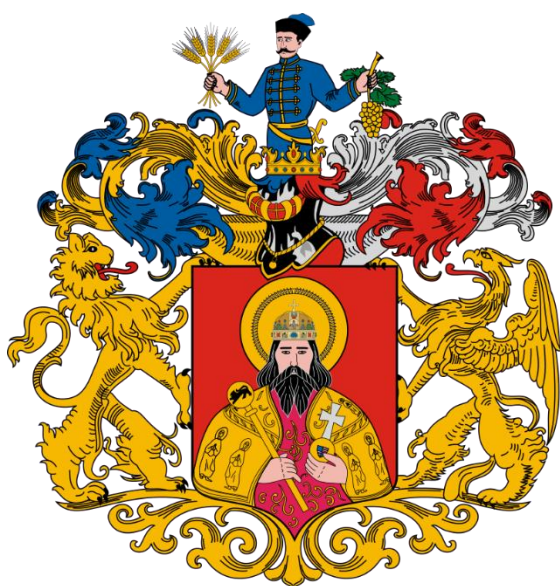


MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- a 11509/5 és 4752/3 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő –
MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ



MISKOLC, 2020. július

Tartalomjegyzék

1.	BEVEZETŐ	4
2.	A TERÜLET BEMUTATÁSA	8
2.1.1.	A VIZSGÁLATTAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE.....	8
2.1.2.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	9
2.2.1.	A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEL.....	11
2.2.2.	A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL.....	13
3.	A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA.....	15
3.1.	A TERVEZETT BERUHÁZÁS CÉLJA.....	16
3.2.	HULLADÉKVÁLOGATÓ MŰ A11509/5 HRSZ. TERÜLETEN.....	17
3.2.1.	VÁLOGATÓMŰ, TECHNOLÓGIA.....	17
3.2.2.	A KELETKEZŐ HULLADÉK MENNYISÉGE ÉS ÖSSZETÉTELE.....	17
3.2.3.	VÁLOGATÓ ÉS BÁLATÁROLÓ ÉPÜLET	18
3.3.	MEGLÉVŐ HULLADÉKÁTRAKÓ ÁLLOMÁS KAPACITÁSBŐVÍTÉSE A 4752/3 HRSZ. TELEPHELYEN	23
3.3.1.	A HULLADÉKÁTRAKÓ TECHNOLÓGIÁVAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK.....	23
3.3.2.	RÁMPA, ÜRÍTŐHELY ÉS FELÉPÍTMÉNY.....	24
3.3.3.	VEZÉRLÉS	25
3.3.4.	PRÉSKONTÉNER TÖMEGMÉRÉSE.....	25
3.3.5.	CSURGALÉK- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	25
3.3.6.	ELEKTROMOSENERGIA ELLÁTÁS, VILÁGÍTÁS, VILLÁMVÉDELEM	26
4.	TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK BEMUTATÁSA.....	28
5.	SZAKÁGI FEJEZET	29
5.1.	KÖRNYEZETALAKÍTÁS	30
5.1.1.	DOMBORZATI ADOTTSÁGOK.....	30
5.1.2.	GEOTECHNIKAI ADOTTSÁGOK.....	31
5.1.3.	FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK.....	32
5.3.	TERMÉSZETVÉDELEM.....	32
5.3.	KÖZLEKEDÉS.....	33
5.4.	KÖZMŰVEK	34
5.4.1.	ENERGIA.....	34
5.4.2.	VÍZELLÁTÁS.....	35
5.4.3.	VÍZELVEZETÉS	35
5.5.	ELŐZETES BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS.....	37
5.6.	MAGASABB RENDŰ TERÜLETRENDEZÉSI JOGSZABÁLYOKKAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA.....	38
6.	A TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSULÓ RÉSZEINEK BEMUTATÁSA	40

1. BEVEZETŐ

1.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS CÉLJA

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítani tudja a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, jelen partnerségi egyeztetési dokumentációt a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) Ör. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, valamint a veszélyhelyzet megszüntésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § alapján partnerségi véleményezésre bocsátja.

Jelen partnerségi egyeztetési dokumentáció a Miskolc északkeleti gazdasági övezetében a Sajószigeti út – József Attila út és Sajó folyó által határolt területen lévő 11509/5 és 4752/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő hulladékgazdálkodási fejlesztési elképzelések megvalósulásához szükséges településrendezési eszközök módosításának előzetes megalapozására szolgál.

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: beruházó) hulladékkezeléssel és hulladékgazdálkodással összefüggő fejlesztési szándékainak megvalósulása érdekében vizsgálni szükséges azok kapcsolatát a hatályos településrendezési eszközökben foglalt rendezési célokkal.

1.2. ELŐZMÉNYEK

Kiemelt területfejlesztési célokból a Kormány megalkotta az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX.14.) Kormány rendeletet.

Az 1. melléklet 3.19. pont A sor nevesíti a projektet:

Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Miskolc Város és térsége területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium által elnyert projekt, amelynek a vezetője a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás: Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában című KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósítani tervezett „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre”.

A projekt célja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer átalakítása nyomán a területi optimalizáció eredményeként a Borsod-Abaúj-Zemplén megyében kialakított új hulladékgazdálkodási régióban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos elvárásait és céljait meghatározó Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben előírt kötelezettségek teljesítése.

A projektcélokkal összhangban a pályázat keretében többek között

- Szelektív hullaékválogató mű és infrastruktúrájának kialakítása kerül sor a Miskolc 11509/5 helyrajzi számon, valamint
- Meglévő hulladékátrakó állomás felújítása a Miskolc 4257/3 helyrajzi számon.

A tanulmánytervek kidolgozása során merült fel a hatályos településrendezési tervek módosításának igénye (jellemzően az övezeti előírások minimális zöldfelületre vonatkozó részénke vonatkozásában). Részletes kifejtést lásd. 4. és 6. fejezetben.

1.3. A TERÜLEETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS JOGANYAGOK, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK.

A tervezési területre Miskolc MJV hatályos településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei a

- Településfejlesztési Konceptió (I-8/80.129/2014. sz. határozat)
- Integrált Településfejlesztési Stratégia (VIII-105/80.939/2014. sz. határozat)
- Településszerkezeti Terv (IV-75/16.321-2/2007. határozat)
- Helyi Építési Szabályzat (21/2004. (VII.6. önkormányzati rendelet)

vannak érvényben.

Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek – a teljes közigazgatási területre vonatkozó – felülvizsgálata jelenleg folyamatban van (tervező: VATI Kft.), ami természetéből adódóan érinti a módosítás tárgyát képző tervezési területet.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a tervezési területre vonatkozóan egyéb településrendezési szerződésből fakadó kötelezettsége nincs.

Miskolc Megyei Jogú Város hosszútávú településfejlesztési, ezen belül közszolgáltatásfejlesztési célkitűzéseinek elérése érdekében megfelelő beruházói környezetet szükséges kialakítani. A beruházásoknak keretet adó helyi építészeti szabályokat ennek megfelelően szükséges a lehetőségekhez és elvárásokhoz rendezni.

1.4. A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSÁNAK MEGHATÁROZÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: T.elj. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pont alapján „a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Tekintettel arra, hogy a módosítás tárgyát képező project nevesítve van „az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX.14.) Kormány rendeletet 1. melléklet 3.19. pont A sorában, mint *„Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Miskolc Város és térsége területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre,* ezért a településrendezési eszközök módosítási folyamata során a tárgyalásos eljárási mód alkalmazható.

1.5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben történik meg az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő

környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. Az önkormányzat álláspontja szerint az összes szerv bevonásra kerül.

1.6. TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/C.§ (2) bekezdése alapján: *„A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet.”*

A jogszabályban foglaltak alapján minden módosítási eljárás során le kell folytatni a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó eljárást.

A térségi övezetek pontos lehatárolása céljából Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a jogszabályban foglaltaknak eleget téve, megkereste az illetékes szerveket.

2. A TERÜLET BEMUTATÁSA

2.1.1. A VIZSGÁLATTAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE

Miskolc észak-keleti gazdasági övezetében a Sajószigeti út – József Attila út és Sajó folyó által határolt területen lévő

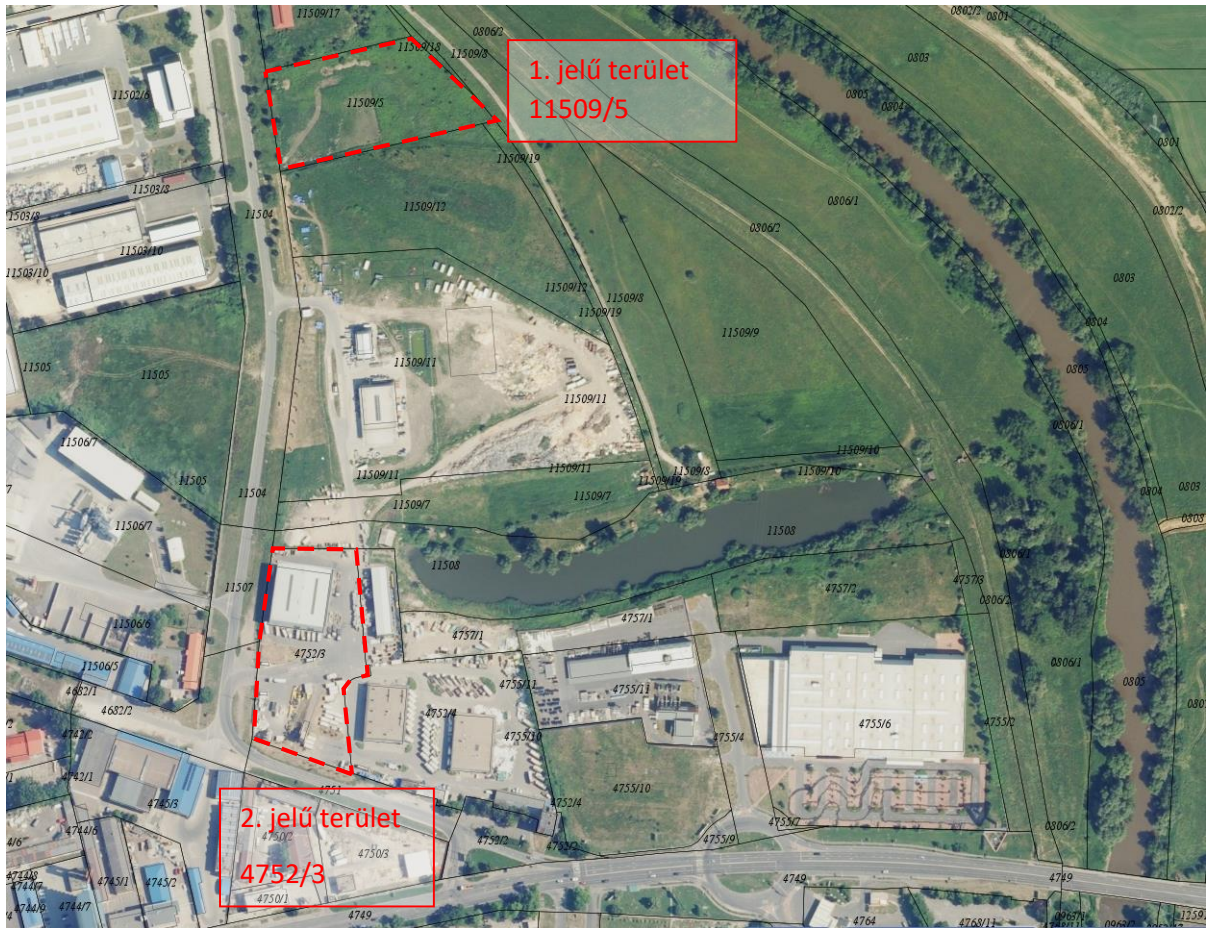
1.jelű terület: 11509/5 hrsz.-ú ingatlan

2. jelű terület: 4752/3 hrsz.-ú ingatlan

A módosítással érintett terület Miskolc észak-keleti részén a túlnyomó részt már kialakult gazdasági zónában található.



1. ábra: A módosítással érintett tömb elhelyezkedése Miskolcon belül (forrás: Lechner Nonprofit Kft.)



2. ábra: A módosítással érintett ingatlanok elhelyezkedése (forrás: Lechner Nonprofit Kft.)

2.1.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A fejlesztéssel érintett

1. terület beépítésre szánt egyéb ipari gazdasági területként van az építési szabályzatban meghatározva. Az ingatlan, jelenleg beépítetlen terület, lágyszárú növényzettel fedett, a Sajó folyó I. rendű árvízvédelmi fővédvonal közelében.

Az ingatlantól északra a közvetlen a Miskolci Állatsegítő Alapítvány telephelye található.

2. terület beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként van meghatározva, melyen a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. hulladékgazdálkodási létesítményei található, telepi közművekkel ellátott.

2.1.3.TULAJDONI VISZONYOK

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Korlátozás, (jogosult)
11509/5	Miskolc MJV Önkormányzata	kivett, beépítetlen terület	1,0068	vezetékjog (ÉMÁSZ Hálózati Kft).
4752/3	Miskolc MJV Önkormányzata	kivett, telephely	1,0601	

2.1.4.TELEK MORFOLÓGIA

Az ingatlan-nyilvántartási alapadatok alapján a területre jellemző telekmorfológiában a közlekedési utakra hangolt, nagyobb összefüggő telkek figyelhetők meg, mely igazodik az általános gazdasági igényekhez.

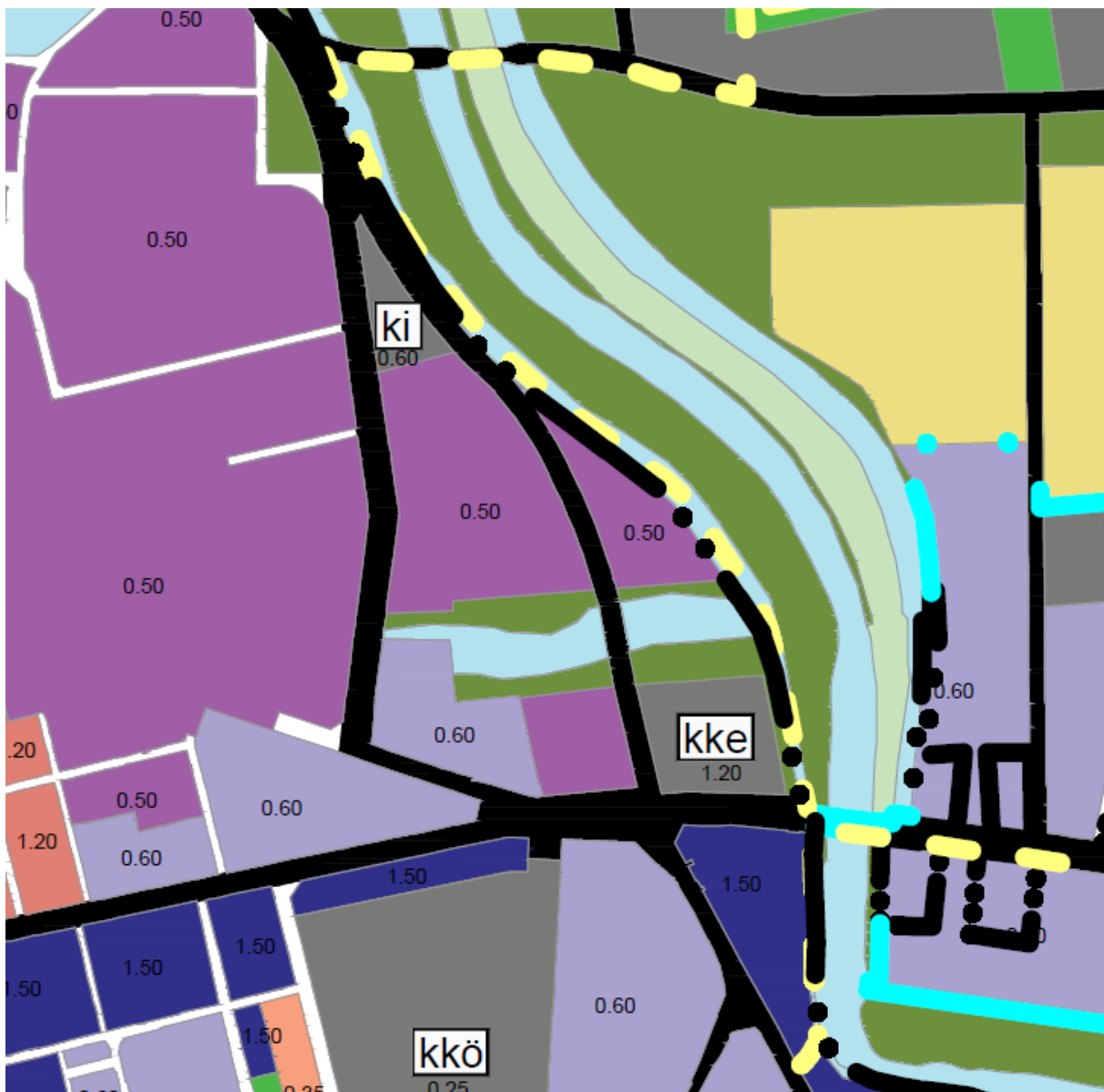


3. ábra: A telekstruktúra. (forrás: Lechner Nonprofit Kft.)

2.2 A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ISMERTETÉSE

2.2.1. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEEK

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló IV-75/16.321-2/2007. sz. határozat alapján a vizsgált 1. jelű terület vonatkozásában ipari gazdasági területfelhasználás, a 2. jelű terület vonatkozásában kereskedelmi gazdasági területfelhasználás lett megállapítva.

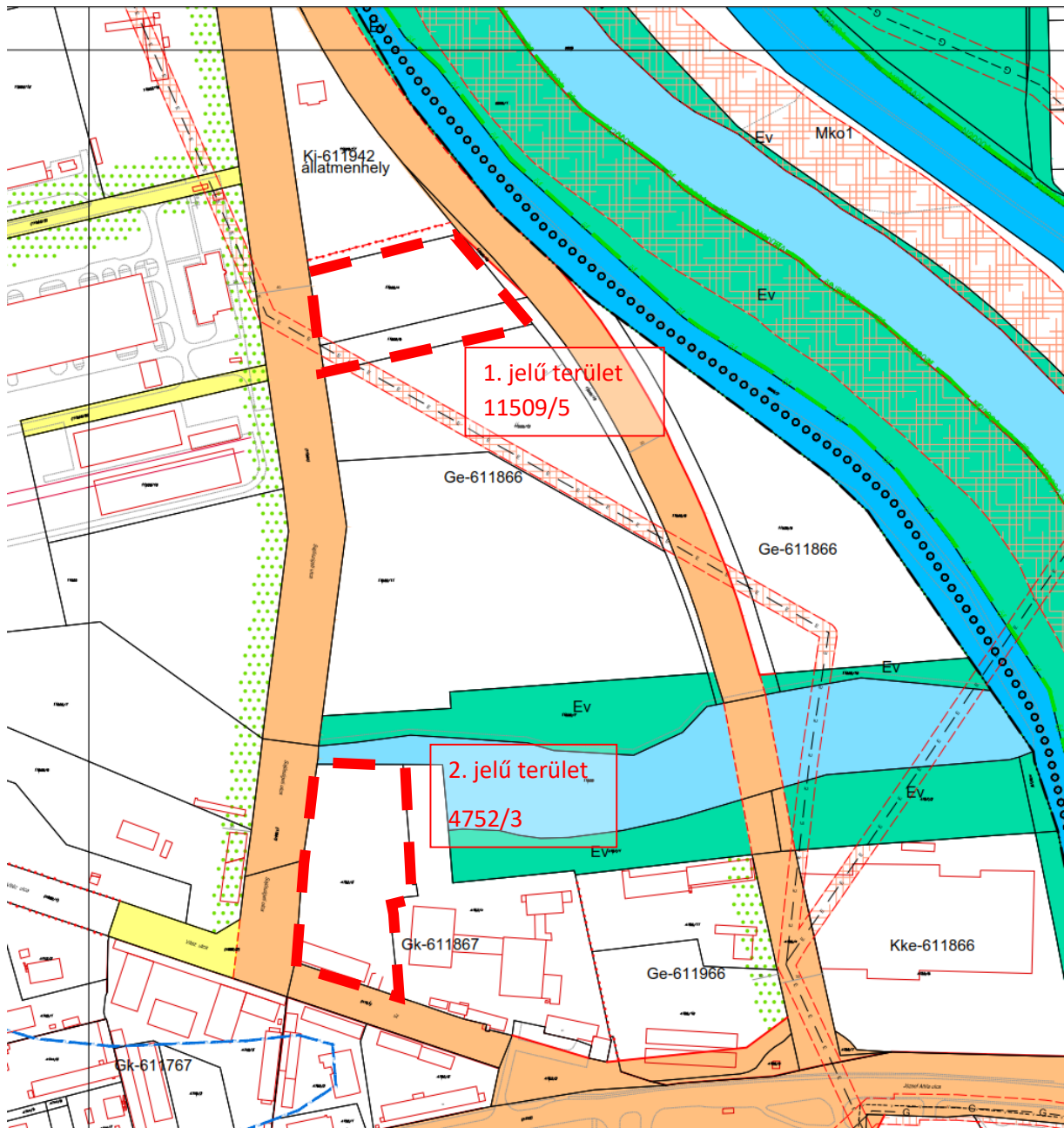


4. ábra: Hatályos településszerkezeti tervlap kivonat.

Településszerkezeti kapcsolatokat vizsgálva a terület több vonalas közlekedési szerkezeti elemmel (József Attila utca, Sajószigeti ú, valamint tervezett utakkal is érintett. A területtől keleti irányban található a Sajó folyó mely ugyancsak rendkívül jelentős településszerkezetet meghatározó elem.

2.2.2. A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) sz. rendelet (továbbiakban: MÉSZ) alapján a területre a 20-4 jelű szabályozási tervlap szelvény vonatkozik.



5. ábra: Hatályos szabályozási tervlap kivonat.

Az 1. jelű 11509/5 hrsz.-ú ingatlan Ge-611866 jelű egyéb ipari gazdasági zóna besorolású.
Az ingatlan déli csücskét elektromos vezeték és annak védőzónája érinti.

A Ge-611866 jelű egyéb ipari gazdasági zóna előírásai alapján:

MÉSZ 8. §

(3) Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

a) A terület a jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltatási épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- az a) pontban felsoroltakon túlmenően kivételesen elhelyezhetők gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek
- továbbá 10 000 m² épület-szintterületet nem meghaladó kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint épületnek minősülő közlekedési építmények.

A fent jelölt terület:

- polgárvárosi karakter
- nem kialakult kategória
- szabadon álló telepszerű beépítési mód
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m²
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%
- megengedett építménymagasság 12,5 méter

A MÉSZ 45. § 2/b táblázat 7. sor C oszlop alapján: minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 45 %.

Az 2. jelű 4752/3 hrsz.-ú ingatlan Gk-611867 jelű kereskedelmi gazdasági zóna besorolású.

A Gk-611867 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna előírásai:

MÉSZ 8. §

Gazdasági zónák

8. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna (Gk)

a) A terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények befogadására kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási épület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, továbbá kivételesen

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi

szórakoztató épület

helyezhető el.

c)Gazdasági területen önálló telken kialakult szolgálati lakásoknál a lakófunkció megtartható, de az épület önálló lakóegységgel tovább nem bővíthető.

A fent jelölt terület:

- polgárvárosi karakter
- nem kialakult kategória
- szabadon álló telepszerű beépítési mód
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m²
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%
- megengedett építménymagasság 16 méter

A MÉSZ 45. § 2/b táblázat 7. sor C oszlop alapján: minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 45 %.

A 45. § 2/b táblázat 3. sor D oszlop alapján: „- ha az építési zóna vegyes vagy gazdasági területbe tartozik, a zöldfelület 15%-kal csökkenthető a vonatkozó általános érvényű kormányrendeletben előírt feltétellel.

Tekintettel arra, hogy az eltérés lehetőségének esetköreit a MÉSZ nem rögzíti, így azt mint általános előírásnént szükséges figyelembe venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 45. § (2) bekezdés alapján a HÉSZ módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án (továbbiakban: OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

A fentiekre való tekintettel az OTÉK 25. § rögzíti a beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeit tartalmazó táblázatot.

A táblázat a gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek esetében a legkisebb zöldfelület mértékét 20%-ban, a gazdasági egyéb ipari területek esetében 25 %-ban állapítja meg.

3. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

(A Miskolci Regionális Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulástól kapott adatok alapján)

3.1. A TERVEZETT BERUHÁZÁS CÉLJA

A projekt célja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer átalakítása nyomán a területi optimalizáció eredményeként a Borsod-Abaúj-Zemplén megyében kialakított új hulladékgazdálkodási régióban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos elvárásait és céljait meghatározó Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben előírt kötelezettségek teljesítése.

Az ennek eléréséhez tervezett szelektív hulladékválogató csarnok Miskolc, belterület 11509/5 hrsz alatt a Miskolcon jelenleg is működő hulladékgazdálkodási központ közelében van, melynek tulajdonosa Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata. A minél hatékonyabb, tisztább frakciók kinyerése, valamint az OHKT előírásainak való megfelelés érdekében egy teljesen új válogató csarnok és az azt kiszolgáló infrastruktúra létesítése indokolt.

A területi integrációval együtt az OHKT elvárásoknak megfelelően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonala egységesítésre került. A területi integrációnak köszönhetően olyan települések is bevonásra kerültek a szelektív hulladékgyűjtési rendszerekbe, ahol nem, vagy csak részben volt biztosítva korábban ez a lehetőség. Ez nagy mértékű hulladékáram növekedést jelent.

A hulladékkezelést követően szükséges a hulladék további kezelésre, ártalmatlanításra, hasznosításra történő tovább szállítása, amelyhez az átrakó szükséges, hogy a szállítási költségek csökkenjenek. Az átrakó a meglévő átalakításával (kétgaratos kialakításúvá tétele) megfelelő kapacitást tud biztosítani a vegyes és az elkülönítetten gyűjtött hulladék szállításához egyaránt.

A tervezett fejlesztés a haszonanyag mennyiségének növelését szolgálja. A beszerezni tervezett válogatómű, kiszolgáló eszközei, valamint az átrakók a jelenlegi integrációval érintett terület teljes hulladékválogatási szükségletéhez elegendő.

A projekt keretén belül az alábbi létesítmények kivitelezésére kerül sor:

- Szelektív hulladékválogató mű és infrastruktúrájának kialakítása a Miskolc 11509/5 helyrajzi számon;
- Meglévő hulladékátrakó állomás felújítása a Miskolc 4257/3 helyrajzi számon.

Jelen közbeszerzési eljárás célja ezen létesítmények tervezési és kivitelezési feladatainak beszerzése.

A projekt megvalósításához kötődő egyéb beszerzések, tenderek:

- Projekt management
- Műszaki ellenőrzés
- PR és szemléletformálás
- Eszközbeszerzés

3.2. HULLADÉKVÁLOGATÓ MŰ A11509/5 HRSZ. TERÜLETEN

3.2.1. VÁLOGATÓMŰ, TECHNOLÓGIA

A hulladékválogató elsősorban elkülönítetten gyűjtött vegyes csomagolási hulladékot fogad, ez képezi a legnagyobb volumenű anyagáramot. A zsákos és edényes formában gyűjtött vegyes csomagolási hulladék alapvetően papírhulladékot, műanyag csomagolási hulladékokat (PET, PP/HDPE, PE), illetve konyhai vas és alumínium hulladékokat és társított italoskartont tartalmazhat.

A tervezett fejlesztés a haszonanyag mennyiségének növelését szolgálja. A beszerezni tervezett válogatómű, kiszolgáló eszközei, valamint az átrakók a jelenlegi integrációval érintett terület teljes hulladékválogatási szükségletéhez elegendő.

A szelektíven gyűjtött hulladékok közül az üveghulladék a válogatósorra nem kerül feladásra.

3.2.2. A KELETKEZŐ HULLADÉK MENNYISÉGE ÉS ÖSSZETÉTELE

A projektterületen begyűjtendő szelektív hulladék mennyisége a közszolgáltatási rendszerfejlesztési kérelem adataihoz igazodva (kg/év):

papír:	6 375 210
üveg:	3 825 126
műanyag:	2 550 084
fém:	637 521
társított italoskarton:	318 761
Összesen:	13 706 702

A szelektíven gyűjtött üveghulladék nem a tervezett telephelyre kerül beszállításra, így a technológiai sorra sem kerül feladásra. A lakosság által szelektíven gyűjtött hulladékkal együtt és ahhoz keveredve további kb. 40% idegen szennyező is beszállításra kerül

(3 952 631 kg/év). Így a válogató technológiára feladott hulladék mennyisége 13 834 207 kg/év \approx 14 000 t/év. Az idegen szennyezőanyag mennyiségének becslési bizonytalansága és időszakos technológiai leállások miatt a tervezett technológia kapacitása 15 000 t/év értékkel kerül meghatározásra.

3.2.3. VÁLOGATÓ ÉS BÁLATÁROLÓ ÉPÜLET

A válogatócsarnokot, bálátárolót és a szociális-üzemviteli blokkot célszerű egy tömegben kialakítani. Utóbbinak nem szükséges a csarnokon belül elhelyezkednie.

A csarnok kialakítása feleljen meg az országos és helyi településrendezési követelményeknek, vegye figyelembe a telek sajátosságait. Legyen összhangban a csarnokon kívül kialakítandó térburkolatok, manipulációs területek funkciójával, vegye figyelembe az anyag be- és kiszállítás sajátos követelményeit. A létesítmény egészében tekintett funkcionális követelményeket és ezek kielégítését a tervezés kezdeti fázisában a Megrendelővel és a leendő Üzemeltetővel egyeztetni szükséges.

Tervezett épület elvárt alapvető jellemzői

- Épület jellege: szabadon álló csarnok
- Az ürítőhelyet és a technológiai sort a zárt csarnokban, vagy az épület zárt részében kell elhelyezni. Az épület bruttó alapterülete legfeljebb 3400 m² legyen, mely alapterület nem tartalmazza a szociális- és üzemviteli blokk helyigényét. Az épületen belül a
 - technológia részére fenntartott terület: max. 1750 m²;
 - bálátárolás részére fenntartott terület: min. 750 m², melyet a csarnokon belül és/vagy a csarnokhoz kapcsolódó fedett területen kell megvalósítani;
 - beszállított, ömlesztett hulladék feladás előtti ürítésére fenntartott terület (ürítőhely): min. 200 m² legyen, mely funkcionálisan kapcsolódik a zsákfeltépőhöz;
 - a belső szállítási, anyagmozgatási, manipulációs és karbantartási-üzemeltetési tevékenységekhez a szükséges, megfelelően használható geometriával rendelkező alapterület álljon rendelkezésre.
- Tetőforma: nyeregtető
- Szabad belmagasság: min 9,0 m (melybe világítótestek sem nyúlhatnak be), de a szükséges helyeken a technológia elhelyezéséhez megkívánt ennél nagyobb

szükséges szabad belmagasság biztosításával (figyelembe véve a telepítésen és üzemszerű működésein túlmenő karbantartási igényeket is)

Alapozás: mélyalapozás (javasolt cölöpalapozás készítése). Az alapozási sík és az alapozás részleteinek pontos meghatározása a telepítési helyszín viszonyihoz igazodóan a Kivitelező feladata. A gépalapok méretének és kialakításának meghatározása a betervezett technológiai elemhez specifikusan kerüljön meghatározásra.

Padló: a csarnok teljes területén szélerősítésű ipari padló készül az igénybevételnek megfelelő vastagságban, a szemcsés ágyazati réteg felső síkján $E_2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$ teherbírési modulus biztosításával. A padlóban a telepítendő technológiához szükséges aknákat, padlócsatornákat ki kell alakítani. Ezek mélypontjaiból a mosóvizek eltávolításának lehetőségét biztosítani kell. A padlót a hulladékmanipulációval, konténermozgatással és az ömlesztett hulladéktárolással érintett felületeken kéregerősítéssel kell ellátni. A kézi válogató(k)ban PVC padlóburkolat készül, falcsatlakozásnál holker kialakítással.

Tartószerkezet: beton vagy acél tartószerkezet (esetleg ezek kombinációja), mely a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglalt követelményeket kielégíti. A tartószerkezet mechanikai védelmét ki kell alakítani a csarnokon belüli járműmozgás, manipuláció és hulladéktárolás során esetleg fellépő véletlenszerű behatásokkal szemben. A kézi válogatókabin(ok) acél vázszerkezettel készüljenek.

Héjazatok: a tetőhéjalás méretezett acél trapézlemez antikondenzációs filccel, külső burkolatok acél trapézlemez (vagy legalább egyenértékű szerkezetek). Színe a Megrendelővel egyeztetett RAL színekkel.

Lábazati falak: monolit vagy előregyártott vasbeton, látszóbeton felülettel a csarnok teljes területén min. 80 cm magasságban. Ömlesztett vagy bálázott hulladék tárolására szolgáló felületek mellett min. 200 cm magasságban. Zsalukő lábazati fal nem megengedett. A lábazati falaknak ellenállónak kell lenniük a járműmozgás, manipuláció és hulladéktárolás során esetleg fellépő véletlenszerű mechanikai behatásokkal szemben.

Hő- és hangszigetelések: a válogató csarnok hő- és hangszigetetlen.

Kézi válogató(k): a fal- és födém szerkezetek a vonatkozó jogszabályokat kielégítő jellemzőkkel készül, acél vázszerkezetre szerelve, de a falak és felső födém min. 8 cm vtg Rockwool ásványgyapot töltetű szendvicspanelből, padlója min. 10 cm vtg Rockwool ásványgyapot szigeteléssel (vagy legalább egyenértékű szerkezetekből) készüljön. A kézi válogató(k)ban biztosítani kell a munkavégzéshez szükséges megfelelő hőmérsékletet szabályozható módon a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottak

szerint hideg és meleg évszakban egyaránt, könnyű fizikai munkára vonatkoztatva. Ezen túlmenően a nyomott rendszerű gépi szellőzés biztosítása szükséges. A légcseré mértéke a kabin légtérfogatának óránként legalább ötszöröse legyen.

Nyílászárók: Az ipari kapuk fém szerkezetű ipari redőnykapuk elektromos és kézi mozgatásra a funkciónak megfelelő kivitelben és méretben, jellemzően 550/600. Szín a Megrendelővel egyeztetve. A homlokzati bevilágítók fix kivitelűek. További bevilágító sávok elhelyezése szükséges a tetőhéjalás síkjában, bevilágítóként szolgáljanak továbbá a hő- és füstelvezető felületek is. A gyalogos közlekedésre vagy a technológia egyes elemihez szükséges egy- vagy kétszárnyú ajtók tömör, fémszerkezetű kialakításúak legyenek betekintő ablakkal, a homlokzati kialakításhoz illeszkedő színben. A kézi válogató(k) ajtói egyszárnyú, tömör, hőszigetelt nyílászárók betekintő ablakkal. A kézi válogatók hosszanti oldalain hőszigetelt üvegezésű fix kivitelű ablaksor kerüljön kialakításra.

Bár a beérkező, elkülönítetten gyűjtött hulladékok nedvességtartalma csekély, a bálázási folyamat során ennek keletkezésével számolni kell. A bálázó mellett ezek elvezetési és gyűjtési lehetőségét biztosítani kell.

3.2.4. SZOCIÁLIS- ÉS ÜZEMVITELI BLOKK

A szociális- és üzemviteli blokk a válogatócsarnokkal egy tömegben (azon belül vagy ahhoz csatlakozóan) valósítandó meg egy- vagy kétszintes kialakításban, egyedi tartószerkezetre szerelt szendvicspanel körítő falakkal. Elhelyezése nem lehet közvetlenül szomszédos csarnokon belüli üzemszerű járműforgalomra, hulladékmanipulációra és -tárolásra használt felületekkel, vagy ellenkező esetben az épületszerkezetek megfelelő mechanikai védelméről gondoskodni kell. Minimálisan a következő funkcióval rendelkező helyiségeket kell tartalmaznia egymással és környezetével megfelelő funkcionális kapcsolatban. A szociális- és üzemviteli blokkban kialakított helyiségek összesített nettó alapterülete legalább 190 m² legyen.

Az épületszerkezeteknek ki kell elégíteniük a jogszabályokban, szabványokban meghatározott épületenergetikai feltételeket. Az egyes helyiségekben biztosítani kell a funkciójuknak megfelelő hőmérsékletet szabályozható módon. A belső terű helyiségek gépi szellőztetését, légcseréjét és légutánpótlását biztosítani kell. A telepvezetői iroda és melegedő-étkező helyiségek klimatizálása (hűtési lehetőség biztosítása) szükséges. Az épületgépészeti megoldásoknak könnyen kezelhető, hosszútávon is gazdaságosan üzemeltethetőnek kell lenniük.

Víz- és energiaellátás, kommunális szennyvizek elvezetése a kialakítandó telepi hálózatra csatlakoztatással történik

3.2.5 PORTA

A telepre történő be- és kihajtás és őrzés-védelem biztosításához a megfelelő hőszigeteléssel ellátott, hideg-melegvízzel, fűtéssel, klímával, természetes és mesterséges megvilágítással, WC-vel és kézmosóval ellátott könnyűszerkezetes portaépület kialakítása szükséges. Az építmény helyiségeinek összes hasznos alapterülete min. 10 m² legyen. Elhelyezése, kialakítása legyen funkciójának megfelelő, a személyzet számára biztosítson rálátást a be- és kihajtó útvonalra.

3.2.5 MÉRLEGHÁZ ÉS 1 DB HÍDMÉRLEG

A mérlegház és hídmérleg egymással funkcionális kapcsolatban kerüljön kialakításra.

Az elektronikus hídmérleg legyen adattovábbításra alkalmas összeköttetésben a mérlegházzal. A mérlegház a megfelelő hőszigeteléssel, hideg-melegvízzel, fűtéssel, klímával, WC-vel és kézmosóval, természetes és mesterséges világítással legyen ellátva. A könnyűszerkezetes épület helyiségeinek összes hasznos alapterülete min. 12 m² legyen.

A tervezett hídmérleg aknás kivitelű. Az acélhídmérlegek a gépjárművek által szállított anyagok mérésére szolgálnak. A háromelemes hídmérlegek 60 t közötti tartományban mérnek.



6. ábra: Tervezett hulladék válogató és bálátároló

3.3 MEGLÉVŐ HULLADÉKÁTRAKÓ ÁLLOMÁS KAPACITÁSBŐVÍTÉSE A 4752/3 HRSZ. TELEPHELYEN

A telephelyen jelenleg a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. hulladékgazdálkodási létesítményei üzemelnek. Az itt lévő egyállásos hulladékatrakó állomás elöregedett, a rendszer kapacitáshiánnyal küzd, ezért ennek felújítása szükséges. A meglévő átrakóállomás 100 000 t/év hulladék átrakására rendelkezik engedéllyel, a felújítás következtében ez a nominális érték nem módosul.

A meglévő átrakóállomás szerkezeti elemei a Kivitelező belátása szerint és állaguk függvényében megtarthatók, az összes gépészeti elem cseréje, új berendezések telepítése szükséges. Az üzemelő berendezés keresztmozgató sínjei közelében a meglévő szerkezet tönkremenetelére utaló jelek fedezhetők fel. Az új berendezés tervezése és telepítése előtt Kivitelezőnek vizsgálnia kell a szerkezetek állapotát, beleértve a konténermanipulációra szolgáló térburkolatokat is. Ahol. állapotuk miatt szükséges, a meglévő szerkezetet cserélni kell akkor is, ha funkcionális szempontból egyébként megtarthatók lennének.

A bontott gépészeti és acélszerkezeti elemeket a telephelyen belül, az Üzemeltető által kijelölt területen kell elhelyezni, egyéb bontott anyagok tekintetében a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

3.3.1. A HULLADÉKÁTRAKÓ TECHNOLÓGIÁVAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

A kialakítandó átrakó egyidőben két szállítójármű fogadására legyen alkalmas.

A telepítendő technológiának az üzemelés jellegéből adódóan az egyenlőtlen terhelés kiszolgálására kell képesnek lennie. A napi mennyiség 3 csúcsidő szakaszban fog beérkezni.

Elvárt jellemzők:

- hulladékprés
 - terhelés alatti gyakorlati kapacitás üzemi körülmények között: min. 700 m³/h a beszállított hulladéokra vonatkoztatva (konténerváltások nélkül számolva és figyelembe véve a hulladék ürítéskori fellazulását). A beszállítás jellemzően tömörítő hulladékszállító járművekkel, kisebb részben nyitott konténerekben történik;
 - préserő: min. 500 kN;
 - meghajó elektromos teljesítménye: max: 37 kW;

- löketenkénti térfogat: min. 5 m³;
- rátolóprés
 - préserő: min. 150 kN;
 - meghajó elektromos teljesítménye: max: 15 kW;
 - löketenkénti térfogat: min. 4,4 m³;
- hidraulikus dokkoló szükséges;
- hidraulikus ajtó-toló zár szükséges;
- a préslap és a törőél közötti rés zárásához hidraulikus tömítő szükséges;
- fogadógarat: ürítőhely méretéhez igazodva, legyen alkalmas 2 szállítójármű egyidejű ürítésének fogadására;
- konténer keresztmozgató berendezés integrált mérleggel, 3 db préstartály fogadásához kocsinként külön meghajtással;
- a teljes berendezés komplett vezérléstechnikájával.

A telepítésre és beüzemelésre kerülő technológia legyen alkalmas az Üzemeltető által jelenleg is használt préskonténerek fogadására és töltésére. Kivitelezőnek továbbá 4 db új, minimum 30 m³ űrtartalmú, a technológiához illeszkedő MSZ EN 30722 rendszerű préskonténert is kell a technológiával együtt szállítania.

3.3.2. RÁMPA, ÜRÍTŐHELY ÉS FELÉPÍTMÉNY

A rámpa, ürítőhely és felépítmény pontos méreteit a telepítendő technológia ismeretében a helyszíni viszonyokhoz igazodva kell Kivitelezőnek a tervezés során meghatározni, melyet Üzemeltetővel egyeztetnie kell.

A garat megközelítése rámpán, tolatással történjen. A rámpa az igénybevételre méretezett betonburkolattal készüljön. Az ürítőhely és rámpa méretei, kialakítása tegye lehetővé két szállítójármű egyidejű biztonságos közlekedését és ürítését egyaránt. Az ürítőhely és a rámpa peremén kerékvető készüljön. Az ürítőhely garathoz csatlakozó peremén kerékütközőt kell kialakítani, a járművek túlhajtásának megelőzésére. A rámpa és az ürítőhely felülete síkosságmentesítő elektromos fűtéssel látandó el.

A garat felett csapadékvíztől és kiporzástól védő acélszerkezetű, 3 oldalról zárt acélszerkezetű tôlefedés készüljön trapézlemez borítással. Az ürítőhelyhez csatlakozó minimális szabad nyílásmagassága min. 6,1 m legyen, de tervezéskor Kivitelezőnek ennek megfelelőségét vizsgálnia kell. Szélessége igazodjon az ürítőhely és a fogadógarat méreteihez. A nyílást ipari, tisztítható műanyag szalagfüggönnyel kell ellátni.

A gépkezelő beesés elleni védelmét munkavédelmi szempontból meg kell oldani mindkét garat esetében.

3.3.3. VEZÉRLÉS

Az átrakó állomás működése –a munkafolyamtokhoz igazodva– legyen vezérelhető az ürítőhely mellől és szintjéről, illetve a keresztmozgató berendezés szintjéről is. Az ürítőhely szintjéről automata, a préskonténerek szintjén automata és minden funkciójában kézi vezérlés lehetősége álljon rendelkezésre. Az ürítőhelyi vezérlés egy 10' hőszigetelt típuskonténerben (vagy funkciójában egyenértékű egyedi építményben) kerüljön elhelyezésre, melyből a munkaterületre megfelelő rálátást kell biztosítani. A vezérlőkonténer fűtését, légkondicionálását, mesterséges és természetes fénnel történő megvilágítását biztosítani kell. Tervezésnél, kialakításnál figyelembe kell venni, az ürítőhely és környezete fokozott porterhelésnek lehet kitéve.

3.3.4. PRÉSKONTÉNER TÖMEGMÉRÉSE

A hulladékpréshez dokkolt, töltés alatt álló préskonténer tömegmérését meg kell valósítani, információt kell szolgáltatni annak aktuális tömegéről.

A kapcsolódó mérőműszer és kijelző az ürítőhely szintjén elhelyezett vezérlőállásba legyen bekötve. A mérlegelt adatokat egyetlen egységen kell megjeleníteni. A mérlegelt adatok rögzítése nem szükséges.

3.3.5. CSURGALÉK- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A hulladék préselése következtében csurgalékvíz keletkezhet. Ezek csapadékvíztől elkülönített elvezetéséről gondoskodni kell. A csurgalékvizek gyűjtése jelenleg is térszín alatt lévő zárt tartályokban történik. A tartályok és a kapcsolódó elvezető elemek állapotát, megfelelőségét Kivitelezőnek vizsgálnia kell. Amennyiben jelen állapotukban funkciójuknak megfelelnek és/vagy a megfelelő beavatkozások elvégzése után arra alkalmassá tehetők, úgy ezek a tartályok továbbra is felhasználhatók csurgalékvíz gyűjtésére. Ha állapotfelmérés alapján szükséges, a tartályt, tartályokat, illetve a kapcsolódó elemek egy részét vagy egészét cserélni kell. A kivitelezés befejeztével a csurgalékvíz gyűjtő kapacitásnak a jelenlegivel legalább meg kell egyeznie. Biztosítani kell az összegyűjtött csurgalékvizek tengelyen történő elszállításának lehetőségét, a műtárgy szállítójárművel való megközelíthetőségét.

A már meglévő konténertároló illeszkedését és esetleges javítását biztosítani kell.

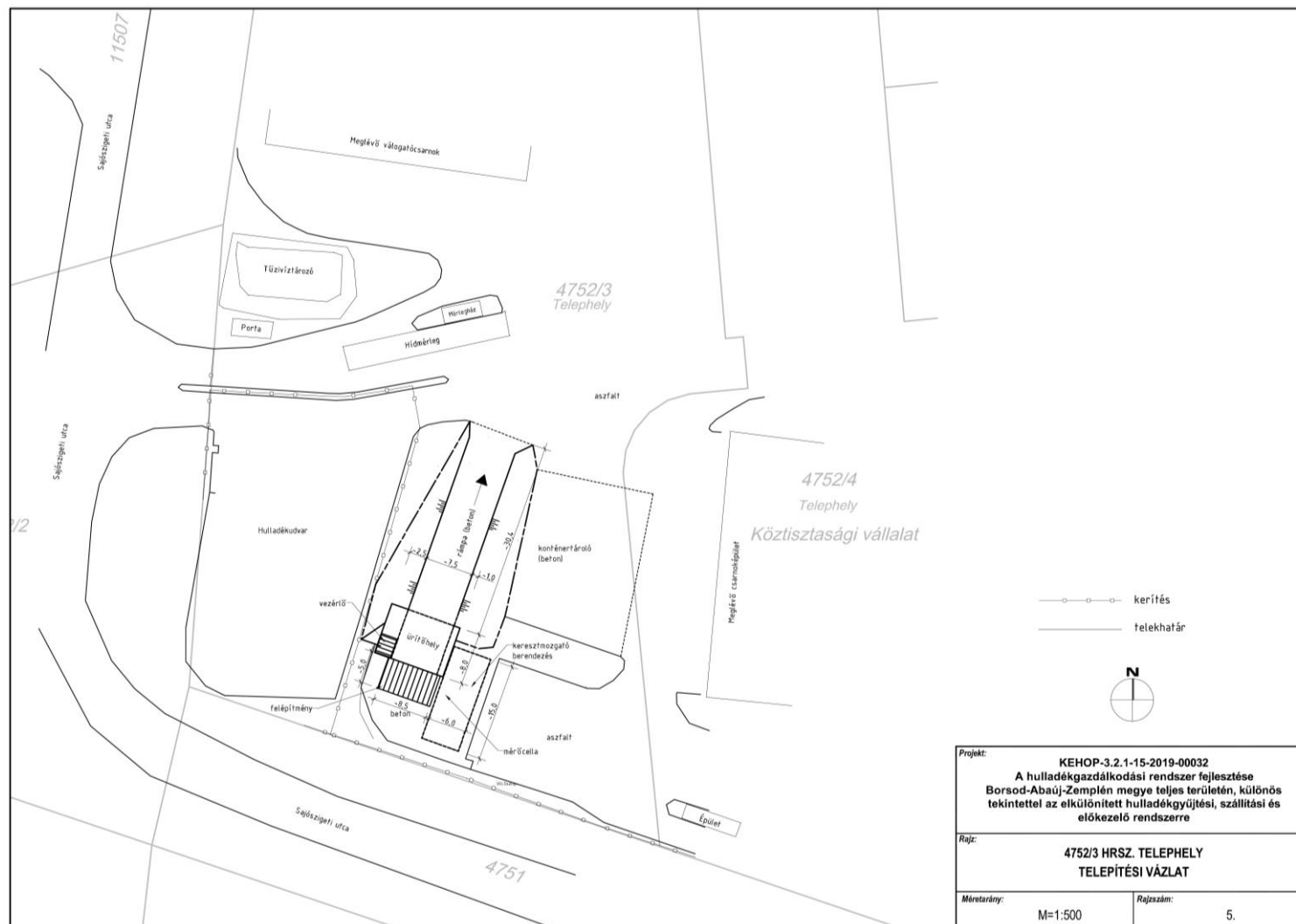
Gondoskodni kell a tervezett létesítmény csapadékvizeinek elvezetéséről a meglévő telepi csapadékvíz elvezetéshez való illesztésével és/vagy telepen belüli szikkasztásával-párologtatásával-tározásával.

3.3.6. ELEKTROMOSENERGIA ELLÁTÁS, VILÁGÍTÁS, VILLÁMVÉDELEM

Kivitelezőnek vizsgálnia kell a meglévő elektromosenergia ellátás megfelelőségét a tervezett létesítmény vonatkozásában. Amennyiben szükséges, a meglévő hálózat és berendezések kiváltását, bővítését, cseréjét meg kell terveznie és meg kell valósítania. Az átrakóállomás jelenlegi megtáplálása a telepi elosztótól kb.53 fm hosszú 4x95 mm² Cu kábellel történik.

A tervezett létesítmény (mint munkahely) megvilágítását jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően vizsgálni kell. Amennyiben a meglévő rendszer átalakítása, cseréje vagy új rendszer kiépítése szükséges, azt Kivitelezőnek meg kell valósítania.

A villámcsapások következtében kialakuló, a létesítményre és környezetére vonatkoztatható kockázatokat az MSZ EN 62305-1:2011 és MSZ EN 62305-2:2012 szabvány szerint elemezni kell. A kockázat elfogadható felső határértékére, vagy az alá csökkentéséhez szükséges védelmi intézkedéseket az MSZ EN 62305-3:2011 és MSZ EN 62305-4:2011 szerint meg kell tervezni és ki kell építeni.



7. ábra: Meglévő hulladékátrakó bővítése

4. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEK BEMUTATÁSA

A 3.fejezetben részletesen bemutatott beruházások előkészítési tervezési fázisában több építésügyi szabályozási kérdés is felmerült.

1.

A 11509/5 hrsz. területen tervezett hulladékválogató terület igénye (az előzetes tanulmánytervek alapján)

Telek terület: 10068 m²

Építmények:

- válogató csarnok: 3400 m²
- szociális blokk: 239 m²
- mérlegház: 15 m²
- porta: 12 m²
- hídmérleg: 62 m²
- BHTR 6 m²
- összesen: 3734 m² (38 % beépítettség)

Burkolatok:

- aszfalt, beton, térkő: 3685
- parkoló: 200 m²
- összesen: 3885 m² (39 %)

Zöldfelület: (maradvány) 23% (25 % feletti érték kizárólag a parkoló terület gyepráccsal történő fedése és annak megfelelő differenciát számolás eredményeként érhető el)

A 2.2.2. pontban kifejtetek alapján, a tervezett beruházás mértéke nem elégíti ki a helyi építési szabályzat, valamint egyes esetekben az OTÉK minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékére vonatkozó előírásait.

Összhang megteremtésére vonatkozó lehetőségek:

- a MÉSZ 45. § 2/b táblázat kiegészítése, olyan módon, hogy egyéb gazdasági területen 40% - 50 % beépítettség mellett a 25 % zöldfelület biztosítható legyen.

- a beruházással érintett ingatlan területfelhasználásának olyan irányú módosítása, hogy a minimálisan kialakítandó zöldfelület mértéke 20 % ban is meghatározható legyen..

2. A 4752/3 hrsz. telephelyen meglévő hulladékátrakó állomás kapacitásbővítésével járó beruházás építésügyi vonatkozásaiban ugyancsak a minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékére vonatkozó előírásokkal ellentétes.

A 2.2.2. pontban részletezettek alapján, az adatoltsággként meglévő állapotok, valamint vonatkozó MÉSZ és OTÉK előírások - minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékére vonatkozó előírásai – összhangja jelenleg nem biztosított.

A MÉSZ 45. § 2/b táblázat alapján a beépítési arány 60 %-ra növelésével a zöldfelületi mutató 20 %-ra csökkenthető, az ezt meghaló mértékű - kialakult állapotokat vissza szabályozó 10 % közül) minimális zöldfelület biztosítása csak az OTÉK 111. szerinti eltérés engedélyezésével lehetséges.

A fentieket összegezve, tekintettel a MÉSZ szerkezeti felépítésére, a beruházás építésjogi igényeinek valamint a vonatkozó jogszabályoknak összhangja megteremthető:

- beépítési intenzitás mértékének a növelésével, ezáltal a zöldfelületi minimum csökkenésével
- zöldfelületi minimum önálló csökkentésével
- más területfelhasználás kijelölésével
- eltérés engedélyezésével.

5. SAKÁGI FEJEZET

(A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól kapott adatok alapján)

A jelen módosítás tárgyát képező 2. jelű módosítási pont vonatkozásban a beruházás, már beépült és közművesített területen valósul meg. A beavatkozás témája és mértéke, nem indokolja szakági fejezet kidolgozását.

Az 1. jelű módosítás témája a területre előírt beépíthetőség növelése, mely közvetlenül nem indokolja szakági munkarész készítését, azonban zöldmezős beruházás révén szükséges azok tömör áttekintése.

5.1 KÖRNYEZETALAKÍTÁS

5.1.1 DOMBORZATI ADOTTSÁGOK

(Forrás: Magyarország Kistájainak katasztere 2010)

A beruházási terület a Sajó-Hernád-sík kistájon található.

A vizsgált terület tágabb környékén változó mélységben és vastagságban megtalálható a Bükkalja jellemző triász, paleogén és miocén rétegsora, melyre az alsó- és felsőpannóniai üledékösszlet települt.

A mezozoikumban a Bükk-hegységet tenger borította, a paleogén-neogén határán a konszolidált kőzettömeg egységes tömbkén süllyedt, emelkedett.

Az oligocén időszakban jelentős üledékképződés volt jellemző a Bükk-hegységben és a Mátrában egyaránt. Ekkor inkább szárazulattá válás volt a jellemző, kisebb elöntések csak a Bükk északi előterét érintették.

A felső-miocénben alakult ki a Bükköt északról lezáró szerkezeti törés és vele együtt a Sajó mai medrének fő vonalazása is. Az ezzel egyidejű vulkanizmus a pliocén elejére elhalt, a területre délről a Pannon-tenger nyomult. A pliocén végére pleisztocén elejére tehető a Bükk és a Cserehát folyóhálózatának kialakulása.

A Sajó-völgy kialakulására nagy hatással volt a völgy felső vonalazását megszabó nagyszerkezeti határtörései, vetőrácsok törés hálózatai. A Sajó mai vízhálózata az utolsó egymillió évben alakult ki. A pleisztocén kori Ős-Tiszába a Sajó-Hernád folyók a mai torkolattól mintegy 120 km-re ömlöttek.

A fokozódó emelkedésnek köszönhetően a középső pleisztocénben már jelentős völgygel rendelkezett a Sajó.

A negyedidőszakban a terület süllyedése játszódott le. Az alsó-pleisztocénben medence üledék felhalmozódás játszódott le. A középső-pleisztocénban a folyók jelentősen erodáltak az alsó-pleisztocénban kialakult rétegeket. Az ekkor kialakult kavicsok helyenként még ma is megfigyelhetőek. A folyók jelentős mennyiségű hordalékot szállítottak ebben az időszakban, és a medencék jelentős része homokkal és iszappal töltődött fel, az akkori folyók árterein a durvább üledéket helyenként agyagos, szerves agyagban dús ártéri finom üledék váltja fel. A felső-pleisztocénben ismételten a folyóvízi üledék-felhalmozódás volt a jelentős. A hordalékok minőségét nagymértékben befolyásolta az, hogy a folyók még ebben az időszakban is jelentősen változtatták medrüket. Az esés is változott, ami meghatározta a folyók üledékszállító képességét. Ez az oka, hogy a kavics és a finomabb szemcsés rétegek változó vastagságban települnek egymásra.

A holocénban a területen elsősorban már a Tisza üledék felhalmozó hatása is jelentős volt a kistáj egy részén. Az ártereken finom szemcsés anyag rakódott le. A lerakódott

hordalékanyag helyenként igen finom agyag, mely remek vízzáró talajfajta. Az árvízkor a területre került víz ezért nem tudott lefelé szivárogni, teret adva a terület mocsarasodásának.

A dokumentáció készítésének időpontjában végzett geodéziai felmérés alapján a helyszín lágyszárú növényekkel, cserjékkel erősen benőtt. A térszín egyenetlen, jellemző magasságai a múltbeli rendezetlen feltöltések eredményeként 113,3 – 115,1 mBf között változnak. Az inhomogén, vegyes anyagú építési törmelékes feltöltés vastagsága 0,5 – 2,15 m közé tehető, ez további vizsgálatokkal a tervezést megelőzően pontosítandó.

A tervezendő létesítmény közúti csatlakozásának szintje (Sajószigeti u.) ~115,3 mBf, így a területen jelentős mennyiségű, megfelelő anyagú feltöltést kell készíteni az irtási munkák elvégzését követően.

A konkrét tervezést megelőzően el kell készíteni a tervezési területek aktuális állapotát rögzítő geodéziai felméréseket, mely a tervezési munkák egyik lényeges alapadata.

5.1.2. GEOTECHNIKAI ADOTTSÁGOK

A 11509/5 területen a talaj- és talajvízviszonyok megismerésére geotechnikai feltárások készültek.

A 11509/5 helyrajzi számú terület északra esik az 1970-es években egyértelműen holtágként ábrázolt elhagyott mederszakasztól. Korábbi műholdfelvételeken jól megfigyelhető, hogy a tervezési területen egy mára feltöltött holtmeder található.

A területen 2 db előzetes feltárás készült 8,4 – 8,7 m talpmélységgel ezek kiegészítése 10,0 – 10,3 m talpmélységű dinamikus szondázással történt.

A feltárások eredményeként összességében megállapítható, hogy a tervezett beruházás szempontjából a geotechnikai környezet kedvezőtlen. A konkrét beruházás kapcsán külön kiemelt figyelmet kell fordítani a területen előforduló, változó mélységben található különösen térfogatváltozó agyagokra. Ezek kitermelése és megfelelő anyagokkal történő pótlása javasolt, a tervezett beavatkozás meghatározásához vizsgálni kell ezek elhelyezkedését, várható hatásait a tervezett létesítményre. Ugyancsak tekintettel kell lenni a felszín közelében előforduló, 1-2 méter vastagságú inhomogén feltöltésekre.

A konkrét tervezéshez és kivitelezéshez a szükséges mennyiségű feltárás és ezek alapján a megfelelő részletezettségű geotechnikai információszerzés, a kapcsolódó talajvizsgálati jelentés és geotechnikai tervezési beszámoló elkészítése minden építéssel érintett területen alapkövetelmény!

5.1.3. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Az 11509/5 hrsz-ú beruházási terület közelében húzódik a Sajó folyó medre (~ 54,700 fkm) és annak I. rendű árvízvédelmi fővédvonala (bár azokkal kataszteri állapot szerint közvetlenül nem szomszédos), így ezeket tervezéskor és kivitelezéskor egyaránt figyelembe kell venni. A tervezési területek a nagyvízi medren kívül helyezkednek el, a fővédvonal 10 méteres védősávjával nem érintettek, a töltés mentett oldali 110 méteres biztonsági sávjával részben érintettek. Az ÉMVIZIG tájékoztatása alapján a 11509/5 hrsz. ingatlan közelében figyelembe veendő MÁSZ 114,86 mBf.

Tervezés során figyelemmel kell lenni a Sajó folyó völgyén végig húzódó kavicssteraszban fellépő, a folyó vízállásait gyorsan követő talajvízszint emelkedésre, illetve szivárgó és fakadó vizek megjelenésére, melyek a létesítmény üzemeltetésére is hatással lehetnek!

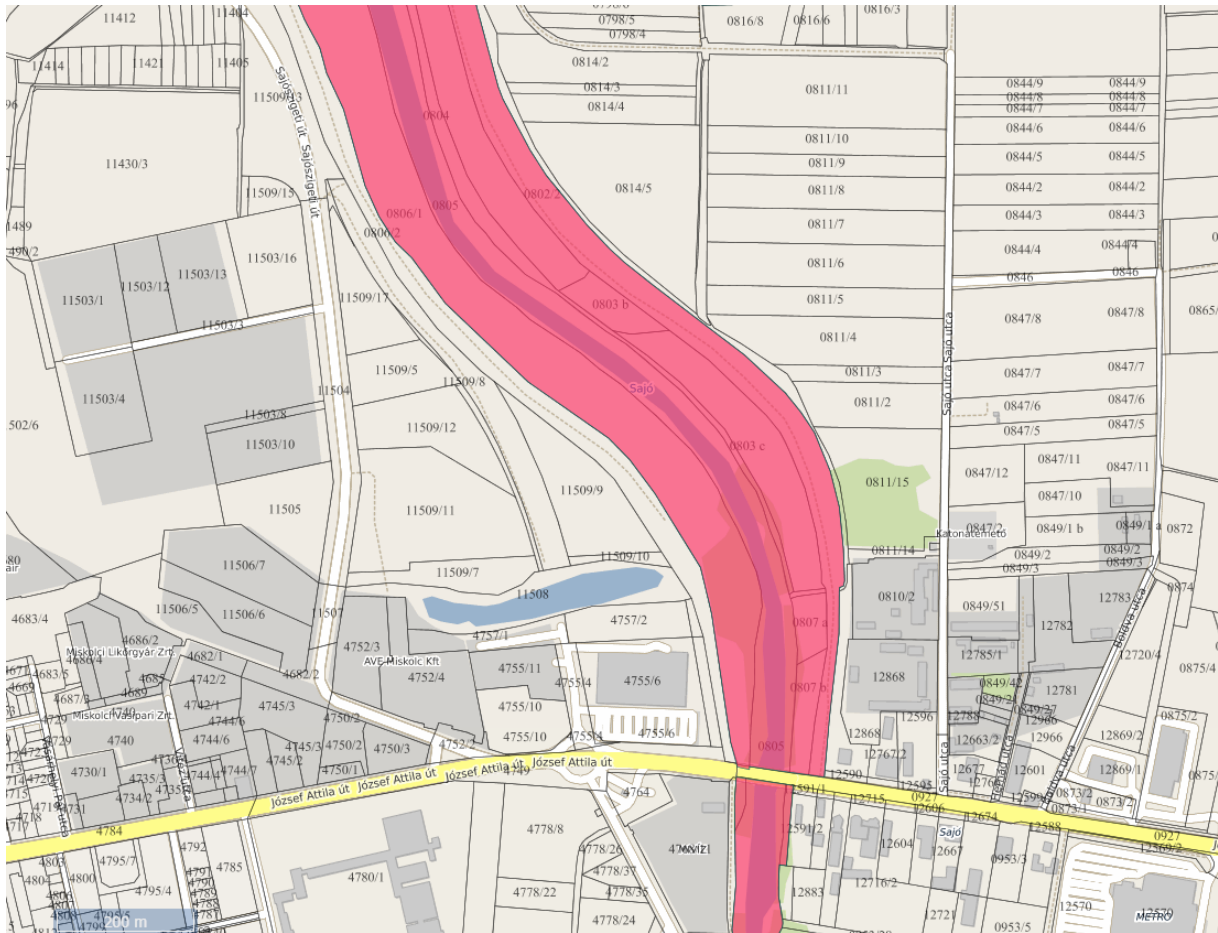
A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján kijelölt területek a tervezési területeket nem érintik.

A terület a 219/2004 (VII.21.) Kormányrendelet alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A tervezési területtel érintett település a 27/2006 (II.7) Korm. rendelet alapján nitrátérzékeny besorolású.

5.3. TERMÉSZETVÉDELEM

A módosítással érintett ingatlanokat nemzetközi természeti védelmi terület, Natura2000 terület, az országos ökológiai hálózat területei nem érinti.

A területtől keleti irányban található a Sajó folyó, s mint ökológiai folyosó is egyben.



8. ábra: természetvédelmi érintettség forrás: <http://web.okir.hu/>

Sajó-völgy néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található. Ez kimondottan a Sajó menti sávra koncentráltan jelentkezik. Így nem érinti a területet.

A területen jelenlévő védett természeti értékről nincs tudomásunk.

5.3 KÖZLEKEDÉS

Közlekedés, megközelítés

A beruházásra megvalósítására szolgáló területeket a 3. sz. főközlekedési út Miskolc beleterületi szakaszáról (József Attila út) nyíló Sajószigeti utcán és Zsigmondy Vilmos–Várközi Lajos utcákon keresztül közelíthetők meg.

5.4.KÖZMŰVEK

A 11509/5 hrsz. terület közművesítetlen. A szomszédos közterületen a tervezési terület mellett mindössze a Városgazda Nonprofit Kft. által üzemeltetett csapadékvíz elvezető csatorna került korábban kiépítésre a Sajószigeti úton, illetve az keleti oldalán közvilágítási oszlopok és hálózat található. A terület dél-nyugati sarkát érinti továbbá az ÉMÁSZ 35 kV légvezetéke, mely a tulajdoni lapon szerepel. A beruházás tervezése során vizsgálnia, kivitelezése során biztosítania kell a jogszabályokban és szabványokban előírt keresztezési és megközelítési feltételeket, melyhez a közműüzemeltető hozzájárulását, engedélyét a kivitelezés előtt meg kell szerezni.

Az ingatlan közműellátásának, útcsatlakozásának kialakításánál, illetve a telephelyi létesítmények megvalósításánál Kivitelezőnek számolnia kell a meglévő közművek esetleges kiváltásának, áthelyezésének, átépítésének, védelembe helyezésének költségével, konkrét tervezéskor ezt figyelembe kell vennie.

5.4.1 ENERGIA

5.4.1.1. ELEKTROMOSENERGIA

A telephely nem rendelkezik ellátási csatlakozási ponttal. A beruház feltétele annak megrendelése és kiépítése.

A beruházáshoz szükséges a telepítésre kerülő transzformátorállomás szekunder oldali méretlen vezeték, a mérőhely és a telepen belüli komplett elektromos hálózat megtervezése a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzése, és kivitelezése, beleértve a hálózat használatra kész szerelvényezését is.

A telephely energiaellátása elsődlegesen, de nem kizárólag elektromosenergia biztosításával tervezett megoldani..

A becsült, beépített elektromos teljesítmény:

- technológia: kb. 600 kW;
- egyéb: kb. 200 kW.

A pontos energiaigény és egyidejűség meghatározása a konkrét tervezés során kerül realizálásra. A tervezést és a kivitelezést az érvényben lévő előírások és szabványok betartásával kell végezni.

5.4.1.2. GÁZELLÁTÁS

A tervezett telephely közvetlen közelében nyilvántartott gázelosztó hálózat nincs kiépítve. Az épületgépészeti rendszerek energiaellátása – a konkrét tervezés során kerül meghatározásra- s ennek eredményeként az történhet közüzemi földgáz vagy tartályos propán-bután gázellátás biztosításával is.

5.4.1.2. MEGÚJULÓ ENERGIA FELHASZNÁLÁSA

A létesítményt üzemeltetése során, a villamosenergia ellátásra rásegítő automatikus működésű fotovoltaikus rendszer is várhatóan telepítésre kerül. A termelt elektromos energia visszatáplálható az ellátó hálózatra. A fotovoltaikus cellákat a csarnok tetősíkján kerülnek elhelyezésre. A rendszer névleges teljesítménye előre láthatólag legalább 10 kW.

5.4.2 VÍZELLÁTÁS

A telephely vízellátását a hatályos szabályozásnak megfelelő, a használatba vétel és üzembe helyezés felételeit kielégítő módon kell Kivitelezőnek kialakítania. Közműszolgáltató elérhető csatlakozási pontja a Sajószigeti u. – József A u. kereszteződés környezetében található, a tervezett telephelytől 650-700 m távolságra. Közüemi hálózatra csatlakozás módját és kialakítását a Szolgáltatóval egyeztetni kell, előírásait be kell tartani. A vízellátást min D160 KPE vezetékkel kell biztosítani, nyomvonalán a szolgáltatóval egyeztetett helyeken földfeletti DN100 tűzcsapokat kell telepíteni. A vízellátó vezetéknek kereszteznie kell a tervezett telephely útcsatlakozóját.

Az udvari és külső vezetékek méretezése a vízigények figyelembe vételével történjen, különös tekintettel a létesítmény tűzvédelmére.

A telep kommunális ivóvíz óracsúcs-igényét ~2 m³/h értékre becsüljük.

A közművek szabályos nyomvonalvezetésére vonatkozó előírásokat az MSZ 7487-1:1979 és MSZ 7487-2:1980 szabványok szerint kell betartani, különös tekintettel a védőtávolságokra.

5.4.3 VÍZELVEZETÉS

5.4.3.1. KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZELVEZETÉS

A telephely kommunális szennyvíz elvezetését a hatályos szabályozásnak megfelelő, a használatba vétel és üzembe helyezés felételeit kielégítő módon kell Kivitelezőnek kialakítania. Közműszolgáltató elérhető csatlakozási pontja a Sajószigeti u. – Vitéz u. kereszteződés környezetében található, a tervezett telephelytől kb. 450 m távolságra. Közüzemi hálózatra csatlakozás módját és kialakítását a Szolgáltatóval egyeztetni kell. előírásait be kell tartani.

Kivitelezőnek vizsgálnia kell csatlakozási lehetőség kiépítését mind gravitációs rendszerű, mind nyomott rendszerű megvalósításban. A közterületen építendő nyomott szennyvíz gerincvezeték min. D160 KPE legyen. Gravitációs csatorna min. D315 lehet.

A Sajószigeti utca nyugati oldalán lévő nyomott szennyvízvezeték és az ehhez kapcsolódó 11503/10 helyrajzi számon található szennyvízátemelő nem képezik közüzemi hálózat részét.

A telep kommunális szennyvíz kibocsátás óracsúcsát ~2 m³/h értékre becsüljük.

5.4.3.2. KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZELVEZETÉS

Bár a beérkező, elkülönítetten gyűjtött hulladékok nedvességtartalma csekély, a bálázási folyamat során ennek keletkezésével számolni kell. A bálázó mellett ezek elvezetési lehetőségét biztosítani kell.

A csurgalékvizek zárt, térszín vagy padlószint alatt elhelyezett vízzáróan kialakított közműpótlóba kerüljenek bevezetésre. Betonminősége, szigetelése vegye figyelembe a talajvíz és a csurgalékvizek minőségét egyaránt. A műtárgy vagy műtárgyak elhelyezése úgy történjen, hogy azok rendszeres ürítése és ehhez szállító gépjárművel történő megközelítése megoldott legyen, a válogatómű üzemét ne zavarja, hasznos úrtartalma legalább 4 m³ legyen.

A csatornafektetéssel kapcsolatos alapvető kívánalmak megegyeznek a „Kommunális szennyvíz elvezetés” szakasznál tárgyaltakkal.

5.4.3.3 CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Jelen beruházás során az MI-10-455/2-1988 szerinti 2 év visszatérési idejű, időben állandó intenzitású csapadék tekintett mértékadónak.

A telephely csapadékvíz elvezetését részben a csapadékvíz helyben tartásával (tározás-szikasztás-párologtatás), részben a Sajószigeti utcán meglévő Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. kezelésében lévő Ø40 b., Ø100 b. közüzemi csatornára történhet (átmérőváltás a tervezési terület déli határának közelében van). A csatornára történő csatlakozás csak aknázott csomópontban történhet.

A csatornára csatlakozás előtt a csapadékvíz puffer-tározása szükséges (jellemzően tetővizekből). A tározott vizet a telephely kialakítandó zöldfelületeinek öntözési célú felhasználásához kell elérhetővé tenni, ehhez ki kell építeni a szükséges infrastruktúrát: gépészet, locsolóhálózat min. 2 db, zárható, egyszerű $\frac{3}{4}$ " tömlőcsatlakozós kerti csappal a zöldfelületek helyzetéhez igazodó elhelyezéssel. A locsolóhálózat ezen vízvételi pontjait „NEM IVÓVÍZ” figyelmeztető táblákkal kell ellátni. A térszín alatti zárt puffertározó hasznos térfogata legalább 4 m³ legyen, gondoskodni kell a bevezetésnél hordalékfogó kialakításáról, tisztítási lehetőségének biztosításáról. A locsolóhálózat kézi vezérlésű, automatika kiépítése opcionális. A locsolóhálózat vezetékai KPE anyagúak legyenek, fagyvédelme, fagyvédelmi leürítése legyen megoldott.

A burkolati víznyelőik betonból, a környezeti-forgalmi terheléshez igazodó öntöttvas víznyelőrácsokkal készüljenek.

A csatornafektetéssel kapcsolatos alapvető kívánalmak megegyeznek a „Kommunális szennyvíz elvezetés” szakasznál tárgyaltakkal.

Nyílt felszínű méretezett csapadékvíz elvezető létesítmények burkolása betongerendák közé épített burkolólappal, gyeprács/sejtidomkövel történhet a szükséges helyeken. Egyéb tekintetben a nyílt felszínű árkokat, tározó-szikkasztó-párologtató medreket füvesíteni kell.

5.5. ELŐZETES BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § rögzíti a településfejlesztés és a településrendezés céljait és alapvető követelményeit.

A (2) bekezdés tételesen felsorolja azokat a szempontokat melyeket figyelembe kell venni a településfejlesztés és a településrendezés során.

A (3) bekezdés b) pont alapján: *„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

Jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, ezért a biológiai aktivitási érték számítás készítése nem indokolt.

5.6. MAGASABB RENDŰ TERÜLETRENDEZÉSI JOGSZABÁLYOKKAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA.

A módosítás következtében jelentős településszerkezeti változás nem következik be. Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem változik a terület általános területfelhasználása. Ezért jelenleg csak annak a megvizsgálása szükséges, nem ellentétes-e a hatályos településrendezési terv a magasabb szintű területrendezési tervekkel.

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletével megállapított Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT)

OTrT tv. térszerkezeti terv (2018)

Az OTrT tv. Miskolc MJV település közigazgatási területét négy kategóriába sorolja.

- mezőgazdasági térség
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

A módosítással érintett területet az OTrT. települési térség kategóriába sorolja.



9. ábra: OTrT tv. térségi szerkezeti terv részlet

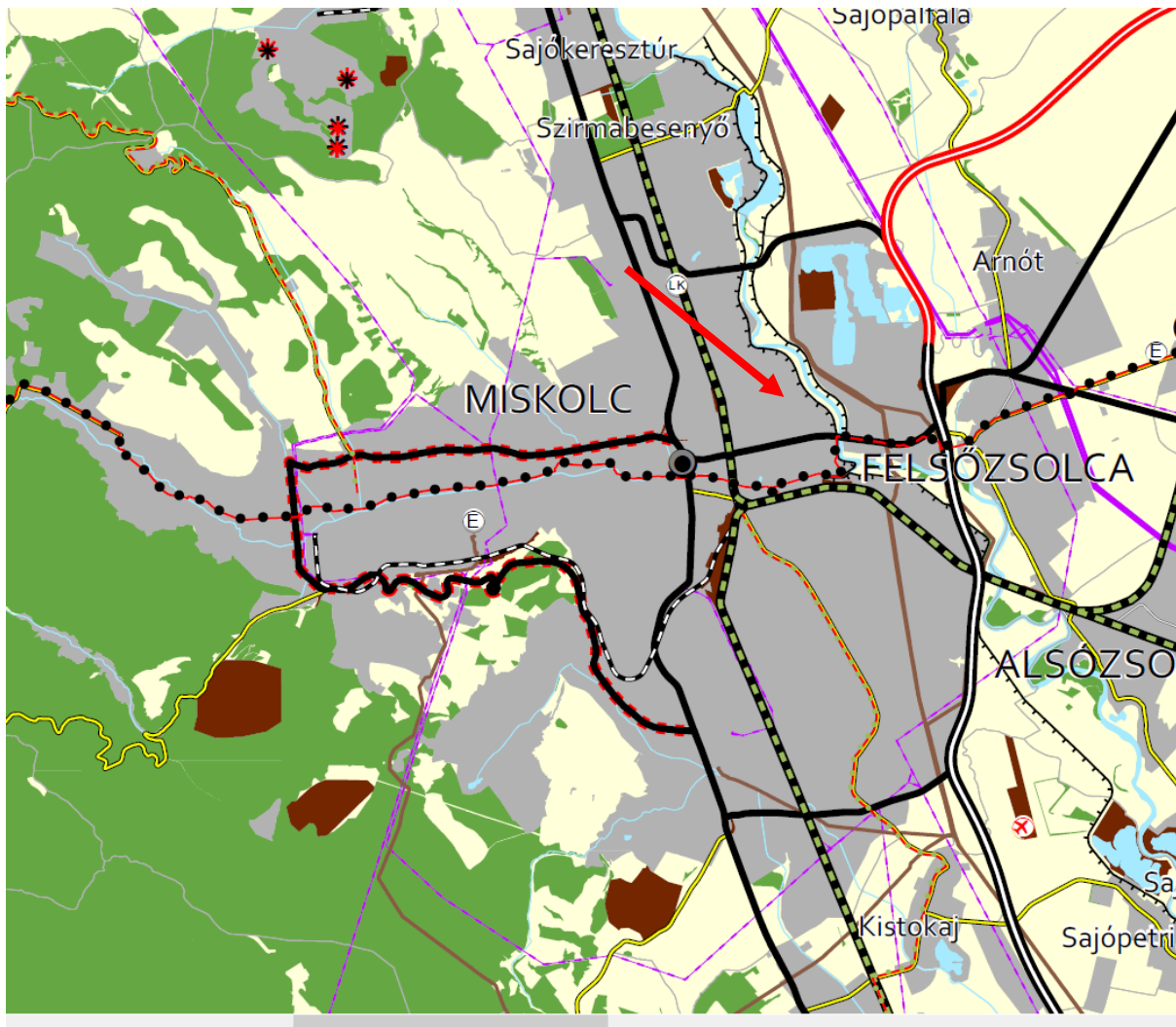
„települési térség: az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.”

Az OTRT. tv. 11. § d) pont alapján: „a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető”

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletével megállapított Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: MTrT) alapján:

MTrT térségi szerkezeti terv:



10. ábra: MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Miskolc MJV területét erdőgazdálkodási térség, városias térség, vegyes területfelhasználású térség és vízgazdálkodási térség egyaránt érinti.

Az MTRT a módosítási szándékkal érintett területet városias települési térség kategóriába sorolja.

Jelen módosítás a területrendezési tervekben foglaltakkal nem ellentétes!

6. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSULÓ RÉSZEINEK BEMUTATÁSA

Az előzetes többoldalú egyeztetések alapján a településszerkezeti terv módosítása nem indokolt.

Az ingatlanokon megengedett legnagyobb beépíthetőség növelése az

1. jelű, 11509/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: Ge-611866 jelű egyéb ipari gazdasági zóna besorolás módosítása Ge-611806 övezeti jelre.

(az övezeti jel ötödik szám 6 -> 0 történő változása 40 %-ról ->50 %-ra történő változást eredményez, mely ki hat a minimálisan kialakítandó zöldfelület méretére is)

2. jelű 4752/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában: Gk-611867 jelű kereskedelmi gazdasági zóna besorolás módosítása Gk-611877 övezeti jelre.

(az övezeti jel ötödik szám 6->7 történő változása 40 %-ról -> 60 %-ra történő változást eredményez, mely kihat a minimálisan kialakítandó zöldfelület méretére is)

Ezen felül amennyiben indokolt, úgy a MÉSZ 45. § 2/b táblázat D. jelű oszlok kiegészítése is indokolt, oly módon, hogy „nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások érdekében az építési övezetre megállapított minimálisan kialakítandó zöldfelület mérete a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott minimális értékkel is alkalmazható.