....

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

1. sz. Melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez

A hatályos és javasolt 28-2 jelű szabályozási szelvényt lásd csatoltan.

2. sz. Melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez”

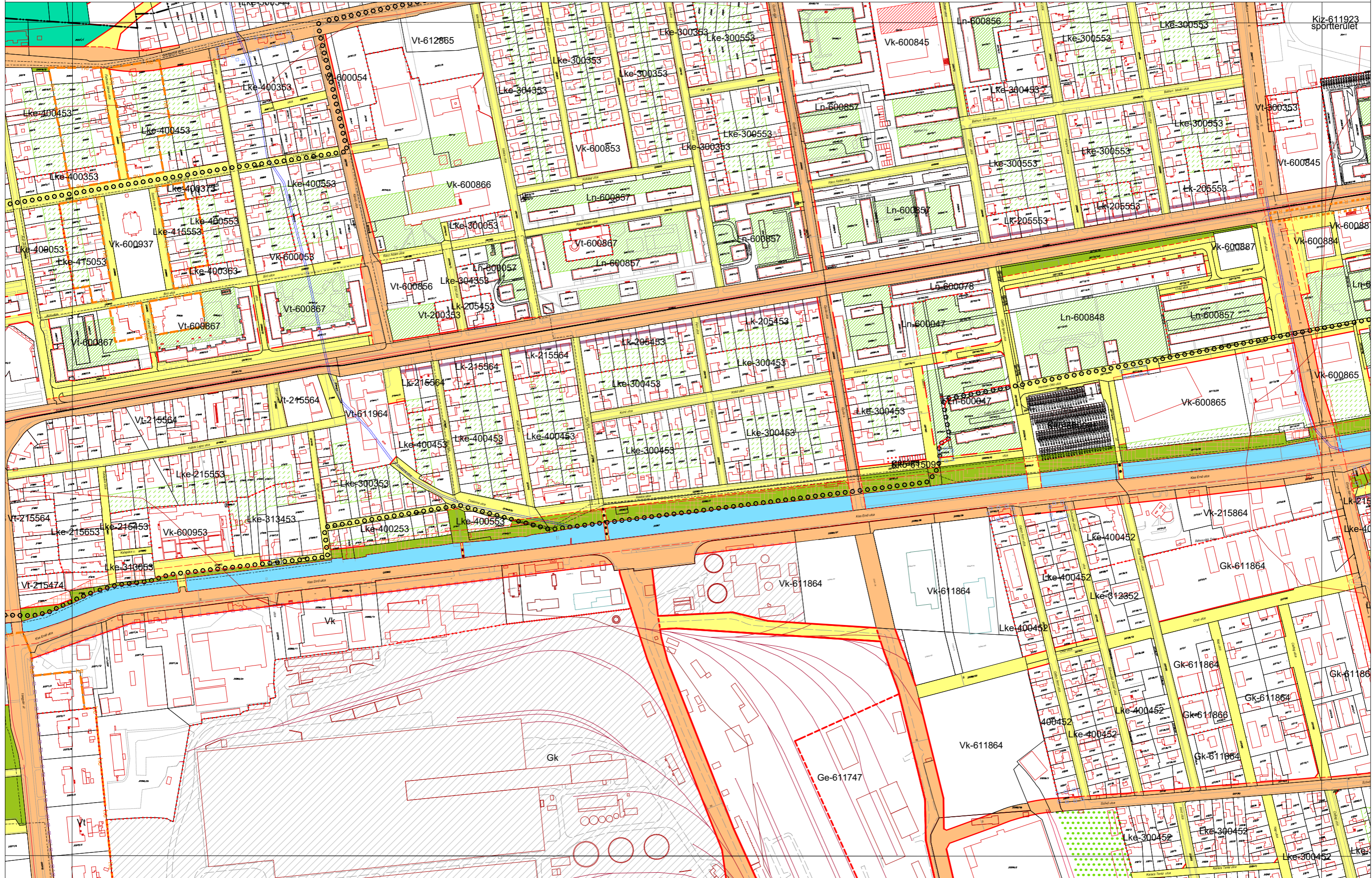
A hatályos és javasolt 28-4 jelű szabályozási szelvényt lásd csatoltan.

3. sz. Melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (.....) önkormányzati rendeletéhez”

A hatályos és a tervezés során alkalmazott jelmagyarázatot lásd csatoltan.

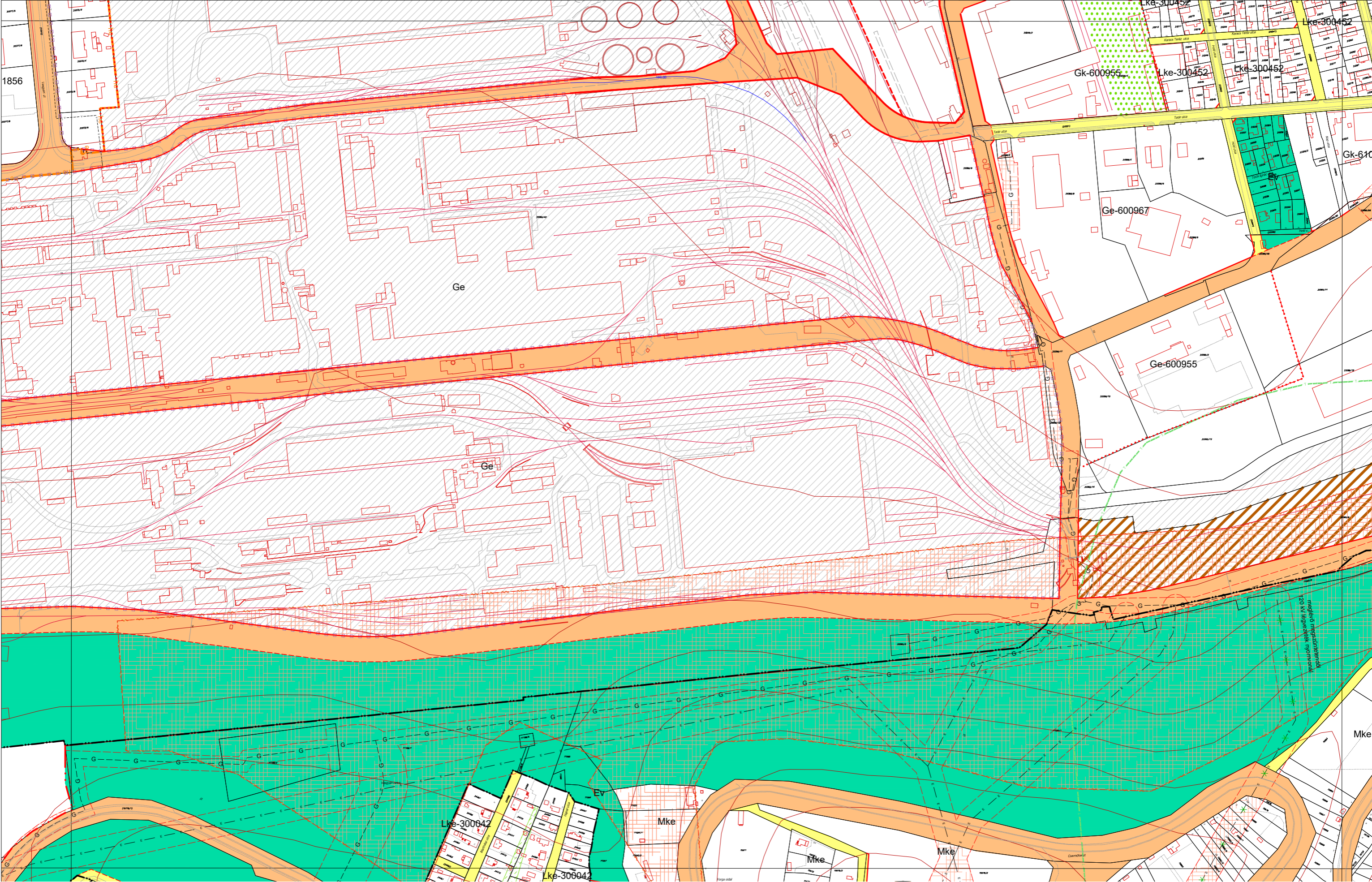
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000 TERVEZET

18-4
28-1 28-2 29-1
28-4



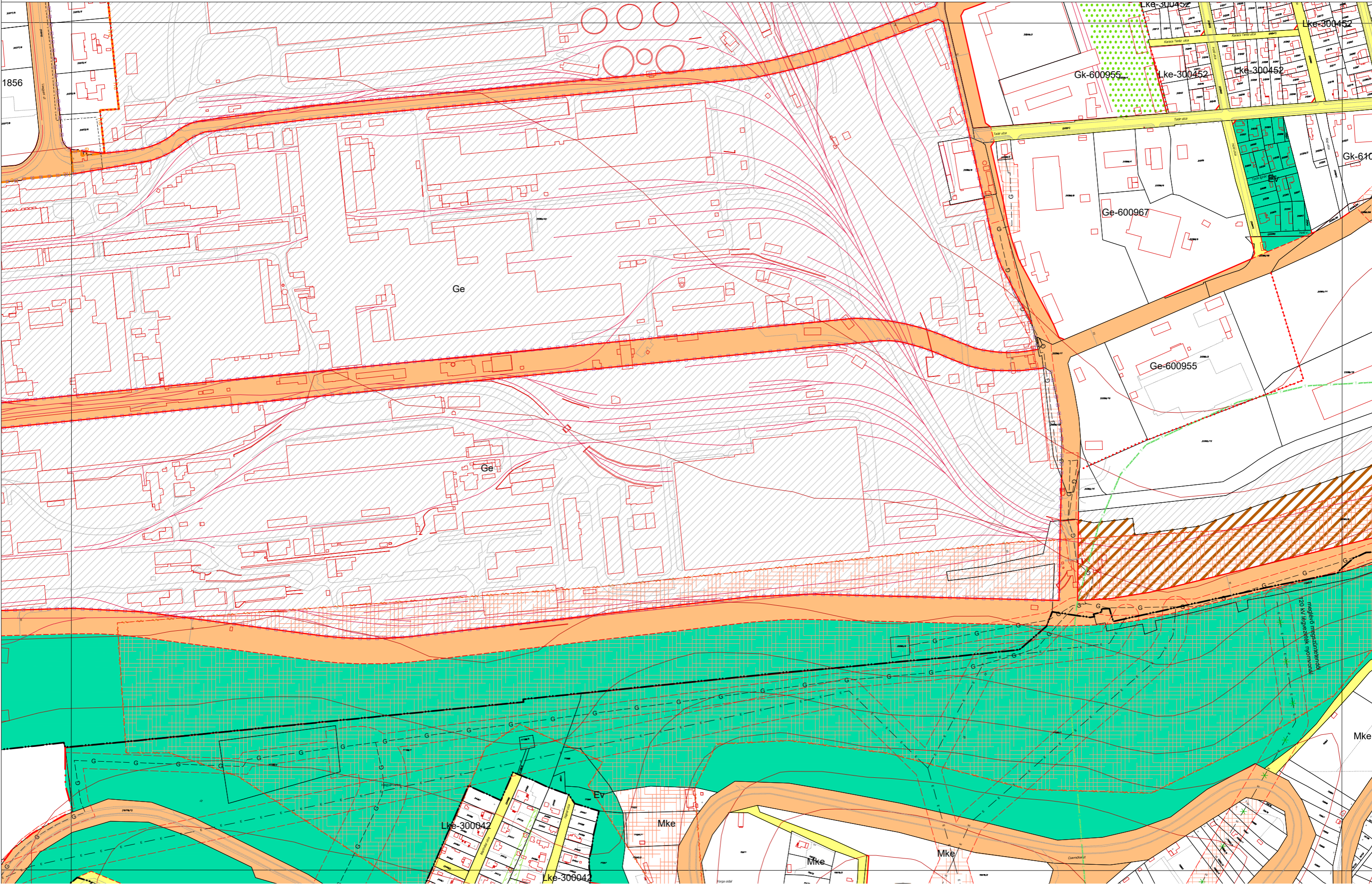
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000 TERVEZET

28-2
28-3 28-4 29-
38-2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

28-2
28-3 28-4 29-
38-2



MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Települési döntési szint	Nem települési döntési szint
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület (belső területen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Közterületi erdő (belső területi erdők, védőerdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
	Zöldterület (közpark)
	Árvízvédelmi töltés, gát
	Nyílt vízfelület, árok, záportározó
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
	A védő- és korlátozási területek összességét területe nem közterületen
	Építési hely
	Az építési telek nem beépíthető területrésze
	A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
	Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
	Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
	Vasútterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Víznyelőterület

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Érvényben maradó SZT határa a rendeltetés szám beírásával
	Sajátos előírások területének határa
	Készítendő szabályozási terv (váltóztatási tilalom) határa
	Közcsélú tilalom
	Illeszkedési szabály (ÉTV. 18. paragr.(2)) alkalmazásának határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ)
	Építési alövezetek határa és jele (telken belül)
	Műemléki környezet határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Helyi települési értékvédelmi terület határa
	Régészeti terület határa
	Fokozottan védett terület határa
	Nemzeti park határa
	Nemzeti park bővítésének határa
	Országos természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
	Természeti terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvíz és belvízveszélyes zóna határa
	Csúszásveszélyes zóna határa
	Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Alábányászott terület határa

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Elvi szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
	Kötelező beépítési vonal
	Előkort határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Védett, értékes fa, fasor
	Gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Őnálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Őnálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
	Szabályozási szélesség
	Összevont védőterületek határa

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEL

	Régészeti lelőhely
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtott gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntetendő jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEL (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Repülőter felszállópálya tengelye
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Villamos nyomvonal
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEL ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határa
 2. Belterületi határ
 3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
 4. Szabályozási vonal
 5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
 6. Telekhatár
1. Műemléki környezet határa
 2. Helyi települési értékvédelmi terület határa
1. Nemzeti park határa
 2. Természetvédelmi terület határa
 3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

Ln	nagyvárosias lakó-zóna
Lk	kisvárosias lakó-zóna
Lka	középvárosias lakó-zóna
Ld	lakó-üdülő zóna
Vt	településközpont vegyes zóna
Vk	központi vegyes zóna
Gt	tervezési, szolgáltató gazdasági zóna
Gp	zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Ga	egyéb ipari gazdasági zóna
Üg	üzemeltetésű üdülő-zóna
Üh	hűvös üdülés üdülő-zóna
Kt	különleges tervezési célú zóna
Ki	különleges közhasználatú építési zóna, a funkció megjelölésével
Kiz	különleges közhasználatú építési zóna 10% alatti beépítéssel
Kb	különleges bányászati zóna
Kho	különleges hővédelmi zóna
Kh	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kt	különleges közlekedési zóna
Kpl	különleges pincés zóna
Kbl	légi közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

Z	közpark zóna
Ev	védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ee	egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mt	mezőgazdasági kertés zóna
Má	mezőgazdasági tanya zóna
Mko1	mezőgazdasági-ökológiai célú korlátozott használatú zóna
Mko2	mezőgazdasági kertés korlátozott használatú zóna
V	vízgazdálkodási zóna

Ln 2... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építési kategóriába tartozik

1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. kertés
4. kistelepülési
5. praházias
6. vegyes

Ln 1... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

1. nem kialakult

Ln 5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepes
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. írtas
5. zárt sor - általános
6. zárt sor - kertés
0. adott mértékű függő

Ln 4... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

- 1 180 m²
- 2 320 m²
- 3 450 m²
- 4 600 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2500 m²
- 9 4000 m²
- 0 adott mértékű függően az építési hatóság határozza meg

Ln 5... a ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

- 1 5%
- 2 10%
- 3 15%
- 4 20%
- 5 30%
- 6 40%
- 7 60%
- 8 80%
- 9 100%

Ln 6... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

- 1 3,5 m
- 2 4,5 m
- 3 6,0 m
- 4 7,5 m
- 5 9,0 m
- 6 12,5 m
- 7 16,0 m
- 8 35,0 m
- 9 szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának 1/3-a +- 1,5 m adott mértékű függő
- 0 legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága +- 1,5 m

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

(L) Miskolc-Lillafüred-Hámor
(B) Miskolc-Bükkzentérszék
(D) Ódgyőr
(T) Miskolc-Tapolca
(E) Egyetemváros
(V) Belváros-Vámeközpont
(AI) Történelmi-Avas

okt-1-4X építési alövezet jele

okt-... a betűjele az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal

-1-... a számjel az épületek rendeltetésének fő, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal

- 1 a főrendeltetés építményei helyezhetők el
- 2 kiegészítő építmények helyezhetők el (pl. fenntartás)
- 3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)

-4X... az építési alövezet beépítettség és magassági előírásaira utal. A számjegyek jelentése magyarázja az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével. Az "X" a hatodik kategóriát jelenti, amelyet a MÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.